

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Единый Город»
договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Вавилова д.18/2

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Информация | | |
|--|--|---|--|-------------------|---|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 27.03.20 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.12.19 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.19 | | |
| 1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе | руб. | 260 583,04 | | |
| 8 | - за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы) | руб. | 203 513,97 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 20 453,96 | | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 36 615,11 | | |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 50 085,58 | | |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 50 085,58 | | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 | | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 | | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 | | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 | | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 50 085,58 | | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 210 497,46 | | |
| 2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | |
| № п/п | Наименование параметра | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб. | Единица измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 21 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе | | | руб. | 42 423,02 |
| 22 | Уборка помещений входящих в состав общего имущества | Постоянно, в соответствии с сезонностью | 2,46 | руб. | 31 059,71 |
| 23 | Уборка придомовой территории | | 0,75 | | 9 469,43 |

| | | | | | |
|----|---|--|-------------|-------------|------------------|
| 24 | Благоустройство | | 0,15 | | 1 893,89 |
| 25 | Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе | | | руб. | 1 262,59 |
| 26 | Дератизация | 4 раза в год | 0,07 | руб. | 883,81 |
| 27 | Дезинсекция | 4 раза в год | 0,03 | руб. | 378,78 |
| 28 | Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания | Ежедневно, в течении года, согласно графика | 2,86 | руб. | 36 110,07 |
| 29 | Абонентское обслуживание | Постоянно в течении действия договора | 2,2 | руб. | 27 776,98 |
| 30 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе | | | руб. | 17 171,22 |
| 31 | Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта) | Постоянно | 0,96 | руб. | 12 120,86 |
| 32 | Обслуживание ВНС (водонасосной станции) | Постоянно | 0,4 | руб. | 5 050,36 |
| 33 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | 4 раза в год | 0,02 | руб. | 252,52 |
| 34 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты) | Постоянно | 1,21 | руб. | 15 277,34 |
| 35 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП | Постоянно | 0,36 | руб. | 4 545,32 |
| 36 | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно | 0,76 | руб. | 9 595,68 |
| 37 | Услуги управления многоквартирным домом | Постоянно в течении действия договора | 2,9 | руб. | 36 615,11 |
| 38 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе | | | руб. | 23 989,21 |
| 39 | Страхование лифтов | 1 раз в год | 1,90 | руб. | 23 989,21 |
| 40 | Техническое освидетельствование лифтового оборудования | 1 раз в год | | | |
| 41 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | Постоянно | | | |

| № п/п | Наименование параметра | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц | Единица измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|--|---|---|---------------------------------------|-------------------|---|
| 42 | Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников | | | руб. | 25 110,00 |
| 43 | Обслуживание системы контроля доступа (домофона) | Постоянно | 28,00 | руб. | 7 560,00 |
| 44 | Обслуживание системы видеонаблюдения | Постоянно | 65,00 | руб. | 17 550,00 |
| № п/п | Наименование параметра | | | Единица измерения | Годовая фактическая стоимость работ |
| 45 | Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе | | | руб. | 195499,00 |
| 46 | Текущий ремонт инженерных систем , всего | | | руб. | 192476,00 |
| 47 | за декабрь, в том числе | | | руб. | 192476,00 |
| 48 | МОП замена 19-ти светодиодных ламп G13 L-1200 , замена 40-ка светодиодных ламп E27 и замена 17-ти светодиодных светильников IP65 L-1200 | | | руб. | 29941,00 |
| 49 | Внутренние трубопроводы отопления: замена 2-ух воздухобросников | | | руб. | 1038,00 |
| 50 | Замена 14-ти эл счётчиков и 30-ти трансформаторов тока (В соответствии с предписанием Энергосбытовой компании АО «НЭСК») | | | руб. | 154772,00 |
| 51 | Внутренние трубопроводы, чистка теплообменника | | | руб. | 6725,00 |
| 52 | Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего | | | руб. | 3023,00 |
| 53 | за декабрь, в том числе | | | руб. | 3023,00 |
| 54 | Ремонт покрытий из плитки керамогранит | | | руб. | 463,00 |
| 55 | Замена 17-ти замков на коллекторных шкафах | | | руб. | 2560,00 |
| 3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД | | | | | |
| 56 | Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе | | | руб. | 260 583,04 |
| 57 | - за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы) | | | руб. | 203 513,97 |
| 58 | - за текущий ремонт | | | руб. | 20 453,96 |
| 59 | - за услуги управления | | | руб. | 36 615,11 |
| 60 | Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД | | | руб. | 435 628,08 |
| 61 | - за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы) | | | руб. | 203 513,97 |
| 62 | - за текущий ремонт | | | руб. | 195 499,00 |
| 63 | - за услуги управления | | | руб. | 36 615,11 |
| 64 | ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе | | | руб. | -175 045,04 |
| 65 | - за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы) | | | руб. | 0,00 |

| | | | |
|--|--|--------------------------|-------------------|
| 66 | - за текущий ремонт | руб. | -175 045,04 |
| 67 | - за услуги управления | руб. | 0,00 |
| | | | |
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
| 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 68 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 69 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 70 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 71 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 72 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 73 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 467542,96 |
| 5. Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |
| Водоснабжение | | | |
| 74 | Общий объем потребления | куб.м | 879,00 |
| 75 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 76 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 77 | Начислено потребителям | руб. | 34087,62 |
| 78 | Оплачено потребителями | руб. | 6551,84 |
| 79 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 80 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 27535,78 |
| Водоотведение | | | |
| 81 | Общий объем потребления | куб.м | 879,00 |
| 82 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 83 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 84 | Начислено потребителям | руб. | 24752,64 |
| 85 | Оплачено потребителями | руб. | 4757,60 |
| 86 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 87 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 19995,04 |
| Теплоэнергия для ГВС | | | |
| 88 | Общий объем потребления | Гкал | 20,92 |
| 89 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 90 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 91 | Начислено потребителям | руб. | 43360,05 |
| 92 | Оплачено потребителями | руб. | 8334,06 |
| 93 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 94 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 35025,99 |
| Отопление | | | |
| 95 | Общий объем потребления | Гкал | 140,91 |
| 96 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 97 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 98 | Начислено потребителям | руб. | 292058,52 |
| 99 | Оплачено потребителями | руб. | 56135,34 |
| 100 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 101 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 235923,18 |
| Электроснабжение | | | |
| 102 | Общий объем потребления | кВт | 43671,00 |
| 103 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |

| | | | |
|---|--|------|-----------|
| 104 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 105 | Начислено потребителям | руб. | 147171,27 |
| 106 | Оплачено потребителями | руб. | 28287,17 |
| 107 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 108 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 118884,10 |
| Обращение с ТКО | | | |
| 109 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 110 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 111 | Начислено потребителям | руб. | 37359,60 |
| 112 | Оплачено потребителями | руб. | 7180,73 |
| 113 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 114 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 30178,87 |
| 6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 115 | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 116 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 117 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 118 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| 7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 119 | Направлено претензий потребителям — должникам | ед. | 0,00 |
| 120 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0,00 |
| 121 | Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы | руб. | 0,00 |

