

**ОТЧЕТ за 2018 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)

Период отчета

с " 01 " января 2018 г. по " 31 " декабря 2018 г.

Адрес дома

г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, д. 62/А, корпус 2

Наименование организации, осуществляющей управление МКД

ООО "Краевая Управляющая Компания "Кубань"

Тариф на 1 кв. м

15,18 руб.

**Раздел 1 Отчет о начислении и оплате коммунальных услуг, услуг по содержанию и управлению МКД**

Услуга	Задолженность собственников на начало периода	Начислено и предъявлено собственникам	Корректировка	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на конец периода
Видеонаблюдение (Ф)		133722,27	1413,55	124614,62	10 521,20
Водоотведение		106 171,96	-46 944,76	21 733,17	37 494,03
Водоснабжение		116 642,56	-49 122,47	29 306,60	38 213,49
Вывоз мусора		453 291,20	-16 667,24	406 199,05	30 424,91
Вывоз строит.мусора			17 317,53	17 317,53	0,00
Домофон		62 403,88	611,00	61 768,63	1 246,25
Консьерж (Ф)		732 401,36	-1 582,20	636 145,22	94 673,94
Лифт ТО		290 727,92	7 392,98	266 806,57	31 314,33
Обращение с ТКО		130 933,23	-1 127,40	107 796,83	22 009,00
Отопление		739 927,83	-2 566,45	356 645,02	380 716,36
Содержание парковочного мест (Ф)		465 778,17	48 492,77	446 054,20	68 216,74
Содержание и тек.ремонт жилья		2 322 763,68	57 891,94	2 040 974,49	339 681,13
Теплоэнергия для ГВС		710 996,64	-40 712,65	620 104,24	50 179,75
Услуги и работы по управлению		612 099,84	14 835,24	536 696,41	90 238,67
Электроснабжение		1 138 295,35	-15,55	1 029 046,74	109 233,06
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>8 016 155,89</b>	<b>-10 783,71</b>	<b>6 701 209,32</b>	<b>1 304 162,86</b>

**Раздел 2 Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению МКД**

Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед. измер.	Периодичность на год	Объем	Стоимость работ без НДС (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>					
Уборка придомовой территории	1м2	согласно перечня работ и услуг	4009,6	319 330,82	1,52
Уход за зелеными насаждениями	1м2	согласно перечня работ и услуг	1100,0	30 870,66	0,15
Уборка контейнерных площадок	1м2	согласно перечня работ и услуг	5,0	7 836,90	0,04
Уборка лестничных клеток	1м2	согласно перечня работ и услуг	2255,1	702 569,67	3,34
<b>Итого содержание</b>				<b>1 060 608,05</b>	<b>5,04</b>
<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					
Отопление	1м2	согласно перечня работ и услуг	согласно перечня работ и услуг	346 187,74	1,65
Водоснабжение, водоотведение	1м2	согласно перечня работ и услуг	согласно перечня работ и услуг	55 086,14	0,26
Электроснабжение	1м2	согласно перечня работ и услуг	согласно перечня работ и услуг	209 304,89	0,99
<b>Итого тех.обслуживание</b>				<b>610 578,77</b>	<b>2,90</b>
<b>Прочие (договорные работы с подрядными организациями)</b>					
Обслуживание ИТП	1 мес.	12	1	147 600,00	0,70
Обслуживание ВНС	1 мес.	12	1	58 200,00	0,28
Аварийно-технические работы	1м2	12	17532,8	160 515,65	0,76
Дератизация	подвал	4	728,3	23 305,60	0,11
Дезинсекция	подвал+тех.этаж	4	1988,3	47 719,20	0,23
АСПЗ	1м2	12	17532,8	215 428,90	1,02
СКТП	1 подъезд	12	2	37 200,00	0,18
Обслуживание вент.каналов	м	12	8	14 400,00	0,07
<b>Итого прочие</b>				<b>704 369,35</b>	<b>3,35</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
Отопление (подготовка МКД к отопительному периоду)		согласно перечня работ и услуг	согласно перечня работ и услуг	132 557,76	0,63
<b>Абонентское обслуживание</b>	1м2	12	17532,8	557 543,04	2,65
<b>ВСЕГО затрат за текущий год</b>				<b>3 065 656,97</b>	

**Раздел 3 Отчет о выполнении договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества**

период	Вид работ	Наименование	Подтверждающий документ	Сумма затрат	Сумма затрат за месяц
апрель	Конструктивные элементы	Устройство помещения для консьержа	Акт о приемке выполненных работ	<b>110 000,00</b>	<b>146 510,00</b>
		Текущий ремонт МОП конструкций ПВХ	Акт о приемке выполненных работ	<b>36 510,00</b>	
май	Инженерное оборудование	Внутренние трубопроводы ВС	Акт о приемке выполненных работ	<b>1 733,00</b>	<b>2 719,00</b>
		Установка дополнительных розеток в э/щитовой	Акт о приемке выполненных работ	<b>986,00</b>	
июнь	Инженерное оборудование	Трубопроводы ГВС тех. э.	Акт о приемке выполненных работ	<b>1 370,00</b>	<b>2 349,00</b>
	Конструктивные элементы	МОП ремонт дверей	Акт о приемке выполненных работ	<b>172,00</b>	
	Инженерное оборудование	Замена светильника светодиодного	Акт о приемке выполненных работ	<b>807,00</b>	
июль	Конструктивные элементы	МОП ремонт покрытий пола из плитки	Акт о приемке выполненных работ	<b>904,00</b>	<b>12 964,00</b>
		МОП ремонт дверей	Акт о приемке выполненных работ	<b>3 481,00</b>	
	Инженерное оборудование	Замена, ремонт светильников, ламп светодиодных	Акт о приемке выполненных работ	<b>8 168,00</b>	
		Трубопроводы ХВС	Акт о приемке выполненных работ	<b>411,00</b>	
сентябрь	Инженерное оборудование	Замена светильников светодиодных, выключателя	Акт о приемке выполненных работ	<b>15 906,00</b>	<b>110 846,68</b>
	Конструктивные элементы	МОП ремонт дверей	Акт о приемке выполненных работ	<b>23 310,00</b>	
	Прочие работы	Установка жалюзи вертикальных 162x230 на окна в помещениях консьерж 1,2 п.	Акт о приемке выполненных работ	<b>4 550,00</b>	
	Прочие работы	Изготовление закрытого навеса для мусорных контейнеров	Акт о приемке выполненных работ	<b>41 060,84</b>	
	Прочие работы	Устройство калитки со столбами и фурнитурой. Установка, настройка GSM модуля ESIM 320 3 G (2500 пользователей)	Акт о приемке выполненных работ	<b>17 436,39</b>	
	Прочие работы	Установка 1 канального магнитодетектора обнаружения транспортных средств. Монтаж петли с магнитодетектором	Акт о приемке выполненных работ	<b>8 583,45</b>	
октябрь	Конструктивные элементы	МОП ремонт дверей	Акт о приемке выполненных работ	<b>362,00</b>	<b>20 464,59</b>
	Инженерное оборудование	Замена светильников, ламп светодиодных	Акт о приемке выполненных работ	<b>7 326,00</b>	
	Прочие работы	Устройство тротуарной дорожки к площадке БО	Акт о приемке выполненных работ	<b>12 776,59</b>	
ноябрь	Инженерное оборудование	Замена светильников, автомата	Акт о приемке выполненных работ	<b>8 130,00</b>	<b>20 380,00</b>
	Прочие работы	Установка бетонных кашпо на территории детской площадки	Акт о приемке выполненных работ	<b>6 786,00</b>	
	Прочие работы	Установка информационных табличек на ИТП, ВНС, э/щ, мусорных баках	Акт о приемке выполненных работ	<b>2 645,00</b>	
	Прочие работы	Работы по уходу за зелеными насаждениями. на прилегающей территории (приложение 1 к акту)	Акт о приемке выполненных работ	<b>2 819,00</b>	

декабрь	Инженерное оборудование	Замена светильников	Акт о приемке выполненных работ	<b>20 484,00</b>	<b>92 272,00</b>
	Конструктивные элементы	МОП ремонт дверей	Акт о приемке выполненных работ	<b>5 932,00</b>	
	Прочие работы	Установка противоскользящих. влагопитывающих покрытий, устройств	Акт о приемке выполненных работ	<b>65 856,00</b>	
2018	Итого выполнено работ по ТР за 12 месяцев 2018 года				<b>408 505,27</b>
	Итого остаток (+) прерасход (-) отклонения от плана по текущему ремонту				<b>-159 087,68</b>