

ДОГОВОР № 24428

Снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания
коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению
(УК, ТСЖ, ЖСК)

г. Краснодар

«10 » 10 2018 г.

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (РСО), в лице начальника отдела по договорным отношениям с потребителями тепловой энергии филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» Ломидзе Марины Юрьевны, действующей на основании доверенности №12 от 24.04.2017г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Краевая управляющая компания"Кубань" именуемый в лице Феликса Романовича Смирнова ^{дальнейшем «Исполнитель»,} действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1 Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у РСО для предоставления Потребителям, коммунальных услуг горячего водоснабжения, отопления и вентиляции.

Настоящий договор заключен в целях выполнения обязательств по договорам на управление, содержание и ремонт многоквартирных домов, заключенных Исполнителем с собственниками помещений многоквартирных домов указанных в Приложении №1 и Приложении № 5 к настоящему договору.

1.2. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия и горячая вода используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению;

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения Потребителей отоплением , горячим водоснабжением и вентиляцией;

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов по отоплению и горячему водоснабжению к внутридомовым инженерным системам;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом (домовладением), потребляющее коммунальные услуги;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы осуществляющее продажу коммунальных ресурсов (тепловая энергия и горячая вода).

2. Предмет договора.

2.1. В соответствии с условиями настоящего договора РСО обязуется поставлять Исполнителю через присоединенную тепловую сеть по закрытой/открытой схеме теплоснабжения, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать поставленный объем коммунального ресурса, обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем и приборов (систем) коммерческого учета, с использованием которых осуществляется потребление и учет коммунальных ресурсов, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии.

2.2. Поставка коммунального ресурса производится в соответствии с установленным Исполнителю планом теплопотребления с максимумом тепловой нагрузки **0.704440 Гкал/час**; в объеме на нужды ГВС **1.114803 куб. м/час**.

Из них:

максимальная на отопление **0.613440 Гкал/час**, при расчетной t наруж. воздуха -19°C

максимальная на вентиляцию **0.000000 Гкал/час**, при расчетной t наруж. воздуха -19°C
среднечасовая за сутки максимального водопотребления на горячее водоснабжение **0.091000 Гкал/час; 1.114803 куб. м/час**.

Годовая поставка коммунального ресурса Исполнителю, определяется ориентировочно, в размере:

- **2781.052 Гкал**, в том числе потери в наружных тепловых сетях **0.000 Гкал**;
- **9765.677 м³**.

Помесячный график поставки с указанием источников РСО и объектов теплопотребления Исполнителя и методики определения теплопотребления (формула), является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

2.3. Обеспечение режима работы сетей, сооружений и устройств, служащих обеспечению Потребителей услугами по отоплению и горячему водоснабжению, осуществляется РСО и Исполнителем в соответствии с границей эксплуатационной ответственности сторон.

2.4. Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются органами местного самоуправления.

3. Права и Обязанности сторон.

3.1. РСО обязана:

3.1.1. Поставлять коммунальный ресурс на границе раздела надлежащего качества и в количестве, предусмотренном настоящим Договором, в соответствии с температурным графиком работы тепловых сетей (Приложение № 3) с допустимыми действующим законодательством отклонениями параметров качества поставляемого коммунального ресурса.

3.1.2. Предупредить Исполнителя не менее чем за 10 рабочих дней о перерыве в поставке коммунального ресурса при выполнении планово-предупредительного ремонта и не менее чем за 24 часа при производстве внепланового ремонта. При возникновении аварийных ситуаций уменьшение (прекращение) отпуска коммунального ресурса производится без предварительного уведомления Исполнителя.

3.1.3. Предоставлять Исполнителю акт сверки расчетов не реже 1 раза в квартал.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Обеспечивать:

- исправность, безопасную эксплуатацию и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем;
- соответствие систем горячего водоснабжения и отопления установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации;
- ежегодно до 10 мая отключение внутридомовой системы установкой заглушек для предотвращения разрывов отопительных приборов и разводящих трубопроводов;
- сохранность пломб на средствах измерений;
- коммерческий учет потребляемого коммунального ресурса, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.
- перевод температурного графика источника тепловой энергии на внутренний температурный график на тепловом вводе (пункте) Исполнителя. Преобразование вида тепловой энергии или его параметров, регулирование расхода тепловой энергии и распределение его по системам потребления теплоты, а также регулировку параметров тепловой энергии по внутреннему контуру.

3.2.2. Ежегодно до начала отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения, организовать работы по гидравлической опрессовке, гидропневматической промывке и

ремонту участка теплосети, внутридомовой системы теплоиспользующих установок, находящихся на балансе Исполнителя. Работы по гидропневматической промывке и гидравлической опрессовке производить в присутствии представителя РСО ежегодно не позднее 30 августа.

В соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 02.04.2003 N 4358), промывка систем проводится ежегодно после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб (в открытых системах до ввода в эксплуатацию системы должны быть также подвергнуты дезинфекции). Системы промываются водой в количествах, превышающих расчетный расход теплоносителя в 3 - 5 раз, ежегодно после отопительного периода, при этом достигается полное осветление воды. При проведении гидропневматической промывки расход водо-воздушной смеси не должен превышать 3 - 5-кратного расчетного расхода теплоносителя. Для промывки систем используется водопроводная или техническая вода. В открытых системах теплоснабжения окончательно промывка после дезинфекции производится водой, соответствующей требованиям действующего стандарта на питьевую воду, до достижения показателей сбрасываемой воды до требуемых санитарными нормами на питьевую воду, для конденсатопроводов качество сбрасываемой воды должно соответствовать требованиям в зависимости от схемы использования конденсата. Дезинфекция систем теплопотребления производится в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами. Подключение систем, не прошедших промывку, а в открытых системах - промывку и дезинфекцию, не допускается.

При проверке выдается заключение в виде Акта готовности к работе в отопительный период. РСО вправе прекратить подачу горячего водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства № 808 от 08.08.2012 года, а также не возобновлять подачу отопления в начале очередного отопительного сезона до устранения Исполнителем выявленных РСО нарушений.

3.2.3. Обеспечить по требованию РСО, с обязательным уведомлением Исполнителя путем телефонной связи, факсом, либо электронной почты, беспрепятственный доступ представителей РСО по их служебным документам или по ее указанию представителям иной организации к системам теплопотребления Исполнителя, приборам (узлам) учета тепловой энергии и иным устройствам, с предоставлением представителю РСО дубликата ключей для:

- проверки исправности средств измерений, расположенных в узлах учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями;
- проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены средств измерений, расположенных в узлах учета, если они принадлежат РСО, или если РСО обеспечивает обслуживание таких узлов учета;
- контроля договорных условий подачи (получения) коммунального ресурса, в том числе для проверки состояния сетей теплоснабжения и иных объектов централизованной системы теплоснабжения;
- определения объема и качества поданного коммунального ресурса;
- опломбирования средств измерений, расположенных в узлах учета тепловой энергии;
- обслуживания сетей тепло- и горячего водоснабжения и оборудования, находящихся в границе эксплуатационной ответственности Исполнителя;
- проверки сетей теплоснабжения, иных устройств и сооружений, присоединенных к сетям РСО;
- отбора проб с целью проведения производственного контроля качества горячей воды..

По итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта вручается Исполнителю не позднее 3 (трех) дней с даты его составления. Исполнитель, в свою очередь, не позднее 3-х дней возвращает акт РСО, подписанный со своей стороны. В случае неполучения РСО акта проверки в установленный срок, сведения, указанные в акте, считаются принятыми Исполнителем без замечаний.

3.2.4. Немедленно после обнаружения извещать РСО обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок и незамедлительно устранять неполадки (аварии).

3.2.5. При наличии у Исполнителя прибора учета:

- ежемесячно снимать показания прибора учета в период с 24-го числа предыдущего месяца по 23-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, и предоставлять их в РСО до первого числа месяца следующего за расчётным;
- не позднее однодневного срока извещать РСО о неисправности приборов учета и производить их ремонт или замену;
- обеспечить исправность используемых узлов и приборов учета и производить поверку приборов учета расхода тепловой энергии в сроки, установленные Госстандартом. После истечения срока поверки приборы учета считаются неисправными;
- при установке и эксплуатации приборов учета соблюдать «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», а также требования эксплуатации, определенные технической документацией, при этом несоблюдение указанных правил и требований приравнивается к выходу из



строя узла учета тепловой энергии;

-предоставить РСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.2.6. По требованию РСО в трёхдневный срок предоставлять все необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам теплопотребления Исполнителя.

3.2.7. При согласии на безакцептное списание, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего договора письменно известить обслуживающий банк о безакцептной форме расчетов с РСО. После чего в 10-дневный срок предоставить РСО подтверждение исполнения настоящего пункта договора.

3.2.8. В случае отсутствия расчетного счета, получать счет-фактуру и накладную по доверенности в бухгалтерии РСО в срок до 15 числа каждого месяца за предыдущий расчетный месяц.

Ежемесячно, в срок до 23 числа месяца, следующего за расчетным, возвращать экземпляр подписанной товарной накладной в адрес РСО, путем направления ее почтой, либо нарочно в бухгалтерию РСО.

Представлять не позднее 5 дней с момента получения от РСО подписанный акт сверки взаимных расчетов.

3.2.9. Письменно уведомить в трехдневный срок РСО об изменении своего наименования, адреса или банковских реквизитов. При реорганизации либо при переходе прав управления жилым/нежилым фондом, либо иного права на объект теплопотребления третьему лицу, Исполнитель обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить РСО наименование и реквизиты, акт передачи технического оборудования правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, РСО прекращает поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения на объекты с оформлением надлежащего акта..

3.2.10. Сообщить РСО за 30 дней о расторжении настоящего договора и провести полный расчет за принятый коммунальный ресурс, не позднее, чем за 10 дней до дня расторжения договора. В противном случае договор считается действующим до момента полного погашения Исполнителем имеющейся задолженности.

3.2.11. При отсутствии точки подключения к сетям РСО заключить соглашение с владельцем промежуточных сетей о согласии на поставку коммунального ресурса по принадлежащей третьему лицу теплотрассе, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.12. Назначить приказом лиц, ответственных за эксплуатацию внутридомовых инженерных систем и коллективного (общедомового) прибора учета Исполнителя. Предоставить РСО копию приказа с указанием контактного телефона ответственных лиц. В случае назначения иного ответственного лица, письменно сообщать об этом РСО в течение 5 дней.

3.2.13. Не производить переоборудование системы теплопотребления (тепловые пункты, замена и изменение размеров потокоограничивающих смесителей и наладочных шайб, сопел, клапанов, запорной и спускной арматуры, устанавливание дополнительных секций отопительных приборов, изменение схемы циркуляции и т.п.) без согласования с РСО

3.2.14. Не производить подпитку и (или) заполнение своих сетей отопления без согласования с РСО.

3.2.15. Не присоединять к своим теплосетям других потребителей без согласования с РСО.

3.2.16. Не допускать уменьшение объем потребления коммунального ресурса без письменного согласия РСО, за исключением возникновения аварийных ситуаций.

3.2.17. Не допускать увеличение объема потребления тепловой энергии и теплоносителя выше предельных значений тепловой нагрузки объекта теплопотребления, заданных в соответствии с технической документацией, выданной РСО.

3.2.18. При ограничении либо прекращении подачи коммунального ресурса в связи с нарушением Исполнителем раздела 5 настоящего договора, принимать необходимые меры для обеспечения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям, своевременно оплачивающим тепловую энергию.

3.3. РСО имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, величины потребления коммунального ресурса, согласованной настоящим договором, а также требовать исполнения Исполнителем условий настоящего договора.

3.3.2. Проводить ограничение или прекращение подачи коммунального ресурса Исполнителю (в том числе с видимым разрывом трубопровода) после соответствующего предупреждения в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в следующих случаях:

- а) нарушения сроков оплаты потребляемого коммунального ресурса;
- б) при предоставлении акта территориального органа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору России о неудовлетворительном состоянии теплопотребляющих установок и \ или сетей Исполнителя, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан;
- в) за самовольный ввод в эксплуатацию вновь вводимых и реконструируемых систем теплопотребления, самовольное подключение Исполнителем к своим тепловым сетям других потребителей или самовольное снятие ограничений, введенных РСО;
- г) для проведения плановых работ по ремонту оборудования, в соответствии с графиком, согласованным органами местного самоуправления, на территории которого расположены объекты РСО;
- д) хищения тепловой энергии Исполнителем, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- е) неудовлетворительного технического состояния систем теплопотребления, находящихся в ведении Исполнителя, угрожающих аварией или создающих угрозу для жизни и безопасности граждан;
- ё) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами и настоящим договором.

3.3.3. Делать перерыв в поставке горячей воды на 14 суток в календарном году, по частям или одновременно на один срок в межотопительный период или на период, предусмотренный постановлением органов местного самоуправления, для производства ремонтных работ на основном оборудовании и тепловых сетях, предварительно предупредив Исполнителя. Исполнитель в этот же период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию оборудования теплового ввода и систем теплопотребления.

Кроме того, перерыв подачи тепловой энергии возможен в любое время года сроком до 24 часов, для производства внепланового (аварийного) ремонта систем теплоснабжения, Ресурсоснабжающая организация информирует Абонента.

Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу коммунального ресурса, без согласования и без соответствующего предупреждения Исполнителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

3.3.4. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплопотребления и приборов учета Исполнителя, в присутствии Исполнителя с составлением двустороннего акта. Отказ Исполнителя от подписания акта при выявлении представителями РСО нарушений, является его согласием с выявленными нарушениями.

3.3.5. Требовать от Исполнителя внесения платы за потребленный коммунальный ресурс в сроки, установленные договором, в случае просрочки оплаты, начислить пени в соответствии с действующим законодательством.

3.3.6. Не производить включение систем отопления в очередной отопительный сезон при наличии задолженности по оплате за коммунальный ресурс более 3-х месяцев, невыполнения Исполнителем необходимых организационно-технических мероприятий в соответствии с предписаниями РСО и неоформленного Акта готовности к отопительному сезону.

3.3.7. В одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Исполнителю, изменять банковские реквизиты РСО, юридический или почтовый адрес РСО, указанные в договоре.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Контролировать количество, качество и соблюдение режима подачи отпускаемого ему коммунального ресурса. Требовать соразмерного уменьшения платы за коммунальный ресурс в случае его ненадлежащего качества, определенного действующим законодательством, нарушения графика или режима подачи коммунального ресурса, а также условий настоящего договора при условии соблюдения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.4.2. Проводить с РСО сверки расчетов за поставленный коммунальный ресурс.

4. Порядок определения объема поставленного/принятого коммунального ресурса.

4.1. Объем поставленного/принятого по настоящему договору коммунального ресурса определяется по коллективным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии, установленных на границе раздела сетей Исполнителя с сетями РСО и введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

При установке коллективных (общедомовых) приборов учета не на границе раздела сетей, объем отпущеного/принятого по настоящему договору коммунального ресурса определяется как сумма показаний прибора учета тепловой энергии и объем тепловых потерь на участке сети от границы раздела до места установки прибора учета (Приложение № 4).

4.2. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию узла (прибора) учета, либо истечения срока его поверки, не предоставления Исполнителем показаний, отказе Исполнителя в допуске

сотрудников РСО к прибору учета более 2-х раз подряд - РСО в течение 2-х месяцев производит начисление оплаты Исполнителю исходя из расчета среднемесячного теплопотребления в соответствии с действующим законодательством. По истечении указанных периодов и не предоставлении Исполнителем показаний прибора учета в сроки, указанные в п. 3.2.5. - определение количества отпускаемого коммунального ресурса производится расчетным способом исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с повышающим коэффициентом, действующим на момент начисления оплаты.

4.3. При отсутствии на границе раздела сетей общедомового прибора учета и при наличии технической возможности установки приборов учета или по истечении указанного в п. 4.2. предельного количества расчетных периодов, объем отпущеного/принятого коммунального ресурса определяется в соответствии с нормативными документами расчетным способом с применением повышающего коэффициента в следующем порядке:

- отопление - исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг (отопление) и общей площади жилых/нежилых помещений жилого многоквартирного дома; для жилых помещений:

- горячее водоснабжение (по домам без ИТП) – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, количества проживающих граждан и площадей;

- горячее водоснабжение (при наличии на балансе потребителя ИТП)- объем тепловой энергии, необходимый для нагрева нормативного объема воды на нужды горячего водоснабжения, определяется расчетным методом по удельным расходам коммунального ресурса используемого на производство единицы горячей воды на цели горячего водоснабжения, количества проживающих граждан и площадей. для нежилых помещений:

- горячее водоснабжение - коммунальная услуга на горячее водоснабжение определяется расчетным способом, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации

4.4. Расчет на общедомовые нужды определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. При наличии на балансе Исполнителя наружных тепловых сетей, объем поставленной/принятой по настоящему договору тепловой энергии определяется как сумма объема тепловой энергии отпущененной на отопление и ГВС и объема теплопотерь на участке наружных тепловых сетей Исполнителя. При этом объем теплопотерь определяется расчетным способом.

5. Порядок расчетов.

5.1. Оплата услуг производится Исполнителем по тарифам, утвержденным для РСО, в соответствии с действующим законодательством. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в законодательных и нормативных актах. Информация об установленных тарифах предоставляется РСО в соответствии с действующим законодательством.

5.2. РСО ежемесячно до 15 числа оформляет и направляет в банк, где открыт расчетный счет Исполнителя, платежное требование, счет-фактуру и накладную на поставленный/принятый коммунальный ресурс. При отсутствии расчетного счета Исполнитель получает перечисленные в настоящем пункте документы в бухгалтерии РСО в сроки согласно п. 3.2.8 настоящего договора.

Накладные и счета-фактуры за месяц датируются последним календарным днем каждого месяца и включают в себя показания приборов учета тепловой энергии, а при отсутствии приборов учета – начисления производятся в соответствии с действующим законодательством за расчетный месяц на 00 часов 00 минут первого и последнего дня месяца.

Ежемесячно, в срок до 23 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель обязан возвращать экземпляр подписанный товарной накладной в адрес РСО, путем направления ее почтой, либо нарочно в бухгалтерию РСО. При непредставлении в указанный срок накладной и отсутствии предъявленных разногласий, накладная считается принятой в редакции РСО.

5.3. При наличии задолженности по оплате поданного коммунального ресурса, поступившие в адрес РСО платежи, не содержащие ссылку о том, за какой период производится оплата, засчитываются в погашение задолженности по денежному обязательству Исполнителя по настоящему договору, возникшему ранее.

5.4. Расчет за потребленный коммунальный ресурс в расчетном периоде осуществляется не позднее 25 числа месяца следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО любыми способами, которые допускаются действующим законодательством. Расчетным месяцем считается календарный месяц, в котором отпускалась тепловая энергия.

5.5. В случае, если собственниками жилых помещений принято решение вносить плату за коммунальные услуги напрямую в РСО в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством стороны по настоящему договору заключают дополнительное соглашение.

5.6. Для ТСЖ и ЖСК в случае не поступления денежных средств от Исполнителя в срок, указанный в п. 5.4 настоящего договора, Исполнитель уплачивает пени из расчета

- с 31-го по 90-й день просрочки - 1/300 ставки рефинансирования;
- с 91-го дня просрочки - 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Для управляющих компаний в случае не поступления денежных средств от Исполнителя в срок, указанный в п. 5.4 настоящего договора, Исполнитель уплачивает пени из расчета

- с 1-го по 60-й день просрочки - 1/300 ставки рефинансирования;
- с 61-го по 90-й день просрочки - 1/170 ставки рефинансирования;
- с 91-го дня просрочки - 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6. Ответственность сторон и разрешение споров.

6.1. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения РСО несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. За нарушение режима потребления коммунального ресурса указанных в настоящем договоре, в том числе за несоответствие температуры обратной сетевой воды температурному графику, а также за ненадлежащее исполнение обязательств по оплате коммунального ресурса, Исполнитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

В случае обнаружения РСО фактов самовольного подключения Исполнителем новых отапливаемых объектов, хищения тепловой энергии, допущения утечки и загрязнения сетевой воды, Исполнитель, уплачивает РСО штраф в размере 5-ти кратной стоимости тепловой энергии, отпущенной Исполнителю в течение месяца в котором обнаружено данное нарушение.

6.3. При наличии наружных тепловых сетей, границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей, а также за качество коммунального ресурса, устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (*Приложение N-2*). При отсутствии наружных теплосетей, границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, считается наружная сторона стены объекта теплопотребления Исполнителя.

6.4. РСО не несет ответственности в случае, если перерыв в подаче коммунального ресурса произошел по причине отключения объектов РСО от источников тепловой энергии, электричества, холодной воды и газа, принадлежащих иным лицам.

6.5. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Договору ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ процентов.

6.6. Все споры, возникшие между сторонами, подлежат рассмотрению с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора путем направления претензии с установлением срока ее рассмотрения 10 рабочих дней.

6.7. При невозможности урегулирования сторонами разногласий путем переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края, а в случае, когда Абонент является физическое лицо - в судах общей юрисдикции по месту нахождения объекта теплоснабжения Абонента.

6.8. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении № 6 к Договору.

7. Прочие условия.

7.1. Исполнитель обязан обеспечить учет поставляемого коммунального ресурса с применением приборов учета тепловой энергии при осуществлении расчетов с РСО в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и подписания всех приложений к нему и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон с 07.09.2017 и действует до 07.09.2018, а по расчетам до полного их исполнения. При наличии у Абонента постоянного наряда на включение объекта теплоснабжения, договор считается ежегодно продленным, если не менее, чем за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Порядок расторжения договора.

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- а) по соглашению сторон;
- б) по решению суда в случаях предусмотренных действующим законодательством;
- в) в одностороннем порядке по заявлению РСО, путем направления Исполнителю письменного уведомления, в случае неоднократного нарушения Исполнителем сроков оплаты поданного ему коммунального ресурса. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Исполнителю.

8.2. В случае отказа от исполнения настоящего договора в связи с принятием собственниками помещений на общем собрании решения о смене формы управления многоквартирным домом, Исполнитель обязан за 30 дней направить письменное сообщение в РСО о предстоящем расторжении договора с обязательным приложением документов, подтверждающих прекращение права управления многоквартирным домом (протокол общего собрания собственников, копию соглашения о расторжении договора на управление, содержание и ремонт, акт приема передачи технической документации организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в этом доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления этим домом), совместно с представителем РСО произвести снятие контрольных показаний (при наличии у Исполнителя приборов учета) и предоставить их в РСО. При наличии задолженности Исполнитель обязан произвести полный расчет за потребленный коммунальный ресурс.

При невыполнении условий данного пункта договор считается действующим.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий договор составлен на _____ страницах в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1. График отпуска (Приложение №1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за теплопотребляющее оборудование и тепловые сети (при наличии наружных тепловых сетей) (Приложение №2).
3. Температурный график (Приложение №3).
4. Сведения о приборах уча (узлах учета) (Приложение №4)
5. Список субабонентов (Приложение № 5)
6. Перечень ответственных исполнителей Сторон (Приложение № 6)
7. Справка из ИФНС о банковских счетах.
8. Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

Примечание: Приложения 2,4,7,8 предоставляются Потребителем.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ресурсоснабжающая организация»:
Акционерное общество "Автономная теплоэнергетическая компания" (АО «АТЭК»)
Юридический адрес: 350000, РФ, г.Краснодар, ул.Длинная, 120
Почтовый адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул.Селезнева,199
Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»:
Юридический и фактический адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнева,199
ИНН 2312054894
КПП 231243001
Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк
г. КРАСНОДАР БИК 040349602
К/С 3010181010000000602
Р/С 40702810030000021169
Контактный телефон 861-299-10-10
Начальник отдела по договорным отношениям с потребителями тепловой энергии
Ломидзе М.Ю.

«Исполнитель»: Общество с ограниченной ответственностью "Краевая управляющая компания" "Кубань"

Адрес: г.Краснодар ул.Октябрьская,д.74, пом.12
Наименование банка: Краснодарское отделение 8619 ПАО Сбербанк
ИНН/КПП 2308224328 / 230801001
р/с 40702810130000009094
к/с 3010181010000000602
БИК банка 040349602
Контактный телефон 203-5-105

Исполнитель



График отпуска**Теплоэнергия****Реализация, Гкал**

Мес	т мес	Реализация, Гкал				Доход, руб				Физическая вода			
		отопл	вентп	*ГВС	пар	потери	всего	сумма	втч ОДН	подпитка	*нужды ГВС	конденсат	доход, руб
Янв	-1.60	308.007	0.000	54.272 0.000	0.000	0.000	362.279	588540.64	0.00	0.000	848.000 0.000	0.000	0.00
Фев	-0.60	308.007	0.000	54.272 0.000	0.000	0.000	362.279	588540.64	0.00	0.000	848.000 0.000	0.000	0.00
Мар	4.30	308.007	0.000	54.272 0.000	0.000	0.000	362.279	588540.64	0.00	0.000	848.000 0.000	0.000	0.00
1 кв.		924.021	0.000	162.816 0.000	0.000	0.000	1086.837	1765621.92	0.00	0.000	2544.000 0.000	0.000	0.00
Апр	11.30	308.007	0.000	54.272 0.000	0.000	0.000	362.279	588540.64	0.00	0.000	848.000 0.000	0.000	0.00
Май	17.00	0.000	0.000	28.011 0.000	0.000	0.000	28.011	45505.86	0.00	0.000	437.677 0.000	0.000	0.00
Июн	20.70	0.000	0.000	54.272 0.000	0.000	0.000	54.272	88167.62	0.00	0.000	848.000 0.000	0.000	0.00
2 кв.		308.007	0.000	136.555 0.000	0.000	0.000	444.562	722214.12	0.00	0.000	2133.677 0.000	0.000	0.00
Июл	23.30	0.000	0.000	54.272 0.000	0.000	0.000	54.272	91692.54	0.00	0.000	848.000 0.000	0.000	0.00
Авг	22.70	0.000	0.000	54.272 0.000	0.000	0.000	54.272	91692.54	0.00	0.000	848.000 0.000	0.000	0.00
Сен	17.60	0.000	0.000	54.272 0.000	0.000	0.000	54.272	91692.54	0.00	0.000	848.000 0.000	0.000	0.00
3 кв.		0.000	0.000	162.816 0.000	0.000	0.000	162.816	275077.62	0.00	0.000	2544.000 0.000	0.000	0.00
Окт	11.40	308.007	0.000	54.272 0.000	0.000	0.000	362.279	612070.36	0.00	0.000	848.000 0.000	0.000	0.00
Ноя	5.60	308.007	0.000	54.272 0.000	0.000	0.000	362.279	612070.36	0.00	0.000	848.000 0.000	0.000	0.00
Дек	1.10	308.007	0.000	54.272 0.000	0.000	0.000	362.279	612070.36	0.00	0.000	848.000 0.000	0.000	0.00
4 кв.		924.021	0.000	162.816 0.000	0.000	0.000	1086.837	1836211.08	0.00	0.000	2544.000 0.000	0.000	0.00
Год		2156.049	0.000	625.003 0.000	0.000	0.000	2781.052	4599124.74	0.00	0.000	9765.677 0.000	0.000	0.00
		<i>Максимальные нагрузки, Гкал/ч</i>				<i>Среднемаксимальные нагрузки, куб.м/ч</i>				<i>0.000000</i>	<i>1.114803</i>	<i>0.000000</i>	<i>0.00</i>
		0.613440	0.000000	0.091000	0.000000	0.000000	0.704440						

Без учета внеплановых потребителей, субабонентов: 2

Л/СЧЕТ: 24428 БЮДЖЕТ: Население

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью "Краевая управляющая компания "Кубань"

*курсивом указана втч составляющая на одн

Теплоснабжающая организация

Нач.отд.по дог.отн.

М.П.

Теплоснабжающая организация

Ломидзе М.Ю.

М.П.



Потребитель

График отпуска для субабонента [24155]

Реализация													
Отопление			ГВС										
Месяц	т мес	Гкал	руб	куб.м	втч ОДН	руб	втч ОДН	Гкал	втч ОДН	руб	втч ОДН	сумма	втч ОДН
Янв	-1.60	17.435	28324.44	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	28324.44	0.00
Фев	-0.60	17.435	28324.44	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	28324.44	0.00
Мар	4.30	17.435	28324.44	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	28324.44	0.00
1 кв.		52.305	84973.32	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	84973.32	0.00
Апр	11.30	17.435	28324.44	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	28324.44	0.00
Май	17.00	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Июн	20.70	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2 кв.		17.435	28324.44	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	28324.44	0.00
Июл	23.30	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Авг	22.70	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Сен	17.60	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 кв.		0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Окт	11.40	17.435	29456.85	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	29456.85	0.00
Ноя	5.60	17.435	29456.85	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	29456.85	0.00
Дек	1.10	17.435	29456.85	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	29456.85	0.00
4 кв.		52.305	88370.55	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	88370.55	0.00
Год		122.045	201668.31	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	201668.31	0.00

Тарифы	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек
отопление, руб/кал	1624.550	1624.550	1689.500	1689.500
ГВС (т/а), руб/кал	1624.550	1624.550	1689.500	1689.500
ГВС (ф/в), руб/куб.м [СНДС]	0.000	0.000	0.000	0.000

Субабонент : Т Славы 62/А н/п

Абонент: ООО"КУК"КУБАНЬ"

Котельная: Невкипел25

Расчетные данные: отопление: S=996.30 м2, Nnom=0.017500 Гкал/м2;
ГВС: a=0 польз, Nres=6.0 л/сумка, Nou=0.000000 м3/(м2*мес), Kq=0.05900 Гкал/м3; {Sou=2630.80 м2} {Sob=17600.40 м2}

Л/счет: 24428
ГВС: а=0 польз, Nres=6.0 л/сумка, Nou=0.000000 м3/(м2*мес), Kq=0.05900 Гкал/м3; {Sou=2630.80 м2} {Sob=17600.40 м2}



График отпуска для субабонента [24154]

Реализация							ГВС				Всего, руб			
ОТОПЛЕНИЕ			куб.м				руб			руб				
Месяц	т мес	Гкал	куб.м	втч ОДН	руб	втч ОДН	Гкал	втч ОДН	руб	втч ОДН	сумма	втч ОДН		
Янв	-1.60	290.572	472048.58	848.000	0.000	0.00	54.272	0.000	88167.62	0.00	560216.20	0.00		
Фев	-0.60	290.572	472048.58	848.000	0.000	0.00	54.272	0.000	88167.62	0.00	560216.20	0.00		
Мар	4.30	290.572	472048.58	848.000	0.000	0.00	54.272	0.000	88167.62	0.00	560216.20	0.00		
1 кв.	871.716	1416145.74	2544.000	0.000	0.00	0.00	162.816	0.000	264502.86	0.00	1680648.60	0.00		
Апр	11.30	290.572	472048.58	848.000	0.000	0.00	54.272	0.000	88167.62	0.00	560216.20	0.00		
Май	17.00	0.000	0.00	437.677	0.000	0.00	28.011	0.000	45505.86	0.00	45505.86	0.00		
Июн	20.70	0.000	0.00	848.000	0.000	0.00	54.272	0.000	88167.62	0.00	88167.62	0.00		
2 кв.	290.572	472048.58	2133.677	0.000	0.00	0.00	136.555	0.000	221841.10	0.00	693889.68	0.00		
Июл	23.30	0.000	0.00	848.000	0.000	0.00	54.272	0.000	91692.54	0.00	91692.54	0.00		
Авг	22.70	0.000	0.00	848.000	0.000	0.00	54.272	0.000	91692.54	0.00	91692.54	0.00		
Сен	17.60	0.000	0.00	848.000	0.000	0.00	54.272	0.000	91692.54	0.00	91692.54	0.00		
3 кв.	0.000	0.00	2544.000	0.000	0.00	0.00	162.816	0.000	275077.62	0.00	275077.62	0.00		
Окт	11.40	290.572	490920.97	848.000	0.000	0.00	54.272	0.000	91692.54	0.00	582613.51	0.00		
Ноя	5.60	290.572	490920.97	848.000	0.000	0.00	54.272	0.000	91692.54	0.00	582613.51	0.00		
Дек	1.10	290.572	490920.97	848.000	0.000	0.00	54.272	0.000	91692.54	0.00	582613.51	0.00		
4 кв.	871.716	1472762.91	2544.000	0.000	0.00	0.00	162.816	0.000	275077.62	0.00	1747840.53	0.00		
Год	2034.004	3360957.23	9765.677	0.000	0.00	0.00	625.003	0.000	1036499.20	0.00	4397456.43	0.00		

Субабонент : Т Славы 62/А

Абонент: ООО"КУК"КУБАНЬ"

Котельная. Невкипел25

Тарифы	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек
отопление, руб/Гкал [с НДС]	1916.970	1916.970	1993.610	1993.610
гвс (т/ч), руб/Гкал [с НДС]	1916.970	1916.970	1993.610	1993.610
гвс (ф/в), руб/куб.м [с НДС]	0.000	0.000	0.000	0.000

Расчетные данные: ОТОПЛЕНИЕ: S=16604.10 м², Nom=0.017500 Гкал/м², Kq=0.06400 Гкал/м³; гов=2630.80 м³; говб=17600.40 м²

ГВС: а=320 чел, Nwes=2.6500 м³/чел/мес, Nwf=0.000000 м³/мес, Kqf=0.06400 Гкал/м³; гов=2630.80 м³; говб=17600.40 м²





Утв. р/о № 1027

Головин А.А.

АО "АТЭК"

"Краснодарстеллоизерго"

Панатов А.А.

Регулирования отпуска тепла по волнам тепловым сетям ОАО "Краснодарстеллоизерго"
в г. Краснодаре при расчетной температуре наружного воздуха для отопления 12°C

Температура наружного воздуха, t _{вн} , °C	Температура подающей Сетевой волны, t _п , °C				Температура обратной Сетевой волны, t _в , °C				Температура подающей Сетевой волны t _п , °C				Температура обратной Сетевой волны t _в , °C				Температура подающей Сетевой волны t _п , °C				
	110-70	115-70	130-70	140-70	110-70 (+70)	115-70 (+70)	110-70 (+70)	115-70 (+70)	110-70 (+70)	115-70 (+70)	110-70 (+70)	115-70 (+70)	110-70 (+70)	115-70 (+70)	110-70 (+70)	115-70 (+70)	110-70 (+70)	115-70 (+70)	110-70 (+70)	115-70 (+70)	
+10	40	43	44	47	49,4	34	70	54	70	53	70	52	70	52	70	53	70	52	70	53	70
+8	44	48	49	53	56	37	70	53	70	52	70	51	70	51	70	51	70	48	70	48	70
+7	46	51	52	57	59	39	70	52	70	52	70	51	70	51	70	51	70	47	70	47	70
+6	48	53	55	60	63	40	70	52	70	52	70	51	70	51	70	51	70	46	70	46	70
+5	50	55	57	63	66	42	70	51	70	51	70	50	70	50	70	50	70	46	70	46	70
+4	52	58	60	65	70	43	70	51	70	50	70	49	70	49	70	49	70	46	70	46	70
+3	54	60	62	68	73	44	70	50	70	50	70	49	70	49	70	49	70	45	70	45	70
+2	56	63	65	71	76	46	70	50	70	50	70	49	70	49	70	49	70	46	70	46	70
0	60	68	70	77	82	48	70	49	70	49	70	48	70	48	70	48	70	46	70	46	70
-2	64	72	75	83	88	51	72	51	72	51	72	51	72	51	72	51	72	48	72	48	72
-3	66	74	77	86	91	52	74	52	74	52	74	52	74	52	74	52	74	48	74	48	74
-4	68	77	80	89	95	53	77	53	77	53	77	53	77	53	77	53	77	48	77	48	77
-5	70	79	82	92	97	54	79	54	79	54	79	54	79	54	79	54	79	48	79	48	79
-6	72	82	85	94	101	56	82	56	82	56	82	56	82	56	82	56	82	48	82	48	82
-7	74	84	87	97	104	57	84	57	84	57	84	57	84	57	84	57	84	48	84	48	84
-8	76	86	89	100	107	58	86	58	86	58	86	58	86	58	86	58	86	48	86	48	86
-10	79	90	94	106	113	60	90	60	90	60	90	60	90	60	90	60	90	50	90	50	90
-12	83	95	99	111	119	62	95	62	95	62	95	62	95	62	95	62	95	49	95	49	95
-13	85	97	101	114	122	63	97	63	97	63	97	63	97	63	97	63	97	48	97	48	97
-15	88	101	106	119	128	66	101	66	101	66	101	66	101	66	101	66	101	48	101	48	101
-17	92	106	110	124	134	68	106	68	106	68	106	68	106	68	106	68	106	47	106	47	106
-18	93	108	113	127	137	69	108	69	108	69	108	69	108	69	108	69	108	46	108	46	108
-19	95	110	115	130	140	70	110	70	110	70	110	70	110	70	110	70	110	45	110	45	110

Начальник ПТС

Исполнил Еремин И.И.

Солотуб Александр Петрович

Приложение № 4

Компенсации на поставку тепловой энергии
от «10» ноябрь 2014.

БЕНИ

О приборах учета (узлах учета)

Теплоснабжающая организация
Ломидзе Н
подпись фамилии

Потребитель		/ <u>Волынкин</u>
		Фамилия
Подпись		

Исполнитель РСО -

Список субабонентов

Л/СЧЕТ: 244428 ГРУППА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ: Насел(ООО)УКИПП

АБОНЕНТ: Общество с ограниченной ответственностью "Краевая управляющая компания"Кубань"

N п/п	Код	Наименование	Котельная	Ц Т П	Максимальные нагрузки, Гкал/ч	V здания, куб.м	S пом, куб.м	S об, куб.м	S ои, куб.м	N тbc, попъз	t гвс от	t гвс	t водовая реализация, Гкал
1	24154	Т Славы 62/А	Невкапел25	отопл вентил	28с	пар	Всего	0.650780	0	16604.10	17600.40	320	60.0 18 2659.007 0.000
2	24155	Т Славы 62/А н/п	Невкапел25		0.053660			0.053660	0	996.30	17600.40	320	60.0 18 122.045 0.000
		ИТОГО:		0.613440	0.000000	0.091000	0.000000	0.704440	0	17600.40		320	2781.052 0.000

Теплоснабжающая организация

Нач. отд. по дог. отн.



Ломидзе М.Ю.

Потребитель



М.П.

М.П.

Приложение № 6
к договору на поставку
тепловой энергии
от « 18 10 » 20 11 г.
№ 24428

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Заместитель технического директора АО «АТЭК» - директора Филиала «КраснодартеплоЕнерго»: Алексеев А.С. тел. 299-10-10 * доб.447

Главный инженер: Палатов А.А. тел.299-10-10 * доб.707
диспетчер: тел. 299-10-11

2. Заместитель директора отдела сбыта: Плющай С.В. тел.299-10-10 * доб.290

2.1 Вопросы по ПУ и показаниям, принятым к начислению:

Начальник отдела по обслуживанию приборов учета и расчетами с потребителями:

Каплер Г.А. тел.299-10-10 * доб.256

Зам. Начальника: Ушакова Л. В. тел.299-10-10 * доб.230

2.2 Вопросы по определению объемов принятых к начислению:

Начальник отдела по расчету с потребителями:

Калугина И.А. тел.299-10-10 * доб.241

Зам. Начальника: Початкова Т.С. тел.299-10-10 * доб.254

2.3 Платежи, акты сверок, оплаты:

Начальник отдела продаж:

Дроботенко Н.А. тел.299-10-10 * доб.215

2.4 По претензионно-исковой работе:

Начальник отдела претензионно-исковой работы и ограничение ресурсов: Фисун А.А.
тел.299-10-10 * доб.253

2.5. Вопросы по заключению договоров:

Начальник отдела по договорным отношениям с потребителями тепловой энергии:

Ломидзе М.Ю. тел.299-10-10 * доб.343

Зам. Начальника: Гальцова В.А. тел.299-10-10 * доб.354

3. Потребитель:

главный инженер - Ф.И.О. _____, телефон _____;

главный энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____;

бухгалтер - Ф.И.О. _____, телефон _____;

лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета-

Ф.И.О. _____, телефон _____.

Теплоснабжающая организация

Ломидзе М.Ю.
подпись

Потребитель

Басалаков
подпись фамилия

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ Н
к договору поставки тепловой энергии № 24428 от 10.10.2017 г.

г. Краснодар

"10" 04 2018 г.

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (РСО), в лице начальника отдела по договорным отношениям с потребителями тепловой энергии филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» Ломидзе Марины Юрьевны действующей на основании доверенности №34 от 16.10.2017г., с одной стороны, и ООО "Управляющая Компания Кубань", именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице

Владимир С.И.

действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт _____ договора изложить в следующей редакции:

Отпуск тепловой энергии производится в соответствии с установленным Потребителю планом теплопотребления с максимумом тепловой нагрузки 1,412180 Гкал/час; в объеме на нужды ГВС 2,282346 куб. м/час.

Из них:

максимальная на отопление 1,226880 Гкал/час, при расчетной t наруж. воздуха -19°C

максимальная на вентиляцию 0,0000 кал/час, при расчетной t наруж. воздуха -19°C

среднечасовая за сутки максимального водопотребления на горячее водоснабжение 0,185300 Гкал/час; 2,282346 куб. м/час;

на технологические нужды 0,0000 Гкал/час,

Годовой отпуск тепловой энергии Потребителю, определяется ориентировочно, в размере 5581078 Гкал, в том числе потери в наружных тепловых сетях 0,000 Гкал, 19993354 м³.

Помесячный график поставки с указанием источников Теплоснабжающей организации и объектов теплопотребления Потребителя является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

2. Пункт _____ договора изложить в следующей редакции:

При наличии наружных тепловых сетей, границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей, а также за качество тепловой энергии, устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (*Приложение N* ____). При отсутствии наружных теплосетей, границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, считается наружная сторона стены объекта теплопотребления.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон с «10 » 04 2018 г. по «10 » 04 2019 г.

4. Все остальные условия Договора № 24428 от 10.10.2017 г. на поставку тепловой энергии остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора № 24428 от 10.10.2017 г. и составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

«Ресурсоснабжающая организация»

М.п.



График отпуска

Теплоэнергия				Физическая вода			
Мес	т мес	Реализация, Гкал		Доход, руб		Доход, руб	
		отопл	вентп	*ГВС	пар	всего	втч ОДН
Янв	-1.60	614.831	0.000	110.958 0.000	0.000	725.789	1226220.98 0.000
Фев	-0.60	614.831	0.000	110.725 0.000	0.000	725.556	1225826.24 0.000
Мар	-4.30	614.831	0.000	110.958 0.000	0.000	725.789	1226220.98 0.000
1 кв.		1844.493	0.000	332.641 0.000	0.000	2177.134	3678268.20 0.000
Апр	11.30	614.831	0.000	110.880 0.000	0.000	725.711	1226089.39 0.000
Май	17.00	0.000	0.000	57.268 0.000	0.000	96755.61	896.474 0.000
Июн	20.70	0.000	0.000	110.880 0.000	0.000	187332.43	1735.600 0.000
2 кв.		614.831	0.000	279.028 0.000	0.000	893.859	1510177.43 0.000
Июл	23.30	0.000	0.000	110.958 0.000	0.000	110.958	191649.39 0.000
Авг	22.70	0.000	0.000	110.958 0.000	0.000	110.958	191649.39 0.000
Сен	17.60	0.000	0.000	110.880 0.000	0.000	110.880	191649.39 0.000
3 кв.		0.000	0.000	332.796 0.000	0.000	332.796	574813.66 0.000
Окт	11.40	614.831	0.000	110.958 0.000	0.000	725.789	1253598.00 0.000
Ноя	5.60	614.831	0.000	110.880 0.000	0.000	725.711	1253463.47 0.000
Дек	1.10	614.831	0.000	110.958 0.000	0.000	725.789	1253597.98 0.000
4 кв.		1844.493	0.000	332.796 0.000	0.000	2177.289	3760659.45 0.000
Год		4303.817	0.000	1277.261 0.000	0.000	5581.078	9523918.74 0.000
		<i>Максимальные нагрузки, Гкал/ч</i>		<i>Среднечасовые нагрузки, куб.м/ч</i>			
		1.226680	0.000000	0.185300	0.000000	1.4712180	0.000000
						2.282346	0.000000

Без учета внештатовых потребителей, субабонентов: 8

Л/СЧЕТ: 24428

БЮДЖЕТ: Население

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью "Краевая управляющая компания" Кубань"

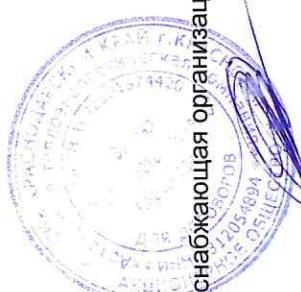
*курсом указаны втч составляющая на ОДН

Теплоснабжающая организация

Нач. отд. по дог.отн.

Ломидзе М.Ю.

М.П.



С. Волковичем О.Ю.

М.П.

График отпуска для субабонента [25066]

2015 г.

Реализации

Месяц	т мес	ОТОПЛЕНИЕ			ГВС			Всего, руб				
		Гкал	руб	куб.м	втч ОДН	руб	втч ОДН	Гкал	втч ОДН	руб	втч ОДН	сумма
Янв	-1.60	17.449	29480.51	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	29480.51
Фев	-0.60	17.449	29480.51	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	29480.51
Мар	4.30	17.449	29480.51	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	29480.51
1 кв.		52.347	88441.53	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	88441.53
Апр	11.30	17.449	29480.51	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	29480.51
Май	17.00	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
Июн	20.70	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
2 кв.		17.449	29480.51	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	29480.51
Июл	23.30	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
Авг	22.70	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
Сен	17.60	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
3 кв.		0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
Окт	11.40	17.449	30138.69	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	30138.69
Ноя	5.60	17.449	30138.69	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	30138.69
Дек	1.10	17.449	30138.69	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	30138.69
4 кв.		52.347	90416.07	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	90416.07
Год		122.143	208338.11	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	208338.11

Субабонент : Т Славы 62 А лит.2 Ниж ЦО

Абонент: ООО"КУК"КУБАНЬ"

Котельная: Невкипел25

Расчетные данные: ОТОПЛЕНИЕ: S=997.10 м², Nom=0.017500 Гкал/м²; {Sou=4974.50 м²} {SoG=17532.80 м²}

Л/счет: 24428

Тарифы	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек
отопление, руб/Гкал	1689.500	1689.500	1689.500	1689.500
ГВС (т/з), руб/Гкал	1689.500	1689.500	1689.500	1689.500
ГВС (руб), руб/куб.м [с НДС]	0.000	0.000	0.000	0.000



График отпуска для субабонента [25065]

2015 г.

Р е а л и з а ц и я

Месяц	т.мес	ОТОПЛЕНИЕ			ГВС			Всего, руб			втч ОДН
		Гкал	руб	куб.м	втч ОДН	руб	втч ОДН	Гкал	руб	втч ОДН	
Янв	-1.60	0.000	0.00	40.920	0.000	0.00	0.00	2.414	0.000	4078.93	0.00
Фев	-0.60	0.000	0.00	36.960	0.000	0.00	0.00	2.181	0.000	3684.19	0.00
Мар	4.30	0.000	0.00	40.920	0.000	0.00	0.00	2.414	0.000	4078.93	0.00
1 кв.		0.000	0.00	118.800	0.000	0.00	0.00	7.009	0.000	11842.05	0.00
Апр	11.30	0.000	0.00	39.600	0.000	0.00	0.00	2.336	0.000	3947.34	0.00
Май	17.00	0.000	0.00	21.120	0.000	0.00	0.00	1.246	0.000	2105.25	0.00
Июн	20.70	0.000	0.00	39.600	0.000	0.00	0.00	2.336	0.000	3947.35	0.00
2 кв.		0.000	0.00	100.320	0.000	0.00	0.00	5.918	0.000	9999.94	0.00
Июл	23.30	0.000	0.00	40.920	0.000	0.00	0.00	2.414	0.000	4169.99	0.00
Авг	22.70	0.000	0.00	40.920	0.000	0.00	0.00	2.414	0.000	4169.99	0.00
Сен	17.60	0.000	0.00	39.600	0.000	0.00	0.00	2.336	0.000	4035.48	0.00
3 кв.		0.000	0.00	121.440	0.000	0.00	0.00	7.164	0.000	12375.46	0.00
Окт	11.40	0.000	0.00	40.920	0.000	0.00	0.00	2.414	0.000	4169.99	0.00
Ноя	5.60	0.000	0.00	39.600	0.000	0.00	0.00	2.336	0.000	4035.48	0.00
Дек	1.10	0.000	0.00	40.920	0.000	0.00	0.00	2.414	0.000	4169.99	0.00
4 кв.		0.000	0.00	121.440	0.000	0.00	0.00	7.164	0.000	12375.46	0.00
Год		0.000	0.00	462.000	0.000	0.00	0.00	27.255	0.000	46592.91	0.00

Субабонент : Т Славы 62 А пит.2 н/ж ГВС

Абонент: ООО"КУК"КУБАНЬ"

Котельная: Невкилев25

Расчетные данные: ГВС: а=6 полз., Навс=220.0 л/с/сутки, Nou=0.0000000 м3/(м2*мес), Кр=0.05900 Гкал/м3; {Sou=4974.50 м2} {Sob=17532.80 м2}



Л/счет: 24428

Тарифы	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек
отопление, руб/Гкал	1689.500	1689.500	1727.220	1727.220
ГВС (т/з), руб/Гкал	1689.500	1689.500	1727.220	1727.220
ГВС (ф/в), руб/куб.м [СНДС]	0.000	0.000	0.000	0.000

График отпуска для субабонента [25063]

2015 г.

Реализация											
Месяц	т мес	Отопление			ГВС			Всего, руб			
		Гкал	руб	куб.м	втч ОДН	руб	втч ОДН	Гкал	втч ОДН	руб	втч ОДН
Янв	-1.60	289.375	488898.64	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00
Фев	-0.60	289.375	488898.64	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00
Мар	4.30	289.375	488898.64	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00
1 кв.	868.125	1466695.92	0.000	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00
Апр	11.30	289.375	488898.64	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00
Май	17.00	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00
Июн	20.70	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00
2 кв.	289.375	488898.64	0.000	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00
Июл	23.30	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00
Авг	22.70	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00
Сен	17.60	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00
3 кв.	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00
Окт	11.40	289.375	499813.95	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00
Ноя	5.60	289.375	499813.95	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00
Дек	1.10	289.375	499813.95	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00
4 кв.	868.125	1499441.85	0.000	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00
Год		2025.625	3455036.41	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00

Субабонент : Т Славы 62 А лит 2 ж/д цо

Абонент: ООО "КУБАНЬ"

Котельная: Невкипел25

Расчетные данные: ОТОПЛЕНИЕ: S=16635.70 м2, Nom=0.017500 Гкал/м2; {Sou=4974.50 м2} {Sob=17532.80 м2}

Тарифы	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек
отопление, руб/Гкал [с НДС]	1993.610	1993.610	2038.120	2038.120
ГВС (т/з), руб/Гкал [с НДС]	1993.610	1993.610	2038.120	2038.120
ГВС (ф/в), руб/куб.м [с НДС]	0.000	0.000	0.000	0.000



Список субабонентов

ГРУППА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ: ЧАСТОЕ/ООО УИМПЛ
СЧЕТ: 244428

תְּנַשֵּׁא בְּנֵי כָּל־עֲמָדָה וְבְנֵי כָּל־עֲמָדָה

АБОНЕНТ: Общество с ограниченной ответственностью "Краевая управляющая компания" "Кубань"

N п/п	Код	Наименование	Котельная	Ц.Т.П	Максимальные нагрузки, Гкал/ч			S _{пом} , куб.м	S _{об} , куб.м	S _{ои} , куб.м	N _{вс} , гвс	t _{гвс}	t _{отопл}	t _{вентпл}	gвс	пар	Всего	Годовая реализация, кап. гал	
					отопл	вентпл	gвс											Всего	втн/пом/пог
1	25064	Т.Славы 62 А лнт.2 ж/д ГВС	Невикилел25					0.091000		16535.70	17532.80	4974.50	320	60.0				625.003	0.000
2	25063	Т.Славы 62 А лнт.2 ж/д цо	Невикилел25			0.559780			0.559780	0	16535.70	17532.80	4974.50		18			2025.625	0.000
3	25065	Т.Славы 62 А лнт.2 н/ж ГВС	Невикилел25					0.003300		997.10	17532.80	4974.50	6	60.0				27.255	0.000
4	25066	Т.Славы 62 А лнт.2 н/ж цо	Невикилел25		0.053660			0.053660	0	997.10	17532.80	4974.50						122.143	0.000
5	24154	Т.Славы 62/А ГВС	Невикилел25					0.091000		16604.10	17600.40	2630.80		320	60.0			625.003	0.000
6	24155	Т.Славы 62/А н/1 ГВС	Невикилел25							996.30	17600.40	2630.80	0	60.0				0.000	0.000
7	10734	Т.Славы 62/А н/1 цо	Невикилел25		0.053660			0.053660		996.30	17600.40	2630.80		18				122.045	0.000
8	10732	Т.Славы 62/А цо	Невикилел25		0.559780			0.559780	0	16604.10	17600.40	2630.80		18				2034.004	0.000

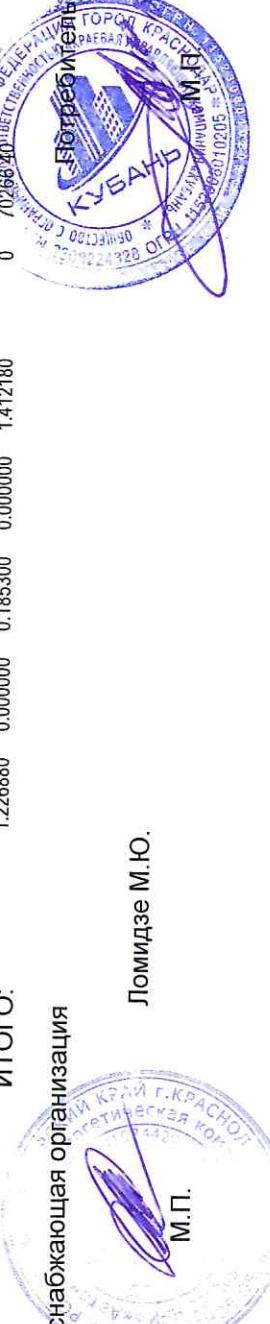
Теплоснабжение объектов инфраструктуры

Ми
шак

Нач. отд. по док. отн.

Ломидзе М.Ю.

M.Ω.



Теллоснабжайо ванниа огана

Ми
шак

Нач. отд. по док. отн.

Ломидзе М.Ю.

M.Ω.