

**Отчёт за 2020 год об исполнении управляющей организацией ООО «Краевая
Управляющая Компания «Кубань» договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Игнатова, д. 4/1

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.03.21		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.20		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.20		
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	174 340,26		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	2 180 403,71		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 956 770,37		
9	- за текущий ремонт	руб.	223 633,34		
10	Начислено за услуги управления	руб.	417 306,24		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 400 311,79		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 372 231,79		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	28 080,00		
16	- Размещение рекламных щитов	руб.	17 280,00		
17	- Размещение оборудования	руб.	10 800,00		
18	- прочие поступления	руб.	0,00		
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 400 311,79		
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	371 738,42		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	571 388,54

24	Уборка помещений входящих в состав общего имущества	Постоянно, в соответствии с сезонностью	4,6	руб.	492 207,36
25	Уборка придомовой территории		0,61		65 270,98
26	Благоустройство		0,13		13 910,21
27	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе			руб.	6 420,10
28	Дератизация	4 раза в год	0,04	руб.	4 280,06
29	Дезинсекция	4 раза в год	0,02	руб.	2 140,03
30	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	1,91	руб.	204 373,06
31	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	1,65	руб.	176 552,64
32	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе			руб.	204 373,06
33	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	1,35	руб.	144 452,16
34	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,56	руб.	59 920,90
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	4 раза в год	0,03	руб.	3 210,05
36	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	1,68	руб.	179 762,69
37	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,5	руб.	53 500,80
38	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,87	руб.	93 091,39
39	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	417 306,24
40	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			руб.	270 714,05
41	Страхование лифтов	1 раз в год			

42	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	2,53	руб.	270 714,05
43	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
44	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	193 384,00
45	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	28,00	руб.	61 824,00
46	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	65,00	руб.	131 560,00
№ п/п	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
47	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	286860,00
48	Текущий ремонт инженерных систем, всего			руб.	81878,00
49	за январь, в том числе			руб.	4533,00
50	Внутренние трубопроводы ХВС (замена части внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы, установка фасонных стальных частей)			руб.	3538,00
51	Внутренние трубопроводы канализации (установка полиэтиленовых фасонных частей: тройника)			руб.	995,00
52	за февраль, в том числе			руб.	12910,00
53	МОП замена 75-ти светодиодных ламп E27			руб.	12910,00
54	за март, в том числе			руб.	7474,00
55	Внутренние трубопроводы отопления (замена воздухобросника)			руб.	514,00
56	Наружные сети канализации (замена люка)			руб.	6960,00
57	за апрель, в том числе			руб.	514,00
58	Внутренние трубопроводы отопления (замена воздухобросника)			руб.	514,00
59	за май, в том числе			руб.	27772,00
60	МОП замена 5-ти светодиодных ламп			руб.	871,00
61	Внутренние электросиловые линии: восстановление заземления э/щ 1,2,3 подъезды (разводка по устройствам и подключение жил кабелей, проводов)			руб.	26901,00
62	за июнь, в том числе			руб.	12836,00
63	Внутренние трубопроводы отопления (замена воздухобросника)			руб.	514,00
64	Наружные сети канализации (замена люка)			руб.	12322,00
65	за август, в том числе			руб.	3573,00
66	Внутренние трубопроводы ХВС, ГВС, ремонт стояков			руб.	3573,00
67	за сентябрь, в том числе			руб.	1363,00
68	Замена 8-ми светодиодных ламп E27 в МОП и ИТП			руб.	1363,00

69	за октябрь, в том числе	руб.	1329,00
70	Замена светодиодной лампы E27	руб.	166,00
71	Внутренние трубопроводы отопления (замена 3-ёх воздухообросников)	руб.	1163,00
72	за ноябрь, в том числе	руб.	4199,00
73	Внутренние трубопроводы отопления (замена 6-ти воздухообросников)	руб.	3510,00
74	Внутренние трубопроводы отопления: замена клапана регулировочного (1 п. 14 э. МОП радиатор)	руб.	689,00
75	за декабрь, в том числе	руб.	5375,00
76	МОП замена 2-ух светодиодных ламп G13 L-600	руб.	441,00
77	Внутренние трубопроводы отопления: ремонт стояков	руб.	4934,00
78	Сантехнические работы, всего	руб.	60101,00
79	за февраль, в том числе	руб.	8400,00
80	Внутренние трубопроводы отопления: прочистка стояков	руб.	8400,00
81	за март, в том числе	руб.	51701,00
82	Наружные сети канализации, очистка: труб (гидродинамическим способом), колодцев	руб.	51701,00
83	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего	руб.	17392,00
84	за октябрь, в том числе	руб.	17392,00
85	МОП ремонт дверей (регулировка 92-ух дверей)	руб.	17392,00
86	Прочие работы, всего	руб.	127489,00
87	за февраль, в том числе	руб.	17917,00
88	Обшивка стен грузовых лифтов плитами ОСБ	руб.	17917,00
89	за апрель, в том числе	руб.	11768,00
90	Установка кранов для полива	руб.	11768,00
91	за май, в том числе	руб.	34088,00
92	Устройство системы полива	руб.	29838,00
93	Нанесение нумерации этажей	руб.	2353,00
94	Обработка зеленых насаждений на территории	руб.	194,00
95	Монтаж качелей на детской площадке	руб.	1703,00
96	за июль, в том числе	руб.	28092,00
97	Закупка, доставка; урн, лавочек	руб.	22771,50
98	Установка урн, лавочек на придомовой территории	руб.	2135,00
99	Установка парковочных столбиков на территории	руб.	627,00
100	Закупка, доставка песка для клумб и на детскую площадку	руб.	684,00
101	Закупка, доставка грунта для клумб	руб.	950,00
102	Закупка, доставка, установка кольца баскетбольного	руб.	238,50
103	Обработка клумб на территории	руб.	114,00
104	Ремонт металлических конструкций на детской площадке (сварка, замена крепежа, смазка)	руб.	572,00
105	за август, в том числе	руб.	20614,00
106	Закупка, доставка, установка передвижного мусорного контейнера	руб.	15000,00
107	Замена неисправных дымовых извещателей системы автоматической пожарной сигнализации	руб.	5614,00
108	за октябрь, в том числе	руб.	3478,00
109	Обработка зеленых насаждений на территории	руб.	392,00
110	Замена качели «Гнездо»	руб.	2280,00
111	Замена сиденья качелей на цепях	руб.	806,00

112	за ноябрь, в том числе	руб.	938,00
113	Изготовление, установка опор для деревьев на территории комплекса	руб.	470,00
114	Ремонт качелей: замена карабинов (10 шт.) на детской площадке комплекса	руб.	468,00
115	за декабрь, в том числе	руб.	10594,00
116	Установка парковочных столбиков на придомовой территории	руб.	10594,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД			
117	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	2 597 709,95
118	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 956 770,37
119	- за текущий ремонт	руб.	223 633,34
120	- за услуги управления	руб.	417 306,24
121	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	2 660 936,61
122	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 956 770,37
123	- за текущий ремонт	руб.	286 860,00
124	- за услуги управления	руб.	417 306,24
125	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	-63 226,66
126	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
127	- за текущий ремонт	руб.	-63 226,66
128	- за услуги управления	руб.	0,00
4. Общая информация по остатку (+) перерасходу (-) денежных средств по текущему ремонту			
129	Остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за 2020 год с учётом поступления средств от использования общего имущества в 2020 году	руб.	-35 146,66
130	Остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за 2019 год с учётом поступления средств от использования общего имущества	руб.	-59 605,89
131	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за период с 01.12.2019 года по 31.12.2020 года	руб.	-94 752,55
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
5. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
132	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
133	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
134	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	132 299,78
135	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
136	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
137	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	300 613,78

6. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
138	Общий объем потребления	куб.м	1 913,00
139	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
140	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 776,42
141	Начислено потребителям	руб.	74 052,23
142	Оплачено потребителями	руб.	67 624,58
143	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
144	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 204,07
Водоотведение			
145	Общий объем потребления	куб.м	1 913,00
146	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
147	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 747,20
148	Начислено потребителям	руб.	53 870,08
149	Оплачено потребителями	руб.	49 194,22
150	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
151	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 423,06
Теплоэнергия для ГВС			
152	Общий объем потребления	Гкал	45,48
153	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
154	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
155	Начислено потребителям	руб.	66 557,90
156	Оплачено потребителями	руб.	60 780,75
157	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
158	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 777,15
Отопление			
159	Общий объем потребления	Гкал	754,74
160	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
161	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	96 137,23
162	Начислено потребителям	руб.	1 094 315,64
163	Оплачено потребителями	руб.	999 330,33
164	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
165	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	191 122,54
Электроснабжение			
166	Общий объем потребления	кВт	164 239,00
167	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
168	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27 730,72
169	Начислено потребителям	руб.	568 456,78
170	Оплачено потребителями	руб.	519 115,40
171	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
172	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	77 072,10
Обращение с ТКО			
173	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
174	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 908,21
175	Начислено потребителям	руб.	81 875,00
176	Оплачено потребителями	руб.	74 768,35
177	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
178	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 014,86
7. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			

179	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
180	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
181	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
182	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
8. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
183	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	419,00
184	Направлено исковых заявлений	ед.	250,00
185	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	318 106,12

