

**Отчёт за 2020 год об исполнении управляющей организацией ООО «Краевая
Управляющая Компания «Кубань» договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Мачуги д. 4/2

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.20		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.20		
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	279 704,03		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	2 488 656,43		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	2 288 245,15		
9	- за текущий ремонт	руб.	200 411,28		
10	Начислено за услуги управления	руб.	504 260,64		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 972 162,92		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 915 115,97		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	57 046,95		
16	- Размещение рекламы на рекламных щитах	руб.	19 200,00		
17	- Размещение оборудования	руб.	37 846,95		
18	- прочие поступления	руб.	0,00		
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 972 162,92		
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	300 458,18		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					

23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	Постоянно, в соответствии с сезонностью	6,2	руб.	801 645,12
24	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе			руб.	7 757,86
25	Дератизация	4 раза в год	0,04	руб.	5 171,90
26	Дезинсекция	4 раза в год	0,02	руб.	2 585,95
27	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	1,84	руб.	237 907,58
28	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	1,65	руб.	213 341,04
29	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе			руб.	202 997,23
30	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	1,11	руб.	143 520,34
31	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,46	руб.	59 476,90
32	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	4 раза в год	0,14	руб.	18 101,66
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	1,39	руб.	179 723,66
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,42	руб.	54 304,99
35	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	0,35	руб.	45 254,16
36	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,87	руб.	112 488,91
37	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	504 260,64

38	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			руб.	327 122,93
39	Страхование лифтов	1 раз в год	2,53	руб.	327 122,93
40	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год			
41	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
42	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	75 600,00
43	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	35,00	руб.	75 600,00
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 нежилое помещение, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
44	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	12 000,00
45	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	1 000,00	руб.	12 000,00
№ п/п	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
46	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	147 916,00
47	Текущий ремонт инженерных систем , всего			руб.	65 324,00
48	за март, в том числе			руб.	2 078,00
49	МОП замена 2-ух светодиодных ламп G13 L-600, светодиодного светильника и лампы к светильнику			руб.	1 564,00
50	Внутренние трубопроводы отопления (замена воздухобросника)			руб.	514,00
51	за апрель, в том числе			руб.	1 665,00
52	Замена автомата в э/щ			руб.	1 665,00
53	за май, в том числе			руб.	832,00
54	МОП замена 2-ух светодиодных ламп G13 L-600			руб.	377,00
55	Внутренние трубопроводы ГВС: замена воздухобросника			руб.	455,00
56	за июнь, в том числе			руб.	34 011,00
57	МОП замена светодиодной лампы G13 L-600			руб.	220,00
58	Установка розетки в ИТП			руб.	267,00
59	Внутренние трубопроводы канализации, ремонт стояка			руб.	804,00
60	Закупка, доставка, установка: рукавов пожарных РПК — 37 шт.; головок пожарных ГМ -50 — 2шт.			руб.	32 720,00
61	за июль, в том числе			руб.	2 897,00
62	Внутренние трубопроводы канализации, ремонт стояка			руб.	2 897,00

63	за август, в том числе	руб.	886,00
64	МОП замена 4-ёх светодиодных ламп G13 L-600	руб.	886,00
65	за октябрь, в том числе	руб.	22 783,00
66	Внутренние трубопроводы отопления, ГВС (замена воздухообросников)	руб.	22 783,00
67	за ноябрь, в том числе	руб.	172,00
68	МОП замена светодиодной лампы Е 27	руб.	172,00
69	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего	руб.	39 625,00
70	за июнь, в том числе	руб.	1 614,00
71	МОП ремонт дверей (регулировка дверных доводчиков, смена личинок дверных замков)	руб.	1 614,00
72	за июль, в том числе	руб.	9 596,00
73	МОП замена подоконника	руб.	958,00
74	Окраска перил входных групп (1,2,3 п.)	руб.	8 638,00
75	за октябрь, в том числе	руб.	25 636,00
76	МОП ремонт дверей (регулировка 96 дверей, смена дверной ручки)	руб.	25 010,00
77	Замена личинки на решетке в ИТП	руб.	626,00
78	за ноябрь, в том числе	руб.	2 779,00
79	МОП ремонт дверей (регулировка дверей)	руб.	1 226,00
80	Ремонт покрытий из плитки керамогранит	руб.	1 553,00
81	Сантехнические работы, всего	руб.	28 434,00
82	за март, в том числе	руб.	23 281,00
83	Наружные сети канализации, очистка: труб (гидродинамическим способом), колодцев	руб.	23 281,00
84	за май, в том числе	руб.	953,00
85	Очистка внутренних трубопроводов канализации	руб.	953,00
86	за август, в том числе	руб.	4 200,00
87	Наружные трубопроводы канализации, прочистка труб между колодцами 1 и 2 подъезда	руб.	4 200,00
88	Прочие работы, всего	руб.	14 533,00
89	за май, в том числе	руб.	3 039,00
90	Посадка цветов в пластиковые кашпо	руб.	747,00
91	Обработка зеленых насаждений на территории	руб.	234,00
92	Монтаж качелей на детской площадке	руб.	2 058,00
93	за июнь, в том числе	руб.	2 309,00
94	Нанесение нумерации этажей	руб.	2 309,00
95	за июль, в том числе	руб.	3 849,00
96	Установка парковочных столбиков на территории	руб.	758,00
97	Закупка, доставка песка для клумб и на детскую площадку	руб.	826,00
98	Закупка, доставка грунта для клумб	руб.	1 148,00
99	Закупка, доставка, установка кольца баскетбольного	руб.	288,00
100	Обработка клумб на территории	руб.	137,00
101	Ремонт металлических конструкций на детской площадке (сварка, замена крепежа, смазка)	руб.	692,00
102	за октябрь, в том числе	руб.	4 203,00
103	Обработка зеленых насаждений на территории	руб.	474,00
104	Замена качели «Гнездо»	руб.	2 755,00
105	Замена сиденья качелей на цепях	руб.	974,00
106	за ноябрь, в том числе	руб.	1 133,00

107	Изготовление, установка опор для деревьев на территории комплекса	руб.	568,00
108	Ремонт качелей: замена карабинов (10 шт.) на детской площадке комплекса	руб.	565,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД			
109	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	2 992 917,07
110	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	2 288 245,15
111	- за текущий ремонт	руб.	200 411,28
112	- за услуги управления	руб.	504 260,64
113	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	2 940 421,79
114	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	2 288 245,15
115	- за текущий ремонт	руб.	147 916,00
116	- за услуги управления	руб.	504 260,64
117	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	52 495,28
118	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
119	- за текущий ремонт	руб.	52 495,28
120	- за услуги управления	руб.	0,00
4. Общая информация по остатку (+) перерасходу (-) денежных средств по текущему ремонту			
121	Остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за 2020 год	руб.	52 495,28
122	Остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за 2019 год	руб.	-221 015,42
123	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за период с 01.06.2019 года по 31.12.2020 года	руб.	-168 520,14
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
5. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
124	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
125	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
126	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	257 544,16
127	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
128	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
129	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	351 678,76
6. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
130	Общий объем потребления	куб.м	8 918,00
131	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
132	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 953,22

133	Начислено потребителям	руб.	345 215,78
134	Оплачено потребителями	руб.	336 241,87
135	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
136	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 927,13
Водоотведение			
137	Общий объем потребления	куб.м	8 918,00
138	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
139	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	21 789,79
140	Начислено потребителям	руб.	251 130,88
141	Оплачено потребителями	руб.	244 602,71
142	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
143	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 317,96
Теплоэнергия для ГВС			
144	Общий объем потребления	Гкал	195,68
145	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
146	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 366,00
147	Начислено потребителям	руб.	285 689,78
148	Оплачено потребителями	руб.	278 263,25
149	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
150	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 792,53
Отопление			
151	Общий объем потребления	Гкал	830,50
152	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
153	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	46 351,38
154	Начислено потребителям	руб.	1 205 375,52
155	Оплачено потребителями	руб.	1 174 041,69
156	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
157	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	77 685,21
Электроснабжение			
158	Общий объем потребления	кВт	358 513,00
159	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
160	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	114 062,17
161	Начислено потребителям	руб.	1 236 279,01
162	Оплачено потребителями	руб.	1 204 141,84
163	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
164	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	146 199,34
Обращение с ТКО			
165	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
166	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	25 021,60
167	Начислено потребителям	руб.	297 555,84
168	Оплачено потребителями	руб.	289 820,85
169	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
170	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	32 756,59
7. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
171	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
172	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
173	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
174	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

8. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
175	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	169,00
176	Направлено исковых заявлений	ед.	84,00
177	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	201 000,00

