Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Единый Город» договора управления

Адрес: г. Краснодар, ул. 9-го Мая, д. 48/1, к.2

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20
2	Дата начала отчетного периода	-	01.08.19
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе**	**руб.**	**1 202 543,23**
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов, обслуживание ЦТП и дополнительные работы)	руб.	1 134 941,74
9	- за текущий ремонт	руб.	67 601,49
10	**Начислено за услуги управления**	**руб.**	**217 889,10**
11	**Получено денежных средств, в том числе**	**руб.**	**979 594,62**
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	970 704,31
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	8 890,31
16	*- Аренда кладовой*		8 890,31
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**979 594,62**
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**440 837,71**

№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
22	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе**			**руб.**	**277 668,93**
23	Уборка помещений входящих в состав общего имущества	Н	3,38		188 837,22

24	Уборка придомовой территории	Постоянно, в соответствии с сезонностью	1,09	руб.	60 897,21
25	Благоустройство		0,46		25 699,74
26	Содержание контейнерных площадок		0,04		2 234,76
27	**Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе**			**руб.**	**29 051,88**
28	Дератизация	3 раза в год	0,26	руб.	14 525,94
29	Дезинсекция	3 раза в год	0,26	руб.	14 525,94
30	**Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания**	**Ежедневно, в течении года, согласно графика**	**2,68**	**руб.**	**149 728,92**
31	**Абонентское обслуживание**	**Постоянно в течении действия договора**	**2,58**	**руб.**	**144 142,02**
32	**Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водонасосных станций (ВНС)**	**Постоянно**	**0,46**	**руб.**	**25 699,74**
33	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции**	**3 раза в год**	**0,12**	**руб.**	**6 704,28**
34	**Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)**	**Постоянно**	**1,9**	**руб.**	**106 151,10**
35	**Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП**	**Постоянно**	**0,27**	**руб.**	**15 084,63**
36	**Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения**	**Круглосуточно**	**0,76**	**руб.**	**42 460,44**
37	**Услуги управления многоквартирным домом**	**Постоянно в течении действия договора**	**3,9**	**руб.**	**217 889,10**
38	**Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания ЦТП (центрального теплового пункта)**	**Постоянно**	**2,1**	**руб.**	**117 324,90**
39	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе**			**руб.**	**117 324,90**
40	Страхование лифтов	1 раз в год			

41	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	2,10	руб.	117 324,90
42	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
№ п/п	**Наименование параметра**	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц**	**Единица измерения**	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**
43	**Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников**			**руб.**	**103 600,00**
44	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	25,00	руб.	22 000,00
45	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	80,00	руб.	81 600,00
	Наименование параметра			**Единица измерения**	**Годовая фактическая стоимость работ**
46	**Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе**			руб.	**214099,00**
47	**Текущий ремонт инженерных систем , всего**			руб.	**108094,00**
48	**за август, в том числе**			руб.	**24980,00**
49	МОП замена 2-ух светодиодных ламп G13 L-1200			руб.	480,00
50	Замена платы УЛ ПУ-3 ФАИД.469135.035.-05 пассажирского лифта 2 подъезда			руб.	24500,00
51	**за сентябрь, в том числе**			**руб.**	**2609,00**
52	МОП замена 8-ми светодиодных ламп G13 L-1200 и 5-ти светодиодных ламп E27			руб.	2609,00
53	**за октябрь, в том числе**			**руб.**	**68953,00**
54	МОП замена 5-ти светодиодных ламп G13 L-1200 и 2-ух светодиодных ламп E27			руб.	1487,00
55	Внутренние трубопроводы ГВС: замена 2-ух воздухосбросников			руб.	1038,00
56	Замена 8-ми э счётчиков и 12-ти трансформаторов тока			руб.	66428,00
57	**за ноябрь, в том числе**			**руб.**	**4047,00**
58	МОП замена 12-ти светодиодных ламп G13 L-1200 и 2-ух светодиодных ламп E27			руб.	3156,00
59	Уличное освещение (замена драйвера в светильнике)			руб.	891,00
60	**за декабрь, в том числе**			**руб.**	**7505,00**
61	МОП замена 5-ти светодиодных ламп G13 L-1200 и 3-ёх светодиодных ламп E27			руб.	1605,00
62	Внутренние трубопроводы отопления, замена 3-ёх воздухосбросников ½			руб.	1552,00
63	Замена 2-ух светодиодных ламп E27 уличного освещения, замена 2-ух драйверов для прожектора			руб.	1966,00
64	Замена блока питания запуска котлов в ЦТП			руб.	2382,00
65	**Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего**			**руб.**	**54085,00**
66	**за август, в том числе**			**руб.**	**3831,00**
67	МОП окраска перил (13,41 кв.м)			руб.	3831,00

68	**за октябрь, в том числе**	**руб.**	**15493,00**
69	МОП ремонт дверей (замена в дверных проёмах элементов стеклопрофилита)	руб.	12833,00
70	Ремонт покрытий из плитки керамогранит (22 шт.)	руб.	2660,00
71	**за ноябрь, в том числе**	**руб.**	**34761,00**
72	Гидроизоляция кровли (1подъезд)	руб.	29283,00
73	МОП окраска стен местами	руб.	5478,00
74	**Прочие работы, всего**	**руб.**	**51920,00**
75	**за сентябрь, в том числе**	**руб.**	**1786,00**
76	Ремонт металлических дверей на площадке для мусорных баков	руб.	764,00
77	Ремонт, окраска лавочек на детской площадке	руб.	1022,00
78	**за октябрь, в том числе**	**руб.**	**50134,00**
79	Установка клапана на отоплении в котельной	руб.	23816,00
80	Замена 2-ух э счётчиков, установка э/щ в ЦТП	руб.	7947,00
81	Окраска ограждения, МАФ детской площадки жилого комплекса	руб.	12395,00
82	Изготовление и установка стойки для желоба	руб.	1871,00
83	Замена датчика давления пара в котельной	руб.	2331,00
84	Установка 2-ух ограничительных столбиков возле площадки ТБО	руб.	1774,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД			
85	**Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе**	**руб.**	**1 420 432,33**
86	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 134 941,74
87	- за текущий ремонт	руб.	67 601,49
88	- за услуги управления	руб.	217 889,10
89	**Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД**	**руб.**	**1 566 929,84**
90	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 134 941,74
91	- за текущий ремонт	руб.	214 099,00
92	- за услуги управления	руб.	217 889,10
93	**ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе**	**руб.**	**-146 497,51**
94	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
95	- за текущий ремонт	руб.	-146 497,51
96	- за услуги управления	руб.	0,00
№ п/п	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Информация**
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
97	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
98	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
99	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
100	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-

101	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
102	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	370 408,98
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
103	Общий объем потребления	куб.м	1 368,80
104	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
105	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
106	Начислено потребителям	руб.	52 986,25
107	Оплачено потребителями	руб.	36 210,09
108	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
109	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 776,16
Водоотведение			
110	Общий объем потребления	куб.м	1 368,80
111	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
112	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
113	Начислено потребителям	руб.	38 545,41
114	Оплачено потребителями	руб.	26 341,41
115	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
116	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 204,00
Теплоэнергия для ГВС			
117	Общий объем потребления	Гкал	108,52
118	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
119	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
120	Начислено потребителям	руб.	129 187,63
121	Оплачено потребителями	руб.	88 285,08
122	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
123	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	40 902,55
Отопление			
124	Общий объем потребления	Гкал	205,14
125	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
126	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
127	Начислено потребителям	руб.	244 208,91
128	Оплачено потребителями	руб.	166 889,07
129	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
130	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	77 319,84
Электроснабжение			
131	Общий объем потребления	кВт	182 494,00
132	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
133	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
134	Начислено потребителям	руб.	615 004,78
135	Оплачено потребителями	руб.	420 285,97
136	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
137	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 718,81
Обращение с ТКО			
138	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
139	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
140	Начислено потребителям	руб.	89 976,00
141	Оплачено потребителями	руб.	61 488,38
142	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-

143	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 487,62
6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
144	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
145	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
146	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
147	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
148	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	122,00
149	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
150	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	142 355,00