

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Единый Город»
договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Вавилова д.18/1

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.12.19		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19		
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	191 102,83		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	140 807,07		
9	- за текущий ремонт	руб.	20 097,48		
10	- за услуги управления	руб.	30 198,28		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	62 337,77		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	62 337,77		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	62 337,77		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	128 765,06		
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	45 922,21
22	Уборка помещений входящих в состав общего имущества	Постоянно, в соответствии с сезонностью	1,98	руб.	20 618,14
23	Уборка придомовой территории		1,88		19 576,82

24	Благоустройство		0,55		5 727,26
25	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе			руб.	3 957,02
26	Дератизация	4 раза в год	0,15	руб.	1 561,98
27	Дезинсекция	4 раза в год	0,23	руб.	2 395,04
28	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	2,52	руб.	26 241,26
29	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	2,11	руб.	21 971,85
30	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта	Постоянно	1,16	руб.	12 079,31
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	4 раза в год	0,08	руб.	833,06
36	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,7	руб.	7 289,24
37	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	2,9	руб.	30 198,28
38	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			руб.	16 661,12
39	Страхование лифтов	1 раз в год	1,60	руб.	16 661,12
40	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год			
41	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
42	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	5 852,00
43	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	28,00	руб.	5 852,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
44	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе	руб.	32994,00
45	Текущий ремонт инженерных систем , всего	руб.	32994,00
46	за декабрь, в том числе	руб.	32994,00
47	МОП замена 4-ёх светодиодных ламп G13 L-1200 и замена 9-ти светодиодных ламп E27	руб.	2735,00
48	Внутренние трубопроводы ГВС, отопления: замена задвижек, шаровых кранов, обратных клапанов ; ремонт насоса	руб.	23534,00
49	Внутренние трубопроводы, чистка теплообменника	руб.	6725,00
50			
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД			
57	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	191 102,83
58	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	140 807,07
59	- за текущий ремонт	руб.	20 097,48
60	- за услуги управления	руб.	30 198,28
61	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	203 999,35
62	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	140 807,07
63	- за текущий ремонт	руб.	32 994,00
64	- за услуги управления	руб.	30 198,28
65	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	-12 896,52
66	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
67	- за текущий ремонт	руб.	-12 896,52
68	- за услуги управления	руб.	0,00
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
69	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
70	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
71	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
72	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
73	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
74	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	323 764,66
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
75	Общий объем потребления	куб.м	386,00
76	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
77	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
78	Начислено потребителям	руб.	14 969,08

79	Оплачено потребителями	руб.	4 738,25
80	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
81	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 230,83
Водоотведение			
82	Общий объем потребления	куб.м	386,00
83	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
84	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
85	Начислено потребителям	руб.	10 869,76
86	Оплачено потребителями	руб.	3 440,67
87	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
88	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 429,09
Теплоэнергия для ГВС			
89	Общий объем потребления	Гкал	17,62
90	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
91	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
92	Начислено потребителям	руб.	36 520,27
93	Оплачено потребителями	руб.	11 559,98
94	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
95	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	24 960,29
Отопление			
96	Общий объем потребления	Гкал	164,80
97	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
98	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
99	Начислено потребителям	руб.	341 574,37
100	Оплачено потребителями	руб.	108 120,55
101	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
102	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	233 453,82
Электроснабжение			
103	Общий объем потребления	кВт	10 113,00
104	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
105	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
106	Начислено потребителям	руб.	34 080,81
107	Оплачено потребителями	руб.	10 787,80
108	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
109	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 293,01
Обращение с ТКО			
111	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
112	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
113	Начислено потребителям	руб.	35 697,00
114	Оплачено потребителями	руб.	11 299,38
115	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
116	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	24 397,62
6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
117	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
118	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
119	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
120	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			

121	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	0,00
122	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
123	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	0,00

