

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Краевая
Управляющая Компания «Кубань» договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Игнатова, д. 4/3, к.2

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.12.19		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19		
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	296 004,27		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	260 327,36		
9	- за текущий ремонт	руб.	35 676,91		
10	Начислено за услуги управления	руб.	60 495,63		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	55 904,24		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	55 904,24		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	55 904,24		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	300 595,66		
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	100 826,05
22	Уборка помещений входящих в состав общего имущества	Постоянно, в соответствии с сезонностью	4,54	руб.	70 423,12
23	Уборка придомовой территории		1,05		16 287,29

24	Благоустройство		0,91		14 115,65
25	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе			руб.	1 240,94
26	Дератизация	4 раза в год	0,05	руб.	775,59
27	Дезинсекция	4 раза в год	0,03	руб.	465,35
28	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	2,19	руб.	33 970,62
29	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	1,65	руб.	25 594,31
30	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе			руб.	16 907,75
31	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	0,77	руб.	11 944,01
32	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,32	руб.	4 963,74
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	4 раза в год	0,1	руб.	1 551,17
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	0,97	руб.	15 046,35
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,29	руб.	4 498,39
36	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,87	руб.	13 495,18
37	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	60 495,63
38	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			руб.	39 244,60
39	Страхование лифтов	1 раз в год	2,53	руб.	39 244,60
40	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год			
41	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			

№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
42	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	7 952,00
43	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	28,00	руб.	7 952,00
№ п/п	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
44	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	82382,00
45	Текущий ремонт инженерных систем , всего			руб.	51389,00
46	за декабрь, в том числе			руб.	51 389,00
47	МОП освещение переходных балконов (замена 3-ёх Фотореле, замена 50-ти светодиодных ламп Е 27)			руб.	10 492,00
48	МОП Изменение схемы э учета МОП (разводка по устройствам и подключение жил проводов сечением)			руб.	6 661,00
49	Внутренние трубопроводы ХВС, ГВС, отопления (Установка фасонных частей стальных, прокладка трубопроводов водоснабжения, замена вентилей и клапанов, замена 15-ти воздухоотводчиков, установка насоса)			руб.	34 236,00
50	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего			руб.	8 481,00
51	за декабрь, в том числе			руб.	8 481,00
52	МОП ремонт дверей: ремонт дверных доводчиков			руб.	8 481,00
53	Прочие работы, всего			руб.	22 512,00
54	за декабрь, в том числе			руб.	22 512,00
55	Обшивка стен пассажирских лифтов плитами ОСБ			руб.	10 962,00
56	Услуги по изготовлению стенда «Информация» (10 карманов)			руб.	9 300,00
57	Установка информационных стендов; ящиков для сбора показаний			руб.	2 250,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД					
58	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе			руб.	356 499,90
59	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)			руб.	260 327,36
60	- за текущий ремонт			руб.	35 676,91
61	- за услуги управления			руб.	60 495,63
62	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД			руб.	403 204,99
63	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)			руб.	260 327,36
64	- за текущий ремонт			руб.	82 382,00
65	- за услуги управления			руб.	60 495,63

66	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	-46 705,09
67	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
68	- за текущий ремонт	руб.	-46 705,09
69	- за услуги управления	руб.	0,00
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
70	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
71	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
72	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
73	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
74	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
75	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	193 277,13
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
76	Общий объем потребления	куб.м	146,00
77	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
78	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
79	Начислено потребителям	руб.	5 651,66
80	Оплачено потребителями	руб.	886,26
81	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 765,40
Водоотведение			
83	Общий объем потребления	куб.м	146,00
84	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
85	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
86	Начислено потребителям	руб.	4 111,36
87	Оплачено потребителями	руб.	644,72
88	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
89	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 466,64
Отопление			
90	Общий объем потребления	Гкал	116,18
91	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
92	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
93	Начислено потребителям	руб.	166 157,15
94	Оплачено потребителями	руб.	26 055,80
95	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
96	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	140 101,35
Электроснабжение			
97	Общий объем потребления	кВт	14 830,00
98	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
99	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
100	Начислено потребителям	руб.	49 977,10
101	Оплачено потребителями	руб.	7 837,12
102	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
103	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	42 139,98

Обращение с ТКО			
104	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
105	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
106	Начислено потребителям	руб.	3 325,20
107	Оплачено потребителями	руб.	521,44
108	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
109	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 803,76
6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
110	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
111	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
112	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
113	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
114	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	0,00
115	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
116	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	0,00

