

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Единый Город»
договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Московская, д. 144, к.1

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.09.19		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19		
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	1 971 324,24		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 793 327,31		
9	- за текущий ремонт	руб.	177 996,93		
10	Начислено за услуги управления	руб.	401 264,76		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 456 977,96		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 418 210,83		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	38 767,13		
16	- <i>Аренда кладовой</i>	руб.	23 085,59		
17	- <i>Размещение наружной рекламы</i>	руб.	11 481,54		
18	- <i>Размещение оборудования</i>	руб.	4 200,00		
19	- прочие поступления	руб.	0,00		
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 456 977,96		
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	915 611,04		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	510 326,46

25	Уборка помещений входящих в состав общего имущества		3,16		325 127,34
26	Уборка придомовой территории	Постоянно, в соответствии с сезонностью	1,33	руб.	136 841,57
27	Благоустройство		0,43		44 242,01
28	Содержание контейнерных площадок		0,04		4 115,54
29	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе				руб.
30	Дератизация	4 раза в год	0,02	руб.	2 057,77
31	Дезинсекция	4 раза в год	0,02	руб.	2 057,77
32	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	3,79	руб.	389 947,04
33	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	2,77	руб.	285 000,87
34	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе			руб.	75 108,53
35	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	0,52	руб.	53 501,97
36	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,21	руб.	21 606,56
37	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	4 раза в год	0,03	руб.	3 086,65
38	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	1,3	руб.	133 754,92
39	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,17	руб.	17 491,03
40	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	0,42	руб.	43 213,13
41	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,76	руб.	78 195,18
42	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	401 264,76

43	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе		руб.	195 487,96	
44	Страхование лифтов	1 раз в год	1,90	руб.	195 487,96
45	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год			
46	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
47	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников		руб.	57 600,00	
48	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	25,00	руб.	57 600,00
	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
49	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе		руб.	107634,00	
50	Текущий ремонт инженерных систем , всего		руб.	12122,00	
51	за сентябрь, в том числе		руб.	715,00	
52	МОП замена 3-ёх светодиодных ламп G13 L-1200		руб.	715,00	
53	за октябрь, в том числе		руб.	3255,00	
54	МОП замена 10-ти светодиодных ламп G13 L-1200 и 6-ти светодиодных ламп E27		руб.	3255,00	
55	за ноябрь, в том числе		руб.	6201,00	
56	МОП замена 21-ой светодиодной лампы G13 L-1200 и замена светодиодного светильника ДВО 36вт		руб.	6201,00	
57	за декабрь, в том числе		руб.	1951,00	
58	МОП замена 6-ти светодиодных ламп G13 L-1200		руб.	1437,00	
59	Внутренние трубопроводы отопления, замена воздухообросника ½		руб.	514,00	
60	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего		руб.	73421,00	
61	за сентябрь, в том числе		руб.	5136,00	
62	МОП ремонт дверей (замена дверных петель, ремонт дверных доводчиков, замена в дверных проёмах элементов стеклопрофилита)		руб.	5136,00	
63	за октябрь, в том числе		руб.	1163,00	
64	МОП ремонт дверей (замена дверных петель, замена дверной ручки)		руб.	1163,00	
65	за ноябрь, в том числе		руб.	46756,00	
66	МОП ремонт дверей (замена дверных петель, замена металлической личинки врезного замка, замена в дверных проёмах элементов стеклопрофилита)		руб.	5528,00	
67	Изготовление и установка 2-ух металлических дверей входных с замками электромагнитными (1п. 1э. На лестницу, в лифтовый холл)		руб.	39760,00	

68	Установка уголка на откосах	руб.	1468,00
69	за декабрь, в том числе	руб.	20366,00
70	МОП ремонт дверей (регулировка дверей, регулировка дверных доводчиков, замена дверных петель, замена металлических личинок врезных замков, замена в дверных проёмах элементов стеклопрофилита, замена врезного замка)	руб.	11934,00
71	Установка 6-ти решеток вентиляционных	руб.	2220,00
72	Замена потолочных плит потолков типа «Амстронг» (31 шт.)	руб.	4603,00
73	Замена покрытия из поликарбоната козырька	руб.	1609,00
74	Прочие работы, всего	руб.	22091,00
75	за октябрь, в том числе	руб.	22091,00
76	Замена ручки на калитке спортивной площадки	руб.	190,00
77	Ремонт ограждения спортивной площадки (сварочные работы). Изготовление ключей доступа спортивной площадки.	руб.	1283,00
78	Замена видеокамеры уличной купольной на территории жилого комплекса	руб.	7905,00
79	Ремонт лавочек на территории жилого комплекса	руб.	642,00
80	Окраска решеток и столбов (34,6 кв.м)	руб.	12071,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД			
81	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	2 372 589,00
82	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 793 327,31
83	- за текущий ремонт	руб.	177 996,93
84	- за услуги управления	руб.	401 264,76
85	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	2 302 226,07
86	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 793 327,31
87	- за текущий ремонт	руб.	107 634,00
88	- за услуги управления	руб.	401 264,76
89	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	70 362,93
90	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
91	- за текущий ремонт	руб.	70 362,93
92	- за услуги управления	руб.	0,00
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
93	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
94	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
95	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
96	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
97	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
98	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	991 849,01

5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
99	Общий объем потребления	куб.м	3 922,00
100	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
101	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
102	Начислено потребителям	руб.	151 820,62
103	Оплачено потребителями	руб.	90 750,50
104	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
105	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61 070,12
Водоотведение			
106	Общий объем потребления	куб.м	3 922,00
107	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
108	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
109	Начислено потребителям	руб.	110 443,52
110	Оплачено потребителями	руб.	66 017,42
111	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
112	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	44 426,10
Теплоэнергия для ГВС			
113	Общий объем потребления	Гкал	91,28
114	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
115	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
116	Начислено потребителям	руб.	174 491,76
117	Оплачено потребителями	руб.	104 302,14
118	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
119	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 189,62
Отопление			
120	Общий объем потребления	Гкал	470,72
121	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
122	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
123	Начислено потребителям	руб.	899 833,06
124	Оплачено потребителями	руб.	537 873,60
125	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
126	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	361 959,46
Электроснабжение			
127	Общий объем потребления	кВт	246 808,00
128	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
129	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
130	Начислено потребителям	руб.	831 742,96
131	Оплачено потребителями	руб.	497 172,87
132	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
133	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	334 570,09
Обращение с ТКО			
134	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
135	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
136	Начислено потребителям	руб.	297 409,80
137	Оплачено потребителями	руб.	177 776,18
138	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
139	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	119 633,62
6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			

140	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
141	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
142	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
143	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
144	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	112,00
145	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
146	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	0,00

