

**Отчёт за 2021 год об исполнении управляющей организацией ООО «Единый Город»
договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. 9-го Мая, д. 48/1, к.2

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.22		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.21		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.21		
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	602 264,11		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	2 972 388,54		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов, обслуживание ЦТП и дополнительные работы)	руб.	2 804 781,54		
9	- за текущий ремонт	руб.	167 607,00		
10	Начислено за услуги управления	руб.	541 705,82		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 820 521,40		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 688 299,06		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	132 222,34		
16	- Аренда	руб.	71 022,34		
17	- Размещение оборудования	руб.	37 800,00		
18	- Размещение рекламных щитов	руб.	23 400,00		
19	- прочие поступления	руб.	0,00		
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 820 521,40		
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	295 837,08		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)

2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	690 540,84
25	Уборка помещений входящих в состав общего имущества		3,51	руб.	470 640,46
26	Уборка придомовой территории	Постоянно, в соответствии с сезонностью	1,13		151 516,73
27	Благоустройство		0,47		63 020,23
28	Содержание контейнерных площадок		0,04		5 363,42
29	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе			руб.	72 406,22
30	Дератизация	4 раза в год	0,27	руб.	36 203,11
31	Дезинсекция	4 раза в год	0,27	руб.	36 203,11
32	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	2,78	руб.	372 757,97
33	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	2,68	руб.	359 349,41
34	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водонасосных станций (ВНС)	Постоянно	0,48	руб.	64 361,09
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	4 раза в год	0,12	руб.	16 090,27
36	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	1,97	руб.	264 148,63
37	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,28	руб.	37 543,97
38	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,79	руб.	105 927,62

39	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	4,04	руб.	541 705,82
40	Техническое обслуживание в ЦТП (Обслуживание ИТП, ОДПУ, трубопроводов)	Постоянно	2,1	руб.	281 579,76
41	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			руб.	281 579,76
42	Страхование лифтов	1 раз в год	2,10	руб.	281 579,76
43	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год			
44	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
45	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	258 496,00
46	За период с 01.01.2021 г. по 30.04.2021 г.				
47	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	25,00	руб.	17 600,00
48	За период с 01.05.2021 г. по 31.12.2021 г.				
49	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	32,00	руб.	45 056,00
50	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	80,00	руб.	195 840,00
	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
51	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	238 373,00
52	Текущий ремонт инженерных систем , всего			руб.	81 327,00
53	за январь, в том числе			руб.	4 169,00
54	МОП замена 8-ми светодиодных ламп G13 L-1200, 10-ти светодиодных ламп E27			руб.	3 677,00
55	Внутренние трубопроводы ГВС: ремонт стояка (цоколь)			руб.	492,00
56	за февраль, в том числе			руб.	8 202,00
57	МОП замена 2-х светодиодных ламп G13 L-1200			руб.	480,00
58	Закупка, доставка, установка: считывателя ключей, контроллера ключей			руб.	7 450,00
59	Замена ламп ВНС			руб.	272,00
60	за март, в том числе			руб.	2 495,00
61	МОП замена 4-х светодиодных ламп G13 L-1200, 5-ти светодиодных ламп E27 и патрона			руб.	1 981,00

62	Внутренние трубопроводы отопления, замена воздухообросников ½	руб.	514,00
63	за апрель, в том числе	руб.	8 398,00
64	МОП замена 7-ми светодиодных ламп G13 L-1200, 5-ти светодиодных ламп E27	руб.	2 601,00
65	Внутренние трубопроводы ХВС: замена кранов шаровых (цоколь)	руб.	1 893,00
66	Внутренние трубопроводы канализации ремонт стояка (1 п. 5 стояк)	руб.	1 182,00
67	Испытание пожарных гидрантов на водоотдачу	руб.	2 722,00
68	за май, в том числе	руб.	1 690,00
69	МОП замена 4-х светодиодных ламп G13 L-1200, 2-х светодиодных ламп E27	руб.	1 329,00
70	Окраска труб пожаротушения (2 п.)	руб.	361,00
71	за июнь, в том числе	руб.	10 852,00
72	МОП замена 3-х светодиодных ламп G13 L-1200, замена драйверов	руб.	8 633,00
73	Уличное освещение, замена драйверов; замена сигнальной лампы распашных ворот	руб.	2 219,00
74	За июль, в том числе	руб.	7 312,00
75	МОП замена 6-ти светодиодных ламп G13 L-1200	руб.	1 437,00
76	Ремонт коллективной антенны	руб.	5 875,00
77	За август, в том числе	руб.	3 352,00
78	МОП замена 4-х светодиодных ламп G5 L-8/840, 4-х светодиодных ламп G13 L-1200, 7-ми светодиодных ламп E27	руб.	3 352,00
79	За сентябрь, в том числе	руб.	17 865,00
80	МОП замена 4-х светодиодных ламп G13 L-1200, 9-ти светодиодных ламп E27	руб.	2 619,00
81	Проведение измерений и испытаний электрооборудования на МКД	руб.	8 000,00
82	Ремонт автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации	руб.	6 000,00
83	Уличное освещение: замена драйвера	руб.	891,00
84	СКУД замена кнопки выхода калитки на территории жилого комплекса	руб.	355,00
85	За октябрь, в том числе	руб.	6 906,00
86	МОП замена 4-х светодиодных ламп G13 L-1200	руб.	955,00
87	Внутренние трубопроводы отопления — замена 2-х воздухообросников	руб.	1 038,00
88	Внутренние трубопроводы отопления — замена 2-х кранов шаровых (3 этаж)	руб.	2 423,00
89	СКУД замена блока питания (1 подъезд)	руб.	2 490,00
90	За ноябрь, в том числе	руб.	6 432,00
91	МОП замена 2-х светодиодных ламп G13 L-1200, 12-ти светодиодных ламп E27	руб.	2 663,00
92	Внутренние трубопроводы ХВС: замена кранов шаровых, фильтров (цоколь); манометров (ВНС)	руб.	3 769,00
93	За декабрь, в том числе	руб.	3 654,00
94	МОП замена 2-х светодиодных ламп E27	руб.	441,00
95	Внутренние трубопроводы ХВС: замена 3-х редукторов давления ½ (цоколь 1)	руб.	3 213,00
96	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего	руб.	78 244,00

97	за март, в том числе	руб.	6 343,00
98	МОП ремонт дверей — замена 2-х армированных стекол	руб.	6 343,00
99	за апрель, в том числе	руб.	52 062,00
100	МОП ремонт дверей — замена 4-х личинок, установка доводчика	руб.	3 895,00
101	Ремонт стен внутри подъезда (1, 2 подъезды, 1 этаж, входные группы)	руб.	48 167,00
102	за май, в том числе	руб.	11 578,00
103	МОП ремонт дверей: замена 2-х сэндвич-панелей	руб.	3 041,00
104	Ремонт перил: крыльцо вход в 1 подъезд	руб.	3 000,00
105	Окраска металлических конструкций на кровле: ограждения, лестницы	руб.	5 182,00
106	СКУД замена кнопки выхода калитки на территории жилого комплекса	руб.	355,00
107	за июнь, в том числе	руб.	5 965,00
108	МОП ремонт дверей: замена 2-х доводчиков	руб.	3 858,00
109	Ремонт покрытий из плитки керамогранит	руб.	2 107,00
110	За август, в том числе	руб.	500,00
111	Ремонт входных дверей: сварочные работы (1 п.)	руб.	500,00
112	За сентябрь, в том числе	руб.	1 195,00
113	МОП ремонт дверей — замена 2-х личинок	руб.	1 195,00
114	За октябрь, в том числе	руб.	601,00
115	МОП ремонт дверей — замена личинки	руб.	601,00
116	Сантехнические работы, всего	руб.	15 470,00
117	за январь, в том числе	руб.	274,00
118	Очистка внутренних трубопроводов канализации 3 м	руб.	274,00
119	за март, в том числе	руб.	7 964,00
120	Очистка внутренних трубопроводов канализации 3,5 м	руб.	319,00
121	Очистка наружных трубопроводов канализации 20 м	руб.	7 645,00
122	за апрель, в том числе	руб.	7 232,00
123	Очистка внутренних трубопроводов канализации 10 м (цоколь)	руб.	953,00
124	Очистка наружных трубопроводов канализации 15 м	руб.	6 279,00
125	Прочие работы, всего	руб.	63 332,00
126	за февраль, в том числе	руб.	1 304,00
127	Ремонт распашных ворот на территории жилого комплекса	руб.	1 304,00
128	за март, в том числе	руб.	1 701,00
129	Ремонт распашных ворот на территории жилого комплекса: регулировка приводов	руб.	1 701,00
130	за апрель, в том числе	руб.	21 071,00
131	Изготовление табличек информационных	руб.	442,00
132	Ремонт въездных ворот на территории жилого комплекса	руб.	18 508,00
133	Установка столбиков на территории жилого комплекса	руб.	2 121,00
134	за май, в том числе	руб.	9 139,00
135	Ремонт въездных ворот на территории жилого комплекса	руб.	6 442,00
136	Установка солнцезащитного навеса на детской площадке	руб.	882,00
137	Удобрение хвойных растений на территории жилого комплекса	руб.	1 815,00
138	за июнь, в том числе	руб.	29 238,00
139	Ремонт ограждения спортивной площадки на территории жилого комплекса: замена 3 D панелей - 11 шт.	руб.	29 011,00

140	Закупка, доставка, засыпка песка в песочницы на детской площадке	руб.	227,00
141	За декабрь, в том числе	руб.	879,00
142	Ремонт ограждения спортивной площадки на территории жилого комплекса	руб.	879,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД			
143	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	3 514 094,37
144	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	2 804 781,54
145	- за текущий ремонт	руб.	167 607,00
146	- за услуги управления	руб.	541 705,82
147	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	3 584 860,37
148	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	2 804 781,54
149	- за текущий ремонт	руб.	238 373,00
150	- за услуги управления	руб.	541 705,82
151	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	-70 766,00
152	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
153	- за текущий ремонт	руб.	-70 766,00
154	- за услуги управления	руб.	0,00
4. Общая информация по остатку (+) перерасходу (-) денежных средств по текущему ремонту			
155	Остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за 2021 год с учётом поступления средств от использования общего имущества в 2021 году	руб.	61 456,34
156	Остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за период с 2019 года по 2020 год с учётом поступления средств от использования общего имущества	руб.	-189 007,30
157	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за период с 01.08.2019 года по 31.12.2021 года	руб.	-127 550,96
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
5. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
158	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
159	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
160	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	593 492,95
161	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
162	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
163	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	410 970,92
6. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			

164	Общий объем потребления	куб.м	3 650,35
165	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
166	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	25 882,27
167	Начислено потребителям	руб.	141 305,05
168	Оплачено потребителями	руб.	148 309,98
169	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
170	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 877,34
Водоотведение			
171	Общий объем потребления	куб.м	3 650,35
172	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
173	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	18 828,34
174	Начислено потребителям	руб.	102 793,86
175	Оплачено потребителями	руб.	107 889,67
176	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
177	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 732,53
Теплоэнергия для ГВС			
178	Общий объем потребления	Гкал	75,46
179	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
180	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50 153,23
181	Начислено потребителям	руб.	98 720,40
182	Оплачено потребителями	руб.	103 614,28
183	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
184	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	45 259,35
Отопление			
185	Общий объем потребления	Гкал	864,52
186	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
187	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	131 734,64
188	Начислено потребителям	руб.	1 118 197,21
189	Оплачено потребителями	руб.	1 173 629,76
190	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
191	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	76 302,09
Электроснабжение			
192	Общий объем потребления	кВт	520 001,00
193	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
194	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	314 552,18
195	Начислено потребителям	руб.	1 874 334,17
196	Оплачено потребителями	руб.	1 967 250,81
197	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
198	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	221 635,54
Обращение с ТКО			
199	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
200	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	52 342,29
201	Начислено потребителям	руб.	346 522,68
202	Оплачено потребителями	руб.	363 700,90
203	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
204	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	35 164,07
7. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			

205	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
206	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
207	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
208	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
8. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
209	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	263,00
210	Направлено исковых заявлений	ед.	119,00
211	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	3 900 412,38

