

**Отчёт за 2021 год об исполнении управляющей организацией ООО «Единый Город»
договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Вавилова д.18

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.22		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.21		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.21		
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	328 889,68		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию общего имущества МКД , в том числе	руб.	2 013 729,29		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	2 013 729,29		
9	Начислено за текущий ремонт	руб.	214 140,73		
10	Начислено за услуги управления	руб.	380 986,57		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 718 216,00		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 645 316,00		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	72 900,00		
16	- Размещение оборудования	руб.	45 900,00		
17	- Размещение рекламных щитов	руб.	27 000,00		
18	- прочие поступления	руб.	0,00		
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 718 216,00		
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	219 530,27		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	706 795,78

24	Уборка помещений входящих в состав общего имущества	Постоянно, в соответствии с сезонностью	2,7	руб.	354 711,64
25	Уборка придомовой территории		1,94		254 866,88
26	Благоустройство		0,74		97 217,26
27	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе			руб.	7 882,48
28	Дератизация	4 раза в год	0,02	руб.	2 627,49
29	Дезинсекция	4 раза в год	0,04	руб.	5 254,99
30	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	2,95	руб.	387 555,31
31	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	1,9	руб.	249 611,89
32	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта	Постоянно	1,22	руб.	160 277,11
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	4 раза в год	0,08	руб.	10 509,97
34	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,7	руб.	91 962,28
35	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	2,9	руб.	380 986,57
36	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			руб.	215 454,48
37	Страхование лифтов	1 раз в год	1,64	руб.	215 454,48
38	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год			
39	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)

40	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	183 680,00
41	За период с 01.01.2021 г. по 30.04.2021 г.				
42	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	28,00	руб.	17 920,00
43	За период с 01.05.2021 г. по 31.12.2021 г.				
44	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	32,00	руб.	40 960,00
45	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	65,00	руб.	124 800,00
№ п/п	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
46	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	484 246,80
47	Текущий ремонт инженерных систем , всего			руб.	224 694,80
48	за январь, в том числе			руб.	2 048,00
49	МОП замена 2-ух светодиодных ламп E27			руб.	319,00
50	Внутренние трубопроводы отопления (смена 2-ух шаровых кранов, установка муфт в 1 п. тех.э.)			руб.	1 729,00
51	за февраль, в том числе			руб.	952,00
52	МОП замена 6-ти светодиодных ламп E27			руб.	952,00
53	за март, в том числе			руб.	94 932,00
54	МОП замена 23-х светодиодных ламп E27, 3-х выключателей, 5-ти розеток			руб.	5 578,00
55	Замена 8-ми э/счётчиков, 12-ти трансформаторов тока в э/щ (1,2,3,4 п.)			руб.	87 999,00
56	Ремонт э/щ (4п.)			руб.	1 355,00
57	за апрель, в том числе			руб.	24 095,80
58	МОП замена 2-ух светодиодных ламп E27			руб.	319,00
59	Настройка, пусконаладка преобразователей на лифтовом оборудовании — 2 шт. (3п.)			руб.	23 776,80
60	за май, в том числе			руб.	319,00
61	МОП замена 2-ух светодиодных ламп E27			руб.	319,00
62	за июнь, в том числе			руб.	12 853,00
63	МОП замена светодиодной лампы E27, светильника			руб.	887,00
64	Внутренние трубопроводы отопления замена 2-ух шаровых кранов Ду80 в ИТП 3 подъезда			руб.	11 966,00
65	за июль, в том числе			руб.	12 988,00
66	МОП замена 5-ти светодиодных ламп E27 и светильника			руб.	1 519,00
67	Внутренние трубопроводы канализации: замена части трубопровода (1 подъезд тех. Этаж)			руб.	8 719,00
68	Уличное освещение : замена ртутно — вольфрамовых ламп			руб.	2 750,00
69	за август, в том числе			руб.	36 777,00
70	МОП замена 4-х светодиодных ламп E27			руб.	638,00
71	Внутренние трубопроводы ХВС, ремонт стояков в 4 подъезде			руб.	26 139,00
72	Проведение измерений и испытаний электрооборудования на МКД			руб.	10 000,00
73	за сентябрь, в том числе			руб.	457,00

74	МОП замена 3-х светодиодных ламп E27	руб.	457,00
75	за октябрь, в том числе	руб.	926,00
76	МОП замена 5-ти светодиодных ламп E27	руб.	926,00
77	за ноябрь, в том числе	руб.	32 158,00
78	МОП замена 7-ми светодиодных ламп E27	руб.	1 090,00
79	Замена контроллера на лифтовом оборудовании (4 подъезд)	руб.	31 068,00
80	за декабрь, в том числе	руб.	6 189,00
81	МОП замена 3-х светодиодных ламп E27	руб.	570,00
82	Внутренние трубопроводы канализации: ремонт стояка (2 подъезд, подвал)	руб.	5 619,00
83	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего	руб.	177 315,00
84	за март, в том числе	руб.	10 418,00
85	МОП ремонт дверей (замена цилиндрического замка, замена ручки)	руб.	1 552,00
86	Ремонт покрытий из плитки керамогранит	руб.	1 467,00
87	Демонтаж, монтаж металлических конструкций на придомовой территории: решетки, поручни, пандус, окрашивание металлических поверхностей	руб.	7 399,00
88	за июнь, в том числе	руб.	29 790,00
89	МОП ремонт дверей (замена доводчика)	руб.	2 450,00
90	Ремонт покрытий из плитки керамогранит	руб.	27 340,00
91	за июль, в том числе	руб.	133 073,00
92	Ремонт входных зон, внутри подъездов: стен, потолков, откосов, покрытие из плитки 1, 2, 3, 4 подъездов (до 2 э.)	руб.	131 134,00
93	Установка 4-х ограничителей на входных дверях в 1, 2, 3, 4 подъезды	руб.	1 191,00
94	Ремонт водостоков (1, 2, 3, 4 подъезды)	руб.	748,00
95	за август, в том числе	руб.	2 792,00
96	Ремонт покрытий из плитки керамогранит	руб.	2 792,00
97	за октябрь, в том числе	руб.	488,00
98	Ремонт дверей: замена навесного замка	руб.	488,00
99	за декабрь, в том числе	руб.	754,00
100	Ремонт дверей: замена личинки	руб.	754,00
101	Сантехнические работы, всего	руб.	31 390,00
102	за январь, в том числе	руб.	10 430,00
103	Наружные трубопроводы канализации (прочистка гидродинамическим способом 25 м)	руб.	10 430,00
104	за июнь, в том числе	руб.	8 453,00
105	Внутренние трубопроводы ливневой канализации (замена части трубопровода (1 подъезд (тех. Этаж))	руб.	8 453,00
106	за июль, в том числе	руб.	12 507,00
107	Наружные трубопроводы канализации (прочистка выпуска 3 подъезда гидродинамическим способом 30 м)	руб.	12 507,00
108	Прочие работы, всего	руб.	50 847,00
109	за апрель, в том числе	руб.	203,00
110	Ремонт бордюров на придомовой территории (1 п.)	руб.	203,00
111	за июнь, в том числе	руб.	14 365,00
112	Устройство системы полива возле 1 подъезда	руб.	4 865,00
113	Обрезка, вывоз деревьев на придомовой территории	руб.	9 500,00
114	за июль, в том числе	руб.	9 719,00
115	Нумерация почтовых ящиков 1, 2, 3, 4 п.	руб.	1 564,00

116	Окраска бордюров и цветочниц на придомовой территории	руб.	6 355,00
117	Закупка, доставка песка в песочницу на детской площадке	руб.	1 800,00
118	за октябрь, в том числе	руб.	20 817,00
119	Установка: ковриков, порог профиля (входные зоны 1, 2, 3, 4 подъезды)	руб.	20 817,00
120	за ноябрь, в том числе	руб.	1 600,00
121	Установка табличек с нумерацией подъездов	руб.	1 600,00
122	за декабрь, в том числе	руб.	4 143,00
123	Установка парковочных столбиков на придомовой территории (возле арки)	руб.	4 143,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД			
	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	2 608 856,59
124	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	2 013 729,29
125	- за текущий ремонт	руб.	214 140,73
126	- за услуги управления	руб.	380 986,57
127	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	2 878 962,66
128	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	2 013 729,29
129	- за текущий ремонт	руб.	484 246,80
130	- за услуги управления	руб.	380 986,57
131	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	-270 106,07
132	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
133	- за текущий ремонт	руб.	-270 106,07
134	- за услуги управления	руб.	0,00
4. Общая информация по остатку (+) перерасходу (-) денежных средств по текущему ремонту			
135	Остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за 2021 год с учётом поступления средств от использования общего имущества в 2021 году	руб.	-197 206,07
136	Остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за 2020 год с учётом поступления средств от использования общего имущества	руб.	-137 480,65
137	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за период с 01.07.2020 года по 31.12.2021 года	руб.	-334 686,72
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
5. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
138	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
139	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
140	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	549 573,36
141	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-

142	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
143	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	483 954,24
6. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
144	Общий объем потребления	куб.м	6 065,00
145	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
146	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	66 598,94
147	Начислено потребителям	руб.	211 668,50
148	Оплачено потребителями	руб.	214 626,62
149	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
150	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	63 640,82
Водоотведение			
151	Общий объем потребления	куб.м	6 065,00
152	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
153	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50 011,36
154	Начислено потребителям	руб.	170 790,40
155	Оплачено потребителями	руб.	173 177,24
156	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
157	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	47 624,52
Теплоэнергия для ГВС			
158	Общий объем потребления	Гкал	169,95
159	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
160	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	63 558,31
161	Начислено потребителям	руб.	352 248,57
162	Оплачено потребителями	руб.	357 171,33
163	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
164	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	58 635,55
Отопление			
165	Общий объем потребления	Гкал	947,55
166	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
167	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	131 043,95
168	Начислено потребителям	руб.	1 963 948,98
169	Оплачено потребителями	руб.	1 991 395,66
170	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
171	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	103 597,27
Электроснабжение			
172	Общий объем потребления	кВт	457 650,00
173	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
174	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	209 471,28
175	Начислено потребителям	руб.	1 646 541,15
176	Оплачено потребителями	руб.	1 669 551,97
177	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
178	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	186 460,46
Обращение с ТКО			
179	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
180	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	28 889,52
181	Начислено потребителям	руб.	350 183,40
182	Оплачено потребителями	руб.	355 077,30
183	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-

184	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 995,62
7. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
185	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
186	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
187	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
188	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
8. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
189	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	283,00
190	Направлено исковых заявлений	ед.	141,00
191	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	3 936 816,17

