

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Краевая
Управляющая Компания «Кубань» договора управления**

Адрес: г. Краснодар, х. Ленина, ул. Наримановская д.10 к.2

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.03.19		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19		
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	245 394,50		
8	- за содержание дома (включая обслуживание газовой котельной)	руб.	226 518,00		
9	- за текущий ремонт	руб.	18 876,50		
10	Начислено за услуги управления	руб.	38 746,50		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	240 644,85		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	240 644,85		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	240 644,85		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	43 496,15		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	Постоянно, в соответствии с сезонностью	2,31	руб.	22 949,85
22	Работы по дератизации и дезинсекции	4 раза в год	0,06	руб.	596,10

23	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	3,55	руб.	35 269,25
24	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	1,45	руб.	14 405,75
25	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта ИТП	Постоянно	4,67	руб.	46 396,45
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	2 раза в год	0,6	руб.	5 961,00
27	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,76	руб.	7 550,60
28	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	38 746,50
29	Обслуживание газовой котельной	Постоянно	9,4	руб.	93 389,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
30	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе	руб.	304888,11
31	Текущий ремонт инженерных систем , всего	руб.	262555,00
32	за март, в том числе	руб.	1953,00
33	МОП замена 6-ти светодиодных ламп G13 L-1200	руб.	1437,00
34	Уличное освещение, замена: провода СИП-4 и ламп ДРЛ 250	руб.	516,00
35	за апрель, том числе	руб.	166,00
36	МОП замена светодиодной лампы E27	руб.	166,00
37	за май, в том числе	руб.	254889,00
38	Установка узла теплоучета общедомового	руб.	144107,00
39	Закупка, доставка оборудования для устройства узла теплоучета общедомового	руб.	110782,00
40	за июнь, в том числе	руб.	325,00
41	МОП замена светодиодной лампы G13 L-1200	руб.	240,00
42	Внутренние трубопроводы: замена воздухосбросников	руб.	85,00
43	за июль, в том числе	руб.	428,00
44	МОП замена светодиодной лампы G13 L-1200	руб.	240,00
45	Замена фотореле в ТП	руб.	166,00

46	Внутренние трубопроводы: ремонт теплоизоляции ХВС в котельной	руб.	22,00
47	за август, в том числе	руб.	1091,00
48	МОП замена светодиодной лампы G13 L-1200	руб.	240,00
49	Внутренние трубопроводы ХВС: замена водомера общедомового	руб.	821,00
50	Внутренние трубопроводы в котельной (устранение течи, установка хомута стального Д-40 мм)	руб.	30,00
51	за сентябрь, в том числе	руб.	2841,00
52	Внутренние трубопроводы отопления: установка крана PPR Д-63 мм	руб.	2841,00
53	за октябрь, в том числе	руб.	696,00
54	Внутренние трубопроводы: отопления, ГВС: замена воздухосбросников; ремонт теплоизоляции	руб.	216,00
55	МОП замена 2-ух светодиодных ламп G13 L-1200	руб.	480,00
56	за декабрь, в том числе	руб.	166,00
57	МОП замена светодиодной лампы E27	руб.	166,00
58	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего	руб.	11865,00
59	за март, том числе	руб.	2176,00
60	МОП ремонт дверей, окон (регулировка окон, замена дверных врезных замков, ремонт дверных ручек)	руб.	2176,00
61	за июль, в том числе	руб.	5655,00
62	МОП ремонт покрытий из плитки керамогранит 300х300 мм	руб.	5220,00
63	Ремонт стен внутри подъезда: штукатурка, шпаклёвка, грунтовка, окраска	руб.	435,00
64	за август, в том числе	руб.	170,00
65	Ремонт водостока (отмета)	руб.	170,00
66	за сентябрь, в том числе	руб.	3516,00
67	МОП ремонт дверей (демонтаж доводчика, установка нового доводчика к металлическим дверям)	руб.	2219,00
68	Окраска стен внутри подъезда	руб.	553,00
69	Окраска входной двери подъезда	руб.	744,00
70	за октябрь, в том числе	руб.	348,00
71	МОП ремонт дверей (регулировка и смазка дверных доводчиков)	руб.	348,00
72	Прочие работы, всего	руб.	30468,11
73	за март, в том числе		3400,00
74	Изготовление: стенда «Информация» и доски «Объявления»	руб.	2900,00
75	Изготовление, установка табличек «Курение запрещено» и установка информационных стендов, досок объявлений	руб.	500,00
76	за апрель, в том числе	руб.	2307,00
77	Изготовление и монтаж решеток	руб.	1334,00
78	Замена электрода ионизации горелок газового котла	руб.	244,00
79	Установка окна	руб.	729,00
80	за июнь, в том числе	руб.	435,00
81	Вынос межевых знаков границ земельного участка	руб.	435,00
82	за август, в том числе	руб.	8584,00
83	Ремонт а/б покрытия подъездной дороги к жилому комплексу	руб.	3872,00
84	Установка секций почтовых ящиков	руб.	4579,00
85	Обработка от сорняков участков территории жилого комплекса	руб.	133,00
86	за сентябрь, в том числе	руб.	2017,00
87	Ремонт лавочек на детской площадке	руб.	663,00

88	Установка урны, лавочек на территории жилого комплекса	руб.	163,00
89	Закупка, доставка лавочек (2 шт.), урны (1шт.) на территории жилого комплекса	руб.	1191,00
90	за октябрь, в том числе	руб.	3007,11
91	Закупка, доставка лавочек (1шт.), урны (1шт.) на территории жилого комплекса	руб.	533,00
92	Установка: 2-ух урн уличных круглых , 2-ух лавочек на территории жилого комплекса	руб.	176,00
93	Окраска ограждений и элементов детских площадок жилого комплекса	руб.	2080,00
94	Установка приспособлений для чистки обуви	руб.	218,11
95	за ноябрь, в том числе	руб.	10718,00
96	Перенос э. Счётчика в ТП	руб.	450,00
97	Установка деревянных конструкций для подпорки деревьев на территории жилого комплекса	руб.	365,00
98	Посадка зелёных насаждений на территории жилого комплекса	руб.	9903,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД			
99	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	284 141,00
100	- за содержание дома (включая обслуживание газовой котельной и дополнительные работы)	руб.	226 518,00
101	- за текущий ремонт	руб.	18 876,50
102	- за услуги управления	руб.	38 746,50
103	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	570 152,61
104	- за содержание дома (включая обслуживание газовой котельной и дополнительные работы)	руб.	226 518,00
105	- за текущий ремонт	руб.	304 888,11
106	- за услуги управления	руб.	38 746,50
107	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	-286 011,61
108	- за содержание дома (включая обслуживание газовой котельной и дополнительные работы)	руб.	0,00
109	- за текущий ремонт	руб.	-286 011,61
110	- за услуги управления	руб.	0,00
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
111	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
112	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
113	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
114	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
115	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
116	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 844,08
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			

117	Общий объем потребления	куб.м	1 067,61
118	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
119	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
120	Начислено потребителям	руб.	41 327,18
121	Оплачено потребителями	руб.	35 000,84
122	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
123	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 326,34
Водоотведение			
124	Общий объем потребления	куб.м	1 067,61
125	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
126	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
127	Начислено потребителям	руб.	30 063,90
128	Оплачено потребителями	руб.	25 461,73
129	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
130	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 602,17
Газоснабжение			
131	Общий объем потребления	куб.м	29 174,53
132	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
133	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
134	Начислено потребителям	руб.	180 411,48
135	Оплачено потребителями	руб.	152 794,18
136	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
137	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 617,30
Электроснабжение			
138	Общий объем потребления	кВт	29 150,00
139	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
140	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
141	Начислено потребителям	руб.	96 821,60
142	Оплачено потребителями	руб.	82 000,20
143	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
144	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 821,40
Обращение с ТКО			
145	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
146	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
147	Начислено потребителям	руб.	29 245,40
148	Оплачено потребителями	руб.	24 768,53
149	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
150	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 476,87
6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
151	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
152	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
153	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
154	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
155	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	33,00
156	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
157	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	12 027,00

