

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Единый Город»
договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Петра Метальникова д.3/1 к.1

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20		
2	Дата начала отчетного периода	-	19.08.19		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19		
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	2 173 520,87		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 876 734,96		
9	- за текущий ремонт	руб.	296 785,91		
10	Начислено за услуги управления	руб.	450 375,50		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 673 875,74		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 659 875,74		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	14 000,00		
16	- <i>Размещение рекламы на информационных панелях</i>	руб.	9 000,00		
17	- <i>Размещение автомата по розливу очищенной питьевой воды</i>	руб.	2 000,00		
18	- <i>Размещение оборудования</i>	руб.	3 000,00		
19	- прочие поступления	руб.	0,00		
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 673 875,74		
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	950 020,63		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	673 253,64

25	Уборка помещений входящих в состав общего имущества	Постоянно, в соответствии с сезонностью	3,67	руб.	423 814,90
26	Уборка придомовой территории		1,83		211 330,04
27	Благоустройство		0,33		38 108,70
28	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе			руб.	17 322,13
29	Дератизация	4 раза в год	0,09	руб.	10 393,28
30	Дезинсекция	4 раза в год	0,06	руб.	6 928,85
31	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	2,91	руб.	336 049,41
32	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	1,65	руб.	190 543,48
33	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе			руб.	84 301,06
34	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	0,54	руб.	62 359,68
35	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,19	руб.	21 941,37
36	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	2 раза в год	0,48	руб.	55 430,83
37	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	0,57	руб.	65 824,11
38	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,17	руб.	19 631,75
39	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,87	руб.	100 468,38
40	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	450 375,50
41	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			руб.	150 125,17
42	Страхование лифтов	1 раз в год			

43	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	1,30	руб.	150 125,17
44	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
45	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	183 785,00
46	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	24,00	руб.	74 760,00
47	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	35,00	руб.	109 025,00
№ п/п	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
48	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	349 387,00
49	Текущий ремонт инженерных систем , всего			руб.	75 668,00
50	за сентябрь, в том числе			руб.	2 210,00
51	МОП замена 10-ти светодиодных ламп G13 L-600			руб.	2 210,00
52	за октябрь, в том числе			руб.	5 109,00
53	МОП замена 19-ти светодиодных ламп G13 L-600			руб.	4 156,00
54	Внутренние трубопроводы отопления, ремонт крана Д-40мм			руб.	953,00
55	за ноябрь, в том числе			руб.	6 631,00
56	МОП замена 22-ух светодиодных ламп G13 L-600, установка 2-ух датчиков движения			руб.	6 116,00
57	Внутренние трубопроводы канализации, крепление 2-ух заглушек			руб.	515,00
58	за декабрь, в том числе			руб.	61 718,00
59	МОП замена 4-ёх светодиодных ламп G13 L-600			руб.	886,00
60	Восстановление внутренних силовых электросетей			руб.	33 832,00
61	Замена электронной платы грузового лифта 2-го подъезда			руб.	27 000,00
62	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего			руб.	183 921,00
63	за сентябрь, в том числе			руб.	11 301,00
64	МОП ремонт дверей (замена 11-ти личинок врезных замков)			руб.	6 301,00
65	Ремонт входной металлической двери 1 п. (сварочные работы)			руб.	5 000,00
66	за октябрь, в том числе			руб.	4 734,00
67	МОП ремонт дверей (замена личинки врезного замка, смазка дверей, установка дверного доводчика)			руб.	4 734,00
68	за ноябрь, в том числе			руб.	161 389,00
69	МОП ремонт дверей (1 подъезд) (замена в дверных проёмах элементов стеклопрофилита, установка 10-ти дверных доводчиков, ремонт ручек, регулировка дверей, регулировка дверных доводчиков, ремонт врезного замка)			руб.	58 140,00

70	МОП ремонт дверей (2 подъезд) (замена в дверных проёмах элементов стеклопрофилита, установка 8-ми дверных доводчиков, ремонт ручек, регулировка дверей, регулировка дверных доводчиков)	руб.	42 846,00
71	МОП ремонт дверей (3 подъезд) (замена в дверных проёмах элементов стеклопрофилита, установка 12-ти дверных доводчиков, ремонт ручек, регулировка дверей, регулировка дверных доводчиков, установка ручки-скобы)	руб.	59 210,00
72	МОП ремонт дверей (регулировка дверей, регулировка дверных доводчиков, замена ручки)	руб.	1 193,00
73	за декабрь, в том числе	руб.	6 497,00
74	МОП ремонт дверей (замена в дверных проёмах элементов стеклопрофилита, регулировка дверных доводчиков, замена дверной ручки)	руб.	6 497,00
75	Сантехнические работы, всего	руб.	19 934,00
76	за октябрь, в том числе	руб.	3 225,00
77	Внутренние трубопроводы канализации: очистка канализационной сети	руб.	3 225,00
78	за ноябрь, в том числе	руб.	16 709,00
79	Наружные трубопроводы канализации: очистка труб гидродинамическим способом	руб.	16 709,00
80	Прочие работы, всего	руб.	69 864,00
81	за сентябрь, в том числе	руб.	7 299,00
82	Установка деревянных конструкций для подпорки деревьев на придомовой территории	руб.	7 299,00
83	за октябрь, в том числе	руб.	8 000,00
84	Замена зеркала в лифте 1п.	руб.	8 000,00
85	за ноябрь, в том числе	руб.	54 565,00
86	Установка секций почтовых ящиков	руб.	8 200,00
87	Установка противоскользких: ковриков, планок	руб.	46 365,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт МКД			
88	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	2 623 896,37
89	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 876 734,96
90	- за текущий ремонт	руб.	296 785,91
91	- за услуги управления	руб.	450 375,50
92	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	2 676 497,47
93	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 876 734,96
94	- за текущий ремонт	руб.	349 387,00
95	- за услуги управления	руб.	450 375,50
96	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	-52 601,09
97	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
98	- за текущий ремонт	руб.	-52 601,09
99	- за услуги управления	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
100	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
101	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
102	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
103	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
104	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
105	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 700 857,01
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
106	Общий объем потребления	куб.м	15 770,00
107	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
108	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
109	Начислено потребителям	руб.	475 307,80
110	Оплачено потребителями	руб.	300 679,51
111	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
112	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	174 628,29
Водоотведение			
113	Общий объем потребления	куб.м	15 770,00
114	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
115	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
116	Начислено потребителям	руб.	444 083,20
117	Оплачено потребителями	руб.	280 926,85
118	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
119	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	163 156,35
Теплоэнергия для ГВС			
120	Общий объем потребления	Гкал	219,36
121	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
122	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
123	Начислено потребителям	руб.	449 709,94
124	Оплачено потребителями	руб.	284 486,32
125	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
126	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	165 223,62
Отопление			
127	Общий объем потребления	Гкал	454,12
128	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
129	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
130	Начислено потребителям	руб.	930 991,41
131	Оплачено потребителями	руб.	588 944,77
132	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
133	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	342 046,64
Электроснабжение			
134	Общий объем потребления	кВт	570 880,00
135	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
136	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
137	Начислено потребителям	руб.	1 923 865,60

138	Оплачено потребителями	руб.	1 217 036,57
139	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
140	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	706 829,03
Обращение с ТКО			
141	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
142	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
143	Начислено потребителям	руб.	405 478,80
144	Оплачено потребителями	руб.	256 505,72
145	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
146	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	148 973,08
6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
147	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
148	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
149	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
150	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
151	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	0,00
152	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
153	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	0,00

