

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Единый Город»
договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Вавилова д.18/2

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.12.19		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19		
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	260 583,04		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	203 513,97		
9	- за текущий ремонт	руб.	20 453,96		
10	- за услуги управления	руб.	36 615,11		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	50 085,58		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	50 085,58		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	50 085,58		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	210 497,46		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	42 423,02
22	Уборка помещений входящих в состав общего имущества	Постоянно, в соответствии с сезонностью	2,46	руб.	31 059,71
23	Уборка придомовой территории		0,75		9 469,43

24	Благоустройство		0,15		1 893,89
25	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе			руб.	1 262,59
26	Дератизация	4 раза в год	0,07	руб.	883,81
27	Дезинсекция	4 раза в год	0,03	руб.	378,78
28	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	2,86	руб.	36 110,07
29	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	2,2	руб.	27 776,98
30	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе			руб.	17 171,22
31	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	0,96	руб.	12 120,86
32	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,4	руб.	5 050,36
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	4 раза в год	0,02	руб.	252,52
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	1,21	руб.	15 277,34
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,36	руб.	4 545,32
36	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,76	руб.	9 595,68
37	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	2,9	руб.	36 615,11
38	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			руб.	23 989,21
39	Страхование лифтов	1 раз в год	1,90	руб.	23 989,21
40	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год			
41	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			

№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
42	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	25 110,00
43	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	28,00	руб.	7 560,00
44	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	65,00	руб.	17 550,00
Итого по разделу 3:					
№ п/п	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
45	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	195499,00
46	Текущий ремонт инженерных систем , всего			руб.	192476,00
47	за декабрь, в том числе			руб.	192476,00
48	МОП замена 19-ти светодиодных ламп G13 L-1200 , замена 40-ка светодиодных ламп E27 и замена 17-ти светодиодных светильников IP65 L-1200			руб.	29941,00
49	Внутренние трубопроводы отопления: замена 2-ух воздухообросников			руб.	1038,00
50	Замена 14-ти эл счётчиков и 30-ти трансформаторов тока (В соответствии с предписанием Энергосбытовой компании АО «НЭСК»)			руб.	154772,00
51	Внутренние трубопроводы, чистка теплообменника			руб.	6725,00
52	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего			руб.	3023,00
53	за декабрь, в том числе			руб.	3023,00
54	Ремонт покрытий из плитки керамогранит			руб.	463,00
55	Замена 17-ти замков на коллекторных шкафах			руб.	2560,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД					
56	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе			руб.	260 583,04
57	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)			руб.	203 513,97
58	- за текущий ремонт			руб.	20 453,96
59	- за услуги управления			руб.	36 615,11
60	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД			руб.	435 628,08
61	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)			руб.	203 513,97
62	- за текущий ремонт			руб.	195 499,00
63	- за услуги управления			руб.	36 615,11
64	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе			руб.	-175 045,04
65	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)			руб.	0,00

66	- за текущий ремонт	руб.	-175 045,04
67	- за услуги управления	руб.	0,00
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
68	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
69	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
70	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
71	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
72	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
73	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	467542,96
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
74	Общий объем потребления	куб.м	879,00
75	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
76	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
77	Начислено потребителям	руб.	34087,62
78	Оплачено потребителями	руб.	6551,84
79	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
80	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27535,78
Водоотведение			
81	Общий объем потребления	куб.м	879,00
82	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
83	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
84	Начислено потребителям	руб.	24752,64
85	Оплачено потребителями	руб.	4757,60
86	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
87	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19995,04
Теплоэнергия для ГВС			
88	Общий объем потребления	Гкал	20,92
89	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
90	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
91	Начислено потребителям	руб.	43360,05
92	Оплачено потребителями	руб.	8334,06
93	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
94	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	35025,99
Отопление			
95	Общий объем потребления	Гкал	140,91
96	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
97	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
98	Начислено потребителям	руб.	292058,52
99	Оплачено потребителями	руб.	56135,34
100	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
101	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	235923,18
Электроснабжение			
102	Общий объем потребления	кВт	43671,00
103	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-

104	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
105	Начислено потребителям	руб.	147171,27
106	Оплачено потребителями	руб.	28287,17
107	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
108	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	118884,10
Обращение с ТКО			
109	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
110	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
111	Начислено потребителям	руб.	37359,60
112	Оплачено потребителями	руб.	7180,73
113	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
114	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	30178,87
6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
115	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
116	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
117	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
118	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
119	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	0,00
120	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
121	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	0,00

