

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Краснодар, ул. Березанская, д. № 41**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Краснодар

26 декабря 2017г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор собрания: Шахин Дмитрий Викторович, собственник квартиры № 12 в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская, д. 41

Присутствующие: общее количество 20 собственников, список прилагается, приложение № 1.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме № 41 по ул. Березанская — 12001,6 кв. м., общее число голосов 100%.

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 8084,7 кв. м., что соответствует 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Дата проведения общего собрания: «10» декабря 2017 г. в 10 час. 00 мин. (очная часть), заочная часть началось с 14ч.00 мин. 10.12.2017г по 14ч. 00мин. 26.12.2017г.

Место проведения общего собрания: холл на 1-ом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская, 41.

Место и срок окончания принятых решений: г. Краснодар, ул. Березанская, д. № 41, кв. 12 до 14ч.00 мин. 26.12.2017г.

Общая площадь жилых помещений 11053,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 948,5 кв.м.

Кворум на Общем собрании имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении счетной комиссии.
3. Об уполномочивании на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская, д. 41 и подготовку протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома счетную комиссию.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город», ОГРН № 1152311017209, ИНН 2311201063 [www.egorod.info](http://www.egorod.info).
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией - ООО «Единый Город» и собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская, д. 41 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.
6. О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими, специализированными организациями в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.
7. Об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, обслуживанию лифтов, сбор и вывоз твердых бытовых отходов с выставлением в платежном документе отдельными строками.
8. Об утверждении размера платы за обеспечение безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) с выставлением в платежном документе отдельной строкой.
9. Об утверждении размера платы за услуги консьержей с выставлением в платежном документе отдельной строкой.
10. Об утверждении размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения (Межквартирные коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы), входы - выходы в МКД, въезды - выезды в подземный паркинг и придомовую территорию. Видеонаблюдение МОП Коммерческих помещений первого и второго этажей с выставлением в платежном документе отдельной строкой.
11. Об избрании членов Совета многоквартирного дома по ул. Березанская дом № 41.
12. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по ул. Березанская дом № 41.
13. Об установлении срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.
15. Об избрании уполномоченного лица из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.)
16. Об утверждении порядка уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, итогах голосования принятых решениях на общем собрании и иной информации одним из следующих способов: путем размещения информации за 10 дней на стенде площадки первого этажа помещения МОП в подъезде; на обратной стороне счет-квитанций.
17. Об утверждении места хранения Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иной документации на многоквартирный дом офис управляющей организации ООО «Единый Город».

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

**По первому вопросу повестки дня о выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Шахина Дмитрия Викторовича собственника (кв. № 12).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем Драчева Ивана Ивановича (кв. 44) и Секретарем Ланко Евгения Александровича (кв. 65) общего собрания, наделить правом председателя и секретаря подписание протокола общего собрания.

ПРОТИВ — 222,2 кв.м. ( 2,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 598,4 кв.м. (7,5 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, обслуживанию лифтов, сбор и вывоз твердых бытовых отходов с выставлением в платежном документе отдельными строками.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Шахина Дмитрия Викторовича собственника (кв. № 12).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, обслуживанию лифтов, сбор и вывоз твердых бытовых отходов с выставлением в платежном документе отдельными строками, в следующем размере:

- За содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 25,09 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;
- за услуги и работы по управлению – 4,99 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;
- за обслуживание лифтов – 2,1 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;
- за сбор и вывоз твердых бытовых отходов по фактически выставленным счетам за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, согласно, условий договора с подрядной организацией на период заселения, но не более 12 месяцев, с выставлением в квитанции отдельной строкой;

за работу по обеспечению вывоза строительного мусора, бытовых отходов, оплачиваемой отдельно от услуг и работ, указанных в Приложении 1, по фактическим расходам Управляющей организации в расчетном периоде (календарном месяце).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, обслуживанию лифтов, сбор и вывоз твердых бытовых отходов с выставлением в платежном документе отдельными строками, в следующем размере:

- За содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 25,09 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;
- за услуги и работы по управлению – 4,99 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;
- за обслуживание лифтов – 2,1 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;
- за сбор и вывоз твердых бытовых отходов по фактически выставленным счетам за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, согласно, условий договора с подрядной организацией на период заселения, но не более 12 месяцев, с выставлением в квитанции отдельной строкой;

за работу по обеспечению вывоза строительного мусора, бытовых отходов, оплачиваемой отдельно от услуг и работ, указанных в Приложении 1, по фактическим расходам Управляющей организации в расчетном периоде (календарном месяце).

ЗА — 7063,3 кв.м. (87,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 320,1 кв.м. (4,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 701,3 кв.м. (8,6 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

**По восьмому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за обеспечение безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) с выставлением в платежном документе отдельной строкой.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Шахина Дмитрия Викторовича собственника (кв. № 12).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за обеспечение безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) в размере 6,65 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить размер платы за обеспечение безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) в размере 6,65 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой.

ЗА — 6636,5 кв.м. (82,1 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 471,6 кв.м. (5,8 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 976,6 кв.м. (12,1 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

**По девятому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за услуги консьержей с выставлением в платежном документе отдельной строкой.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Шахина Дмитрия Викторовича собственника (кв. № 12).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за услуги консьержей в размере 4,60 руб. за 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить размер платы за услуги консьержей в размере 4,60 руб. за 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой.

ЗА — 7116,7 кв.м. (88,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 322,6 кв.м. (4,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 645,4 кв.м. (8,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

**По десятому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения (Межквартирные коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы), входы - выходы в МКД, въезды - выезды в подземный паркинг и придомовую территорию. Видеонаблюдение МОП Коммерческих помещений первого и второго этажей с выставлением в платежном документе отдельной строкой.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Шахина Дмитрия Викторовича собственника (кв. № 12).

и членов совета многоквартирного дома Величкина Михаила Сергеевича (кв. № 70), Банникова Александра Сергеевича (кв. № 104).

ЗА — 7162,0 кв.м. (88,6 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 222,2 кв.м. (2,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 700,5 кв.м. (8,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

По шестнадцатому вопросу повестки дня об утверждении порядка уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, итогах голосования принятых решениях на общем собрании и иной информации одним из следующих способов: путем размещения информации за 10 дней на стенде площадки первого этажа помещения МОП в подъезде; на обратной стороне счет-квитанций.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Шахина Дмитрия Викторовича собственника (кв. № 12).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, итогах голосования принятых решениях на общем собрании и иной информации одним из следующих способов: путем размещения информации за 10 дней на стенде площадки первого этажа помещения МОП в подъезде; на обратной стороне счет-квитанций.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, итогах голосования принятых решениях на общем собрании и иной информации одним из следующих способов: путем размещения информации за 10 дней на стенде площадки первого этажа помещения МОП в подъезде; на обратной стороне счет-квитанций.

ЗА — 7259,9 кв.м. (89,8 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 222,2 кв.м. (2,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 602,6 кв.м. (7,5 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

По семнадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иной документации на многоквартирный дом офис управляющей организации ООО «Единый Город».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Шахина Дмитрия Викторовича собственника (кв. № 12).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить места хранения Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иной документации на многоквартирный дом офис управляющей организации ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская, д. 41.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить места хранения Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иной документации на многоквартирный дом офис управляющей организации ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская, д. 41.

ЗА — 7264,1 кв.м. (89,8 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 222,2 кв.м. (2,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 598,4 кв.м. (7,5 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Лист регистрации присутствующих (Приложение № 1).

2. Реестр собственников помещений (Приложение № 2).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Драчев И.И./

(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Ланко Е.А./

(подпись)