

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Единый Город»
договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. 9-го Мая, д. 48/1, к.1

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.08.19		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19		
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	918 232,86		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов, обслуживание ЦТП и дополнительные работы)	руб.	862 350,88		
9	- за текущий ремонт	руб.	55 881,98		
10	Начислено за услуги управления	руб.	166 366,20		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	803 722,25		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	794 831,94		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	8 890,31		
16	- <i>Аренда кладовой</i>	руб.	8 890,31		
17	- прочие поступления	руб.	0,00		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	803 722,25		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	280 876,81		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	209 877,36
23	Уборка помещений входящих в состав общего имущества		3,39		144 610,62

24	Уборка придомовой территории	Постоянно, в соответствии с сезонностью	1,05	руб.	44 790,90
25	Благоустройство		0,45		19 196,10
26	Содержание контейнерных площадок		0,03		1 279,74
27	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе			руб.	22 182,16
28	Дератизация	3 раза в год	0,26	руб.	11 091,08
29	Дезинсекция	3 раза в год	0,26	руб.	11 091,08
30	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	2,57	руб.	109 631,06
31	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	2,58	руб.	110 057,64
32	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водонасосных станций (ВНС)	Постоянно	0,61	руб.	26 021,38
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	0,12	руб.	5 118,96
34	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	1,9	руб.	81 050,20
35	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,18	руб.	7 678,44
36	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,76	руб.	32 420,08
37	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	166 366,20
38	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания ЦТП (центрального теплового пункта)	Постоянно	2,1	руб.	89 581,80
39	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			руб.	89 581,80
40	Страхование лифтов	1 раз в год			

41	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	2,10	руб.	89 581,80
42	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
43	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	79 150,00
44	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	25,00	руб.	16 750,00
45	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	80,00	руб.	62 400,00
	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
46	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	140545,00
47	Текущий ремонт инженерных систем , всего			руб.	54396,00
48	за август, в том числе			руб.	1437,00
49	МОП замена 6-ти светодиодных ламп G13 L-1200			руб.	1437,00
50	за сентябрь, в том числе			руб.	2560,00
51	МОП замена 9-ти светодиодных ламп G13 L-1200 и 3-ёх светодиодных ламп E27			руб.	2560,00
52	за октябрь, в том числе			руб.	36121,00
53	МОП замена 8-ми светодиодных ламп G13 L-1200 и 2-ух светодиодных ламп E27			руб.	2201,00
54	Внутренние трубопроводы ГВС: замена воздухобросника			руб.	514,00
55	Замена 4- ёх э. Счётчиков и 6-ти трансформаторов тока			руб.	33406,00
56	за ноябрь, в том числе			руб.	9509,00
57	МОП замена 11-ти светодиодных ламп G13 L-1200, 5-ти ламп линейных люминисцентных G5 L8/840 и светодиодной лампы E27			руб.	4140,00
58	Уличное освещение (замена 2-ух драйверов в светильниках)			руб.	3177,00
59	Внутренние трубопроводы ГВС: замена 2-ух воздухобросников			руб.	1038,00
60	Ремонт 4-ёх крышек э/щитов			руб.	474,00
61	Уличное освещение (замена драйвера в светильнике)			руб.	680,00
62	за декабрь, в том числе			руб.	4769,00
63	МОП замена 4-ёх светодиодных ламп G13 L-1200			руб.	955,00
64	Внутренние трубопроводы ХВС (замена шарового крана)			руб.	496,00
65	Замена 2-ух светодиодных ламп E27 уличного освещения, замена 2-ух драйверов для прожектора			руб.	1500,00
66	Замена блока питания запуска котлов в ЦТП			руб.	1818,00
67	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего			руб.	46193,00
68	за август, в том числе			руб.	4281,00
69	МОП окраска перил (16,1 кв.м)			руб.	4281,00

70	за октябрь, в том числе	руб.	10631,00
71	МОП ремонт дверей (замена в дверных проёмах элементов стеклопрофилита, демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям, установка дверного доводчика к металлическим дверям)	руб.	7350,00
72	Ремонт покрытий из плитки керамогранит (27 шт.)	руб.	3281,00
73	за ноябрь, в том числе	руб.	30371,00
74	МОП окраска стен местами	руб.	3856,00
75	МОП установка решёток вентиляционных (16 шт.)	руб.	8011,00
76	Гидроизоляция: вводов коммуникаций, колодца	руб.	18504,00
77	за декабрь, в том числе	руб.	910,00
78	Ремонт покрытий из плитки керамогранит	руб.	910,00
79	Сантехнические работы, всего	руб.	313,00
80	за сентябрь, в том числе	руб.	313,00
81	Очистка внутренних трубопроводов канализации	руб.	313,00
82	Прочие работы, всего	руб.	39643,00
83	за сентябрь, в том числе	руб.	1365,00
84	Ремонт металлических дверей на площадке для мусорных баков	руб.	584,00
85	Ремонт, окраска лавочек на детской площадке	руб.	781,00
86	за октябрь, в том числе	руб.	38278,00
87	Установка клапана на отоплении в котельной	руб.	18184,00
88	Замена 2-ух э счётчиков, установка э/щ в ЦТП	руб.	6068,00
89	Окраска ограждения, МАФ детской площадки жилого комплекса	руб.	9464,00
90	Изготовление и установка стойки для желоба	руб.	1429,00
91	Замена датчика давления пара в котельной	руб.	1779,00
92	Установка 2-ух ограничительных столбиков возле площадки ТБО	руб.	1354,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД			
93	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	1 084 599,06
94	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	862 350,88
95	- за текущий ремонт (включая работы, выполненные в целях подготовки системы теплоснабжения к отопительному сезону)	руб.	55 881,98
96	- за услуги управления	руб.	166 366,20
97	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	1 169 262,08
98	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	862 350,88
99	- за текущий ремонт (включая работы, выполненные в целях подготовки системы теплоснабжения к отопительному сезону)	руб.	140 545,00
100	- за услуги управления	руб.	166 366,20
101	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	-84 663,02
102	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
103	- за текущий ремонт (включая работы, выполненные в целях подготовки системы теплоснабжения к отопительному сезону)	руб.	-84 663,02

104	- за услуги управления	руб.	0,00
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
105	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
106	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
107	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
108	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
109	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
110	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	213 320,57
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
111	Общий объем потребления	куб.м	1 115,20
112	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
113	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
114	Начислено потребителям	руб.	43 169,39
115	Оплачено потребителями	руб.	31 636,03
116	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
117	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 533,36
Водоотведение			
118	Общий объем потребления	куб.м	1 115,20
119	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
120	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
121	Начислено потребителям	руб.	31 404,03
122	Оплачено потребителями	руб.	23 013,97
123	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
124	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 390,06
Теплоэнергия для ГВС			
125	Общий объем потребления	Гкал	88,79
126	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
127	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
128	Начислено потребителям	руб.	105 700,06
129	Оплачено потребителями	руб.	77 460,69
130	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
131	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 239,37
Отопление			
132	Общий объем потребления	Гкал	167,84
133	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
134	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
135	Начислено потребителям	руб.	199 805,13
136	Оплачено потребителями	руб.	146 424,16
137	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
138	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	53 380,97
Электроснабжение			
139	Общий объем потребления	кВт	103 689,00
140	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
141	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-

142	Начислено потребителям	руб.	349 431,93
143	Оплачено потребителями	руб.	256 075,89
144	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
145	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93 356,04
Обращение с ТКО			
146	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
147	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
148	Начислено потребителям	руб.	68 949,00
149	Оплачено потребителями	руб.	50 528,23
150	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
151	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18420,77
6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
152	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
153	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
154	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
155	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
156	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	75,00
157	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
158	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	131 143,00

