

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Краевая  
Управляющая Компания «Кубань» договора управления**

Адрес: г. Краснодар, х. Ленина, ул. Наримановская д.10 к.1

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.03.19		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19		
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>965 399,50</b>		
8	- за содержание дома (включая обслуживание газовой котельной)	руб.	897 782,45		
9	- за текущий ремонт	руб.	67 617,05		
10	<b>Начислено за услуги управления</b>	<b>руб.</b>	<b>152 431,50</b>		
11	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 006 807,56</b>		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 006 807,56		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>1 006 807,56</b>		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	111 023,44		
<b>2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	Постоянно, в соответствии с сезонностью	8,22	руб.	321 278,70
22	Работы по дератизации и дезинсекции	4 раза в год	0,43	руб.	16 806,55

23	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	1,56	руб.	60 972,60
24	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	1,45	руб.	56 673,25
25	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта ИТП	Постоянно	0,95	руб.	37 130,75
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	2 раза в год	0,2	руб.	7 817,00
27	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,76	руб.	29 704,60
28	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	152 431,50
29	Обслуживание газовой котельной	Постоянно	9,4	руб.	367 399,00
<b>Итого:</b>					
№ п/п	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
30	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	410053,44
31	Текущий ремонт инженерных систем, всего			руб.	220127,00
32	за март, в том числе			руб.	6944,00
33	МОП замена 15-ти светодиодных ламп G13 L-1200 и замена 6-ти светодиодных ламп E27			руб.	4409,00
34	Уличное освещение, замена: провода СИП-4 и ламп ДРЛ 250			руб.	2535,00
35	за апрель, том числе			руб.	1177,00
36	МОП замена 2-ух светодиодных ламп G13 L-1200 и замена 5-ти светодиодных ламп E27			руб.	1177,00
37	за май, в том числе			руб.	189440,00
38	МОП замена одной светодиодной лампы G13 L-1200, замена 3-ех светодиодных ламп E27 и установка фотореле			руб.	3805,00
39	Установка узла теплоучета общедомового			руб.	57041,00
40	Внутренние трубопроводы: ремонт теплоизоляции			руб.	635,00
41	Закупка, доставка оборудования для устройства узла теплоучета общедомового			руб.	127959,00
42	за июнь, в том числе			руб.	2447,00

43	Внутренние трубопроводы: ремонт теплоизоляции ГВС, врезка ХВС	руб.	2132,00
44	Внутренние трубопроводы: замена воздухобросников	руб.	315,00
45	<b>за июль, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2879,00</b>
46	МОП замена 5-ти светодиодных ламп G13 L-1200 и замена одной светодиодной лампы E27	руб.	1320,00
47	Внутренние трубопроводы: ремонт теплоизоляции	руб.	635,00
48	Замена фотореле в ТП	руб.	816,00
49	Внутренние трубопроводы: ремонт теплоизоляции ХВС в котельной	руб.	108,00
50	<b>за август, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>6786,00</b>
51	МОП замена 5-ти светодиодных ламп G13 L-1200 и замена 2-ух светодиодных ламп E27	руб.	1487,00
52	Внутренние трубопроводы: ремонт теплоизоляции ГВС	руб.	5152,00
53	Внутренние трубопроводы в котельной (устранение течи, установка хомута стального Д-40 мм)	руб.	147,00
54	<b>за сентябрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>5399,00</b>
55	Внутренние трубопроводы: ремонт теплоизоляции ГВС, отопления	руб.	5399,00
56	<b>за октябрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>3578,00</b>
57	МОП замена 10-ти светодиодных ламп G13 L-1200 и замена светодиодной лампы E27	руб.	2516,00
58	Внутренние трубопроводы: отопления, ГВС: замена воздухобросников; ремонт теплоизоляции	руб.	1062,00
59	<b>за ноябрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>280,00</b>
60	МОП замена 2-ух светодиодных ламп E27	руб.	280,00
61	<b>за декабрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1197,00</b>
62	МОП замена 5-ти светодиодных ламп G13 L-1200	руб.	1197,00
63	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего</b>	<b>руб.</b>	<b>33689,00</b>
64	<b>за март, том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>16846,00</b>
65	МОП ремонт дверей, окон (замена оконных ручек, замена дверных врезных замков, ремонт дверных ручек, замена подоконных досток из ПВХ, замена в дверных проёмах Сэндвич панели)	руб.	16846,00
66	<b>за апрель, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2219,00</b>
67	МОП ремонт дверей ( замена дверного доводчика)	руб.	2219,00
68	<b>за май, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>262,00</b>
69	МОП ремонт дверей (регулировка дверей)	руб.	262,00
70	<b>за июль, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>5740,00</b>
71	Ремонт стен внутри подъезда: штукатурка, шпаклёвка, грунтовка, окраска	руб.	5740,00
72	<b>за август, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>245,00</b>
73	МОП ремонт покрытий из плитки керамогранит	руб.	245,00
74	<b>за сентябрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>8377,00</b>
75	Окраска стен внутри подъездов 1,2,3,4	руб.	5357,00
76	Окраска входных дверей подъездов	руб.	3020,00
77	<b>Прочие работы, всего</b>	<b>руб.</b>	<b>156237,44</b>
78	<b>за март, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>15400,00</b>
79	Изготовление 4-ех стендов «Информация» и 4-ех досок «Объявления»	руб.	11600,00

80	Изготовление и установка 4-ех табличек «Курение запрещено»; установка 8-ми информационных стендов и досок объявлений ; установка 3-ех ящиков для сбора показаний (со стоимостью материала)	руб.	3800,00
81	<b>за апрель, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>11325,00</b>
82	Изготовление и монтаж решеток	руб.	6550,00
83	Замена электрода ионизации горелок газового котла	руб.	1197,00
84	Установка окна	руб.	3578,00
85	<b>за июнь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1614,00</b>
86	Вынос межевых знаков границ земельного участка	руб.	1614,00
87	<b>за август, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>19657,00</b>
88	Ремонт а/б покрытия подъездной дороги к жилому комплексу	руб.	19002,00
89	Обработка от сорняков участков территории жилого комплекса	руб.	655,00
90	<b>за сентябрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>37634,00</b>
91	Закупка, доставка почтовых ящиков	руб.	10200,00
92	Установка секций почтовых ящиков	руб.	1800,00
93	Закупка, доставка урн УП-2	руб.	7160,00
94	Установка урн УП-2	руб.	2000,00
95	Закупка, доставка, установка шкафа LS-11-50	руб.	9000,00
96	Ремонт лавочек на детской площадке	руб.	2456,00
97	Установка урны, лавочек на территории жилого комплекса	руб.	605,00
98	Закупка, доставка лавочек (2 шт.), урны (1шт.) на территории жилого комплекса	руб.	4413,00
99	<b>за октябрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>14565,44</b>
100	Закупка, доставка лавочек (1шт.), урны (1шт.) на территории жилого комплекса	руб.	2616,00
101	Установка: 2-ух урн уличных круглых , 2-ух лавочек на территории жилого комплекса	руб.	865,00
102	Окраска ограждений и элементов детских площадок жилого комплекса	руб.	10212,00
103	Установка приспособлений для чистки обуви	руб.	872,44
104	<b>за ноябрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>56042,00</b>
105	Установка замков (40 шт) на почтовых ящиках	руб.	4995,00
106	Перенос э. Счётчика в ТП	руб.	1665,00
107	Установка деревянных конструкций для подпорки деревьев на территории жилого комплекса	руб.	1354,00
108	Посадка зелёных насаждений на территории жилого комплекса	руб.	48028,00
<b>3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД</b>			
109	<b>Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 117 831,00</b>
110	- за содержание дома (включая обслуживание газовой котельной и дополнительные работы)	руб.	897 782,45
111	- за текущий ремонт	руб.	67 617,05
112	- за услуги управления	руб.	152 431,50
113	<b>Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>1 460 267,39</b>

114	- за содержание дома (включая обслуживание газовой котельной и дополнительные работы)	руб.	897 782,45
115	- за текущий ремонт	руб.	410 053,44
116	- за услуги управления	руб.	152 431,50
117	<b>ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>-342 436,39</b>
118	- за содержание дома (включая обслуживание газовой котельной и дополнительные работы)	руб.	0,00
119	- за текущий ремонт	руб.	-342 436,39
120	- за услуги управления	руб.	0,00
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Информация</b>
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
121	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
122	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
123	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
124	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
125	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
126	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	165 688,73
<b>5. Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
<b>Водоснабжение</b>			
127	Общий объем потребления	куб.м	4 268,66
128	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
129	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
130	Начислено потребителям	руб.	165 239,83
131	Оплачено потребителями	руб.	148 828,14
132	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
133	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 411,69
<b>Водоотведение</b>			
134	Общий объем потребления	куб.м	4 268,66
135	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
136	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
137	Начислено потребителям	руб.	120 205,47
138	Оплачено потребителями	руб.	108 266,61
139	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
140	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 938,86
<b>Газоснабжение</b>			
141	Общий объем потребления	куб.м	114 177,27
142	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
143	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
144	Начислено потребителям	руб.	705 606,36
145	Оплачено потребителями	руб.	635 525,24
146	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
147	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 081,12
<b>Электроснабжение</b>			
148	Общий объем потребления	кВт	164 306,00
149	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
150	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-

151	Начислено потребителям	руб.	545 887,34
152	Оплачено потребителями	руб.	491 669,58
153	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
154	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	54 217,76
<b>Обращение с ТКО</b>			
155	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
156	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
157	Начислено потребителям	руб.	131 285,20
158	Оплачено потребителями	руб.	118 245,90
159	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
160	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 039,30
<b>6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
161	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
162	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
163	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
164	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
165	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	123,00
166	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
167	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	345 000,00







