

ООО «Краевая Управляющая Компания «Кубань»
Отчет об исполнении обязательств по договору управления МКД по адресу:
г. Краснодар, дом № 62 А корпус 1 ул. Трудовой Славы

I	Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от " 15 " октября 2017 г в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, дом № 62 А корпус 1 ул. Трудовой Славы
---	--

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный / показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Начисления в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	План -Факт. В отчетный период
	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	S содержание	17600,40			3
1.1	Уборка помещений МОП	Постоянно, согласно графика	М/2	58961,34	3,35	176884,02
1.2	Уборка земельного участка	Постоянно в соответствии с сезонностью	М/2	33440,76	1,90	100322,28
1.3	Благоустройство земельного участка	период март-октябрь	М2	14080,32	0,80	42240,96
1.4	Уборка контейнерных площадок	Постоянно	М2	704,02	0,04	2112,05
2	Техническое обслуживание					

2.1	Работа по техническому обслуживанию инженерного оборудования и конструктивных элементов здания согласно Постановления Правительства РФ № 290	Постоянно ежемесячно	М/2	54561,24	3,10	163683,72		
3	Проведение текущего ремонта					План	Факт	
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерного оборудования. Прочие работы	В течении года по графику, согласно плана ТР	М/2	21296,48	1,21	63889,45	181752,80	
4	Абонентское обслуживание	Постоянно	М/2	49105,12	2,79	147315,35		
5	Обслуживание Систем инженерно -технического обеспечения и обеспечения требований пожарной безопасности							
5.1	Обслуживание ИТП	Постоянно	М/2	8976	0,51	26928,61		
5.2	Обслуживание ВНС	Постоянно	М2	4928	0,28	14784,34		
5.3	Дератизация	4 раза в год	М/2	1936,04	0,11	5808,13		
5.4	Дезинсекция		М/2	4048	0,23	12144,28		
5.5	Обслуживание вентканалов	2 раза в год	М/2	1232,03	0,07	3696,08		
5.6	АСПЗ	Постоянно	М/2	24992,57	1,42	74977,70		
5.7	СКТП	Постоянно	М/2	3168,07	0,18	9504,22		
6	Аварийное обслуживание	Постоянно	М/2	13376,30	0,76	40128,91		
	ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТР					16,75	План	Факт
							884420,10	1002283,45
7	Работа по Управлению многоквартирным домом	Постоянно	М/2	68641,56	3,90	205924,68		

8	Комплексное обслуживание лифтов	Постоянно, согласно графика	М/2	36608,83	2,08	109826,50
9	Услуги консьержа	Постоянно	320	78400,00	245,00	235200,00
	ИТОГО ПО ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА И УПРАВЛЕНИЮ					550951,18

2. Всего за отчетный период выполнено работ (оказано услуг)

запланировано работ (услуг) на общую сумму

1435371,28

руб

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1553234,62

руб

статья текущий ремонт,

Итого остаток + , перерасход -

-117863,35

руб