

**Отчёт за 2020 год об исполнении управляющей организацией ООО «Краевая
Управляющая Компания «Кубань» договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Игнатова, д. 4/3, к.1

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.03.21		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.03.20		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.20		
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	1 367 115,12		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 228 912,32		
9	- за текущий ремонт	руб.	138 202,80		
10	Начислено за услуги управления	руб.	262 922,40		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 409 166,23		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 402 866,23		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	6 300,00		
16	- Размещение оборудования	руб.	6 300,00		
17	- прочие поступления	руб.	0,00		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 409 166,23		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	220 871,29		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	428 091,60

23	Уборка помещений входящих в состав общего имущества	Постоянно, в соответствии с сезонностью	5,47	руб.	368 765,52
24	Уборка земельного участка		0,74		49 887,84
25	Благоустройство		0,14		9 438,24
26	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе			руб.	4 044,96
27	Дератизация	4 раза в год	0,04	руб.	2 696,64
28	Дезинсекция	4 раза в год	0,02	руб.	1 348,32
29	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	1,65	руб.	111 236,40
30	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе			руб.	87 640,80
31	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	0,92	руб.	62 022,72
32	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,38	руб.	25 618,08
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	4 раза в год	0,12	руб.	8 089,92
34	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	1,65	руб.	111 236,40
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	1,53	руб.	103 146,48
36	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,46	руб.	31 011,36
37	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,87	руб.	58 651,92
38	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	262 922,40
39	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			руб.	170 562,48
40	Страхование лифтов	1 раз в год	2,53	руб.	170 562,48
41	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год			

42	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
43	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	115 200,00
44	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	28,00	руб.	40 320,00
45	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	65,00	руб.	74 880,00
№ п/п	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
46	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	104157,50
47	Текущий ремонт инженерных систем , всего			руб.	38027,00
48	за март, в том числе			руб.	5 247,00
49	Внутренние трубопроводы ХВС (установка полиэтиленовых фасонных частей)			руб.	2 112,00
50	Внутренние трубопроводы канализации (установка полиэтиленовых фасонных частей)			руб.	3 135,00
51	за май, в том числе			руб.	759,00
52	МОП замена светодиодной лампы			руб.	166,00
53	Внутренние трубопроводы ливневой канализации (смена части трубопровода из полиэтиленовых канализационных труб)			руб.	593,00
54	за июль, в том числе			руб.	16 105,00
55	МОП замена выключателя			руб.	213,00
56	Внутренние трубопроводы ГВС (замена внутренних трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб, установка полиэтиленовых фасонных частей)			руб.	2 103,00
57	Внутренние трубопроводы канализации: ремонт стояка 3 подъезд в подвале			руб.	1 618,00
58	Уличное освещение: замена светильников, ламп			руб.	12 171,00
59	за октябрь, в том числе			руб.	15 773,00
60	МОП замена 4-ёх светодиодных ламп G13 L-600			руб.	886,00
61	Внутренние трубопроводы отопления: замена 39-ти воздухосбросников			руб.	14 887,00
62	за декабрь, в том числе			руб.	143,00
63	МОП замена светодиодной лампы E27			руб.	143,00
64	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего			руб.	25 003,00
65	за май, в том числе			руб.	1 230,00
66	Замена личинок в замках дверей ВНС, ИТП			руб.	1 230,00
67	за июль, в том числе			руб.	958,00
68	МОП замена подоконника			руб.	958,00
69	за октябрь, в том числе			руб.	22 815,00
70	МОП ремонт дверей (регулировка 72-ух дверей)			руб.	13 643,00

71	Ремонт стен местами внутри подъезда: шпаклёвка, грунтовка, окраска (3подъезд входная группа лифтовый холл)	руб.	9 172,00
72	Сантехнические работы, всего	руб.	1 909,00
73	за июнь, в том числе	руб.	1 909,00
74	Очистка внутренних трубопроводов канализации	руб.	1 909,00
75	Прочие работы, всего	руб.	39 218,50
76	за март, в том числе	руб.	14 522,00
77	Услуги по изготовлению 3-ёх стендов «Информация» (10 карманов)	руб.	9 300,00
78	Установка информационных стендов	руб.	600,00
79	Установка датчика температуры наружного воздуха	руб.	4 622,00
80	за июль, в том числе	руб.	11 268,00
81	Закупка, доставка, установка кашпо бетонных ШМ — 0045/1 шестиугольник терракот Н-370 мм, Д-520 мм	руб.	9 000,00
82	Посадка растений в бетонные кашпо на придомовой территории	руб.	2 268,00
83	за август, в том числе	руб.	5 881,50
84	Закупка, доставка урн круглых с козырьком	руб.	5 101,50
85	Установка урн возле подъездов	руб.	780,00
86	за октябрь, в том числе	руб.	4 347,00
87	Окраска лавочек (1,2,3 п.)	руб.	1 718,00
88	Обработка зеленых насаждений на территории	руб.	296,00
89	Замена качели «Гнездо»	руб.	1 724,00
90	Замена сиденья качелей на цепях	руб.	609,00
91	за ноябрь, в том числе	руб.	3 200,00
92	Установка парковочных столбиков на придомовой территории	руб.	2 491,00
93	Изготовление, установка опор для деревьев на территории комплекса	руб.	355,00
94	Ремонт качелей: замена карабинов (10 шт.) на детской площадке комплекса	руб.	354,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД			
95	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	1 630 037,52
96	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 228 912,32
97	- за текущий ремонт	руб.	138 202,80
98	- за услуги управления	руб.	262 922,40
99	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	1 595 992,22
100	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 228 912,32
101	- за текущий ремонт	руб.	104 157,50
102	- за услуги управления	руб.	262 922,40
103	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	34 045,30
104	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
105	- за текущий ремонт	руб.	34 045,30
106	- за услуги управления	руб.	0,00

4. Общая информация по остатку (+) перерасходу (-) денежных средств по текущему ремонту			
107	Остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за 2020 год с учётом поступления средств от использования общего имущества в 2020 году	руб.	40 345,30
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
5. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
108	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
109	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
110	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
111	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
112	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
113	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	346 154,47
6. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
114	Общий объем потребления	куб.м	7 436,00
115	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
116	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
117	Начислено потребителям	руб.	287 847,56
118	Оплачено потребителями	руб.	247 731,49
119	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
120	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	40 116,07
Водоотведение			
121	Общий объем потребления	куб.м	7 436,00
122	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
123	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
124	Начислено потребителям	руб.	209 397,76
125	Оплачено потребителями	руб.	180 214,90
126	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
127	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 182,86
Теплоэнергия для ГВС			
128	Общий объем потребления	Гкал	170,68
129	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
130	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
131	Начислено потребителям	руб.	249 857,40
132	Оплачено потребителями	руб.	215 035,85
133	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
134	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34 821,55
Отопление			
135	Общий объем потребления	Гкал	452,91
136	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
137	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
138	Начислено потребителям	руб.	662 049,20
139	Оплачено потребителями	руб.	569 782,26
140	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
141	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	92 266,94

Электроснабжение			
142	Общий объем потребления	кВт	260 662,00
143	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
144	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
145	Начислено потребителям	руб.	902 590,24
146	Оплачено потребителями	руб.	776 800,14
147	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
148	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	125 790,10
Обращение с ТКО			
149	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
150	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
151	Начислено потребителям	руб.	172 043,40
152	Оплачено потребителями	руб.	148 066,45
153	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
154	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 976,95
7. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
155	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
156	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
157	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
158	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
8. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
159	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	58,00
160	Направлено исковых заявлений	ед.	34,00
161	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	170 565,58

