

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Единый Город»
договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Вавилова д. 20

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.11.19		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19		
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	213 665,93		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	162 083,97		
9	- за текущий ремонт	руб.	11 428,34		
10	- за услуги управления	руб.	40 153,62		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	93 184,63		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	93 184,63		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	93 184,63		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	120 481,30		
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	29 034,16
22	Уборка помещений входящих в состав общего имущества	Постоянно, в соответствии с сезонностью	2,01	руб.	20 694,56
23	Уборка придомовой территории		0,54		5 559,73

24	Благоустройство		0,27		2 779,87
25	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе			руб.	1 132,54
26	Дератизация	4 раза в год	0,07	руб.	720,71
27	Дезинсекция	4 раза в год	0,04	руб.	411,83
28	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	1,58	руб.	16 267,36
29	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	2,2	руб.	22 650,76
30	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе			руб.	30 166,69
31	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	2,15	руб.	22 135,97
32	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,78	руб.	8 030,72
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	4 раза в год	0,05	руб.	514,79
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	1,00	руб.	10 295,80
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,29	руб.	2 985,78
36	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,76	руб.	7 824,81
37	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	40 153,62
38	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			руб.	16 473,28
39	Страхование лифтов	1 раз в год	1,60	руб.	16 473,28
40	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год			
41	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			

№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
42	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	24 738,00
43	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	28,00	руб.	7 448,00
44	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	65,00	руб.	17 290,00
№ п/п	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
45	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	114 221,00
46	Текущий ремонт инженерных систем , всего			руб.	80 982,00
47	за ноябрь, в том числе			руб.	80 982,00
48	Замена 4-ёх счётчиков электроэнергии и 6-ти трансформаторов тока			руб.	38 571,00
49	МОП установка дополнительного светодиодного светильника			руб.	1 182,00
50	Внутренние трубопроводы, чистка теплообменника			руб.	6 725,00
51	Наружные трубопроводы, ремонт водопровода (разборка асфальтобетонных покрытий и оснований; разработка грунта в отвал экскаватором; разработка грунта вручную в траншеях; замена участков трубопровода; установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов; устройство основания под трубопровод; засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям; засыпка траншеи бульдозером)			руб.	34 504,00
52	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего			руб.	4 078,00
53	за ноябрь, в том числе			руб.	2 396,00
54	МОП ремонт дверей (замена дверных петель)			руб.	2 396,00
55	за декабрь, в том числе			руб.	1 682,00
56	Ремонт покрытий из плитки керамогранит			руб.	1 682,00
57	Сантехнические работы, всего			руб.	4 154,00
58	за декабрь, в том числе			руб.	4 154,00
59	Прочистка труб канализации (гидродинамическим способом)			руб.	4 154,00
60	Прочие работы, всего			руб.	25 007,00
61	за ноябрь , в том числе			руб.	25 007,00
62	Ремонт тротуарной плитки на придомовой территории			руб.	18 007,00
63	Изготовление, установка информационных стендов			руб.	7 000,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД					
64	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе			руб.	213 665,93
65	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)			руб.	162 083,97
66	- за текущий ремонт			руб.	11 428,34

67	- за услуги управления	руб.	40 153,62
68	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	316 458,59
69	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	162 083,97
70	- за текущий ремонт	руб.	114 221,00
71	- за услуги управления	руб.	40 153,62
72	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	-102 792,66
73	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
74	- за текущий ремонт	руб.	-102 792,66
75	- за услуги управления	руб.	0,00
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
76	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
77	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
78	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
79	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
80	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
81	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	285 335,50
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
82	Общий объем потребления	куб.м	880,00
83	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
84	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
85	Начислено потребителям	руб.	34 126,40
86	Оплачено потребителями	руб.	14 883,31
87	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
88	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 243,09
Водоотведение			
89	Общий объем потребления	куб.м	880,00
90	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
91	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
92	Начислено потребителям	руб.	24 780,80
93	Оплачено потребителями	руб.	10 807,48
94	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
95	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 973,32
Теплоэнергия для ГВС			
96	Общий объем потребления	Гкал	20,33
97	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
98	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
99	Начислено потребителям	руб.	42 137,18
100	Оплачено потребителями	руб.	18 377,00
101	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
102	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 760,18

Отопление			
103	Общий объем потребления	Гкал	102,01
104	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
105	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
106	Начислено потребителям	руб.	211 432,05
107	Оплачено потребителями	руб.	92 210,38
108	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
109	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	119 221,67
Электроснабжение			
110	Общий объем потребления	кВт	48 175,00
111	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
112	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
113	Начислено потребителям	руб.	162 349,75
114	Оплачено потребителями	руб.	70 804,46
115	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
116	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	91 545,29
Обращение с ТКО			
117	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
118	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
119	Начислено потребителям	руб.	31 198,20
120	Оплачено потребителями	руб.	13 606,25
121	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
122	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 591,95
6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
123	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
124	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
125	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
126	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
127	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	0,00
128	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
129	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	0,00

