

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Краевая
Управляющая Компания «Кубань» договора управления**

Адрес: г. Краснодар, х. Ленина, ул. Наримановская д.10 к.3

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.03.19		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19		
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	385 617,50		
8	- за содержание дома (включая обслуживание газовой котельной и дополнительные работы)	руб.	354 707,20		
9	- за текущий ремонт	руб.	30 910,30		
10	Начислено за услуги управления	руб.	58 519,50		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	393 260,26		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	393 260,26		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	393 260,26		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	50 876,74		
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	Постоянно, в соответствии с сезонностью	5,08	руб.	76 225,40
22	Работы по дератизации и дезинсекции	4 раза в год	0,07	руб.	1 050,35

23	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	2,53	руб.	37 962,65
24	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	1,45	руб.	21 757,25
25	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта ИТП	Постоянно	3,09	руб.	46 365,45
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	2 раза в год	0,26	руб.	3 901,30
27	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,76	руб.	11 403,80
28	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	58 519,50
29	Обслуживание газовой котельной	Постоянно	9,4	руб.	141 047,00
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
30	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	14 994,00
32	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	76,50	руб.	14 994,00
№ п/п	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
33	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	185945,11
34	Текущий ремонт инженерных систем, всего			руб.	130065,00
35	за март, в том числе			руб.	1736,00
36	МОП замена 4-ёх светодиодных ламп G13 L-1200			руб.	955,00
37	Уличное освещение, замена: провода СИП-4 и ламп ДРЛ 250			руб.	781,00
38	за апрель, том числе			руб.	774,00
39	МОП замена 1-ой светодиодной лампы G13 L-1200 и замена 1-ой светодиодной лампы E27			руб.	406,00

40	Замена электрода ионизации горелок газового котла	руб.	368,00
41	за май, в том числе	руб.	119518,00
42	Установка узла теплоучета общедомового	руб.	45571,00
43	Закупка, доставка оборудования для устройства узла теплоучета общедомового	руб.	73947,00
44	за июнь, в том числе	руб.	2337,00
45	МОП замена светодиодной лампы E27 , ремонт электропроводки	руб.	442,00
46	Внутренние трубопроводы: ремонт теплоизоляции отопления	руб.	1767,00
47	Внутренние трубопроводы: замена воздухосбросников	руб.	128,00
48	за июль, в том числе	руб.	858,00
49	МОП замена 4-ех светодиодных ламп E27	руб.	574,00
50	Замена фотореле в ТП	руб.	251,00
51	Внутренние трубопроводы: ремонт теплоизоляции ХВС в котельной	руб.	33,00
52	за август, в том числе	руб.	761,00
53	Внутренние трубопроводы в котельной (устранение течи, установка хомута стального Д-40 мм)	руб.	46,00
54	МОП замена 3-ёх светодиодных ламп G13 L-1200	руб.	715,00
55	за октябрь, в том числе	руб.	2239,00
56	Внутренние трубопроводы: отопления, ГВС: замена воздухосбросников; ремонт теплоизоляции	руб.	327,00
57	МОП замена 8-ми светодиодных ламп G13 L-1200	руб.	1912,00
58	за ноябрь, в том числе	руб.	1676,00
59	МОП замена 7-ми светодиодных ламп G13 L-1200	руб.	1676,00
60	за декабрь, в том числе	руб.	166,00
61	МОП замена светодиодной лампы E27	руб.	166,00
62	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего	руб.	13864,00
63	за март, том числе	руб.	3063,00
64	МОП ремонт дверей, окон (замена оконных ручек, замена дверных врезных замков, ремонт дверных ручек)	руб.	3063,00
65	за июнь, в том числе	руб.	172,00
66	МОП ремонт дверей (регулировка дверных доводчиков)	руб.	172,00
67	за июль, в том числе	руб.	7503,00
68	МОП ремонт покрытий из плитки керамогранит	руб.	5060,00
69	Ремонт стен внутри подъезда: штукатурка, шпаклёвка, грунтовка, окраска	руб.	2443,00
70	за сентябрь, в том числе	руб.	1644,00
71	Окраска входной дери подъезда	руб.	744,00
72	Окраска стен внутри подъезда	руб.	900,00
73	за октябрь, в том числе	руб.	463,00
74	МОП ремонт покрытий из плитки керамогранит 0,18 кв.м	руб.	463,00
75	за декабрь, в том числе	руб.	1019,00
76	Ремонт покрытий из плитки керамогранит	руб.	1019,00
77	Прочие работы, всего	руб.	42016,11
78	за март, в том числе	руб.	3400,00
79	Изготовление: стенда «Информация» и доски «Объявления»	руб.	2900,00
80	Изготовление, установка табличек «Курение запрещено» и установка информационных стендов, досок объявлений	руб.	500,00
81	за апрель, в том числе	руб.	3121,00
82	Изготовление и монтаж решеток	руб.	2018,00

83	Установка окна	руб.	1103,00
84	за июнь, в том числе	руб.	658,00
85	Вынос межевых знаков границ земельного участка	руб.	658,00
86	за август, в том числе	руб.	12965,00
87	Ремонт а/б покрытия подъездной дороги к жилому комплексу	руб.	5855,00
88	Установка секций почтовых ящиков	руб.	6908,00
89	Обработка от сорняков участков территории жилого комплекса	руб.	202,00
90	за сентябрь, в том числе	руб.	1248,00
91	Ремонт лавочек на детской площадке	руб.	1001,00
92	Установка урны, лавочек на территории жилого комплекса	руб.	247,00
93	Закупка, доставка лавочек (2 шт.), урны (1шт.) на территории жилого комплекса	руб.	1799,00
94	за октябрь, в том числе	руб.	4436,11
95	Закупка, доставка лавочек (1шт.), урны (1шт.) на территории жилого комплекса	руб.	805,00
96	Установка: 2-ух урн уличных круглых , 2-ух лавочек на территории жилого комплекса	руб.	266,00
97	Окраска ограждений и элементов детских площадок жилого комплекса	руб.	3147,00
98	Установка приспособлений для чистки обуви	руб.	218,11
99	за ноябрь, в том числе	руб.	16188,00
100	Перенос э. Счётчика в ТП	руб.	679,00
101	Установка деревянных конструкций для подпорки деревьев на территории жилого комплекса	руб.	552,00
102	Посадка зелёных насаждений на территории жилого комплекса	руб.	14957,00

3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД

103	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	444 137,00
104	- за содержание дома (включая обслуживание газовой котельной и дополнительные работы)	руб.	354 707,20
105	- за текущий ремонт	руб.	30 910,30
106	- за услуги управления	руб.	58 519,50
107	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	599 171,81
108	- за содержание дома (включая обслуживание газовой котельной и дополнительные работы)	руб.	354 707,20
109	- за текущий ремонт	руб.	185 945,11
110	- за услуги управления	руб.	58 519,50
111	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	-155 034,81
112	- за содержание дома (включая обслуживание газовой котельной и дополнительные работы)	руб.	0,00
113	- за текущий ремонт	руб.	-155 034,81
114	- за услуги управления	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
-------	------------------------	-------------------	------------

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
115	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
116	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
117	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
118	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
119	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
120	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	86 757,48
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
121	Общий объем потребления	куб.м	1 611,89
122	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
123	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
124	Начислено потребителям	руб.	62 396,26
125	Оплачено потребителями	руб.	55 248,65
126	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
127	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 147,61
Водоотведение			
128	Общий объем потребления	куб.м	1 611,89
129	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
130	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
131	Начислено потребителям	руб.	45 390,82
132	Оплачено потребителями	руб.	40 191,22
133	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
134	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 199,60
Газоснабжение			
135	Общий объем потребления	куб.м	44 046,76
136	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
137	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
138	Начислено потребителям	руб.	272 379,15
139	Оплачено потребителями	руб.	241 177,60
140	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
141	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 201,55
Электроснабжение			
142	Общий объем потребления	кВт	101 790,00
143	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
144	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
145	Начислено потребителям	руб.	336 822,30
146	Оплачено потребителями	руб.	298 238,66
147	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
148	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 583,64
Обращение с ТКО			
149	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
150	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
151	Начислено потребителям	руб.	40 375,40
152	Оплачено потребителями	руб.	35 750,32
153	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
154	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 625,08
6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
155	Количество поступивших претензий	ед.	0,00

156	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
157	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
158	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
159	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	61,00
160	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
161	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	78 160,00

