

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Единый Город»  
договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Петра Метальникова д.3/1 к.2

| № п/п  | Наименование параметра   | Единица измерения                               | Информация   |                   |   |
|--|--|---|--|-------------------|---|
| 1  | Дата заполнения/ внесения изменений  | -   | 27.03.20   |                   |   |
| 2  | Дата начала отчетного периода  | -   | 02.12.19   |                   |   |
| 3  | Дата конца отчетного периода   | -   | 31.12.19   |                   |   |
| <b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b> |  |   |  |                   |   |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.  | 0,00   |                   |   |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.  | 0,00   |                   |   |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.  | 0,00   |                   |   |
| 7  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе</b>   | <b>руб.</b>                                     | <b>162 650,77</b>  |                   |   |
| 8  | - за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)   | руб.  | 151 562,26   |                   |   |
| 9  | - за текущий ремонт  | руб.  | 11 088,51  |                   |   |
| 10   | <b>Начислено за услуги управления</b>  | <b>руб.</b>                                     | <b>33 785,31</b>   |                   |   |
| 11   | <b>Получено денежных средств, в том числе</b>  | <b>руб.</b>                                     | <b>28 553,36</b>   |                   |   |
| 12   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений   | руб.  | 28 553,36  |                   |   |
| 13   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.  | 0,00   |                   |   |
| 14   | - субсидий   | руб.  | 0,00   |                   |   |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.  | 0,00   |                   |   |
| 16   | - прочие поступления   | руб.  | 0,00   |                   |   |
| 17   | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>  | <b>руб.</b>                                     | <b>28 553,36</b>   |                   |   |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.  | 0,00   |                   |   |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.  | 0,00   |                   |   |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.  | 167 882,72   |                   |   |
| <b>2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>                                      |  |   |  |                   |   |
| № п/п  | Наименование параметра   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб. | Единица измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 21   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе |   |  | руб.              | 63 932,20                                   |
| 22   | Уборка помещений входящих в состав общего имущества  | Постоянно, в соответствии с сезонностью         | 4,01   | руб.              | 34 738,23                                   |
| 23   | Уборка придомовой территории   |   | 2,69   |                   | 23 303,20                                   |

|    |   |  |             |             |                  |
|----|---|--|-------------|-------------|------------------|
| 24 | Благоустройство   |  | 0,68        |             | 5 890,77         |
| 25 | <b>Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе</b>   |  |             | <b>руб.</b> | <b>259,89</b>    |
| 26 | Дератизация   | 4 раза в год                                       | 0,02        | руб.        | 173,26           |
| 27 | Дезинсекция   | 4 раза в год                                       | 0,01        | руб.        | 86,63            |
| 28 | <b>Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания</b>                             | <b>Ежедневно, в течении года, согласно графика</b> | <b>1,6</b>  | <b>руб.</b> | <b>13 860,64</b> |
| 29 | <b>Абонентское обслуживание</b>   | <b>Постоянно в течении действия договора</b>       | <b>1,65</b> | <b>руб.</b> | <b>14 293,79</b> |
| 30 | <b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе</b>            |  |             | <b>руб.</b> | <b>19 058,38</b> |
| 31 | Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)   | Постоянно  | 1,62        | руб.        | 14 033,90        |
| 32 | Обслуживание ВНС (водонасосной станции)   | Постоянно  | 0,58        | руб.        | 5 024,48         |
| 33 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>   | <b>2 раза в год</b>                                | <b>0,17</b> | <b>руб.</b> | <b>1 472,69</b>  |
| 34 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)</b>                                 | <b>Постоянно</b>                                   | <b>0,58</b> | <b>руб.</b> | <b>5 024,48</b>  |
| 35 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП</b>  | <b>Постоянно</b>                                   | <b>0,17</b> | <b>руб.</b> | <b>1 472,69</b>  |
| 36 | <b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения</b> | <b>Круглосуточно</b>                               | <b>0,87</b> | <b>руб.</b> | <b>7 536,72</b>  |
| 37 | <b>Услуги управления многоквартирным домом</b>  | <b>Постоянно в течении действия договора</b>       | <b>3,9</b>  | <b>руб.</b> | <b>33 785,31</b> |
| 38 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе</b>   |  |             | <b>руб.</b> | <b>11 261,77</b> |
| 39 | Страхование лифтов  | 1 раз в год  | 1,30        | руб.        | 11 261,77        |
| 40 | Техническое освидетельствование лифтового оборудования  | 1 раз в год  |             |             |                  |
| 41 | Техническое обслуживание лифтового оборудования   | Постоянно  |             |             |                  |

| № п/п  | Наименование параметра  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц | Единица измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|--|---|---|---------------------------------------|-------------------|---|
| 42   | Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников   |   |                                       | руб.              | 13 389,00                                   |
| 43   | Обслуживание системы контроля доступа (домофона)  | Постоянно                                       | 24,00                                 | руб.              | 5 304,00                                    |
| 44   | Обслуживание системы видеонаблюдения  | Постоянно                                       | 35,00                                 | руб.              | 8 085,00                                    |
| № п/п  | Наименование параметра  |   |                                       | Единица измерения | Годовая фактическая стоимость работ         |
| 45   | Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе  |   |                                       | руб.              | 12245,00                                    |
| 46   | Текущий ремонт инженерных систем , всего  |   |                                       | руб.              | 886,00                                      |
| 47   | за декабрь, в том числе   |   |                                       | руб.              | 886,00                                      |
| 48   | МОП замена 4-ех светодиодных ламп G13 L-600   |   |                                       | руб.              | 886,00                                      |
| 49   | Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего   |   |                                       | руб.              | 11359,00                                    |
| 50   | за декабрь, в том числе   |   |                                       | руб.              | 11359,00                                    |
| 51   | МОП ремонт дверей (замена личинки металлического врезного замка, замена 3-ех врезных замков, демонтаж дверного доводчика, установка дверного доводчика) |   |                                       | руб.              | 11359,00                                    |
| <b>3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД</b> |   |   |                                       |                   |   |
| 52   | Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе                            |   |                                       | руб.              | 196 436,08                                  |
| 53   | - за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)  |   |                                       | руб.              | 151 562,26                                  |
| 54   | - за текущий ремонт   |   |                                       | руб.              | 11 088,51                                   |
| 55   | - за услуги управления  |   |                                       | руб.              | 33 785,31                                   |
| 56   | Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД                                      |   |                                       | руб.              | 197 592,57                                  |
| 57   | - за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)  |   |                                       | руб.              | 151 562,26                                  |
| 58   | - за текущий ремонт   |   |                                       | руб.              | 12 245,00                                   |
| 59   | - за услуги управления  |   |                                       | руб.              | 33 785,31                                   |
| 60   | <b>ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе</b>   |   |                                       | <b>руб.</b>       | <b>-1 156,49</b>                            |
| 61   | - за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)  |   |                                       | руб.              | 0,00  |
| 62   | - за текущий ремонт   |   |                                       | руб.              | -1 156,49                                   |
| 63   | - за услуги управления  |   |                                       | руб.              | 0,00  |
| № п/п  | Наименование параметра  |   |                                       | Единица измерения | Информация                                  |

| <b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b> |  |       |            |
|--|--|-------|------------|
| 64   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.  | -          |
| 65   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.  | -          |
| 66   | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.  | -          |
| 67   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.  | -          |
| 68   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.  | -          |
| 69   | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб.  | 233 768,87 |
| <b>5. Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>        |  |       |            |
| <b>Водоснабжение</b>   |  |       |            |
| 70   | Общий объем потребления                                  | куб.м | 553,00     |
| 71   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.  | -          |
| 72   | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.  | -          |
| 73   | Начислено потребителям                                   | руб.  | 16 667,42  |
| 74   | Оплачено потребителями                                   | руб.  | 2 422,73   |
| 75   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.  | -          |
| 76   | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб.  | 14 244,69  |
| <b>Водоотведение</b>   |  |       |            |
| 77   | Общий объем потребления                                  | куб.м | 553,00     |
| 78   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.  | -          |
| 79   | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.  | -          |
| 80   | Начислено потребителям                                   | руб.  | 15 572,48  |
| 81   | Оплачено потребителями                                   | руб.  | 2 263,57   |
| 82   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.  | -          |
| 83   | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб.  | 13 308,91  |
| <b>Теплоэнергия для ГВС</b>  |  |       |            |
| 84   | Общий объем потребления                                  | Гкал  | 11,80      |
| 85   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.  | -          |
| 86   | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.  | -          |
| 87   | Начислено потребителям                                   | руб.  | 24 191,18  |
| 88   | Оплачено потребителями                                   | руб.  | 3 516,36   |
| 89   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.  | -          |
| 90   | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб.  | 20 674,82  |
| <b>Отопление</b>   |  |       |            |
| 91   | Общий объем потребления                                  | Гкал  | 54,22      |
| 92   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.  | -          |
| 93   | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.  | -          |
| 94   | Начислено потребителям                                   | руб.  | 111 156,42 |
| 95   | Оплачено потребителями                                   | руб.  | 16 157,36  |
| 96   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.  | -          |
| 97   | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб.  | 94 999,06  |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |       |            |
| 98   | Общий объем потребления                                  | кВт   | 23 920,00  |
| 99   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.  | -          |
| 100  | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.  | -          |
| 101  | Начислено потребителям                                   | руб.  | 80 610,40  |
| 102  | Оплачено потребителями                                   | руб.  | 11 717,29  |
| 103  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.  | -          |
| 104  | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб.  | 68 893,11  |
| <b>Обращение с ТКО</b>   |  |       |            |

|   |  |      |           |
|---|--|------|-----------|
| 105   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                     | руб. | -         |
| 106   | Задолженность потребителей (на начало периода)                         | руб. | -         |
| 107   | Начислено потребителям   | руб. | 25 330,20 |
| 108   | Оплачено потребителями   | руб. | 3 681,92  |
| 109   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                      | руб. | -         |
| 110   | Задолженность потребителей (на конец периода)                          | руб. | 21 648,28 |
| <b>6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>      |  |      |           |
| 111   | Количество поступивших претензий                                       | ед.  | 0,00      |
| 112   | Количество удовлетворенных претензий                                   | ед.  | 0,00      |
| 113   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                | ед.  | 0,00      |
| 114   | Сумма произведенного перерасчета                                       | руб. | 0,00      |
| <b>7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |           |
| 115   | Направлено претензий потребителям — должникам                          | ед.  | 0,00      |
| 116   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0,00      |
| 117   | Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы | руб. | 0,00      |









