Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Краевая Управляющая Компания «Кубань» договора

Адрес: г. Краснодар, ул. Игнатова, д. 4/1

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20
2	Дата начала отчетного периода	-	01.10.19
3	Дата конца отчетного периода	-	30.11.19
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе**	**руб.**	**341 473,95**
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	304 201,73
9	- за текущий ремонт	руб.	37 272,22
10	**Начислено за услуги управления**	**руб.**	**69 551,04**
11	**Получено денежных средств, в том числе**	**руб.**	**287 378,33**
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	287 378,33
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**287 378,33**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**123 646,66**

№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
21	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе**			**руб.**	**95 231,42**
22	Уборка помещений входящих в состав общего имущества	Постоянно, в соответствии с сезонностью	4,6	руб.	82 034,56
23	Уборка придомовой территории		0,61		10 878,50

24	Благоустройство		0,13		2 318,37
25	**Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе**			**руб.**	**1 070,02**
26	Дератизация	4 раза в год	0,04	руб.	713,34
27	Дезинсекция	4 раза в год	0,02	руб.	356,67
28	**Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания**	**Ежедневно, в течении года, согласно графика**	**1,91**	**руб.**	**34 062,18**
29	**Абонентское обслуживание**	**Постоянно в течении действия договора**	**1,65**	**руб.**	**29 425,44**
30	**Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе**			**руб.**	**34 062,18**
31	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	1,35	руб.	24 075,36
32	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,56	руб.	9 986,82
33	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции**	**4 раза в год**	**0,03**	**руб.**	**535,01**
34	**Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)**	**Постоянно**	**1,68**	**руб.**	**29 960,45**
35	**Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП**	**Постоянно**	**0,5**	**руб.**	**8 916,80**
36	**Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения**	**Круглосуточно**	**0,87**	**руб.**	**15 515,23**
37	**Услуги управления многоквартирным домом**	**Постоянно в течении действия договора**	**3,9**	**руб.**	**69 551,04**
38	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе**			**руб.**	**45 119,01**
39	Страхование лифтов	1 раз в год	2,53	руб.	45 119,01
40	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год			
41	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			

№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
42	**Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников**			**руб.**	**10 304,00**
43	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	28,00	руб.	10 304,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
44	**Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе**	**руб.**	**46892,00**
45	**Текущий ремонт инженерных систем , всего**	**руб.**	**35342,00**
46	**за ноябрь, в том числе**	**руб.**	**35342,00**
47	Внутренние трубопроводы ХВС, ГВС, отопления (Установка стальных фасонных частей, прокладка трубопроводов, замена вентелей и клапанов обратных муфтовых)	руб.	35342,00
48	**Прочие работы, всего**	**руб.**	**11550,00**
49	**за ноябрь, в том числе**	**руб.**	**11550,00**
50	Услуги по изготовлению стенда «Информация»	руб.	9300,00
51	Установка информационных стендов; установка ящиков для сбора показаний (со стоимостью материала)	руб.	2250,00

3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД

52	**Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе**	**руб.**	**411 024,99**
53	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	304 201,73
54	- за текущий ремонт	руб.	37 272,22
55	- за услуги управления	руб.	69 551,04
56	**Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД**	**руб.**	**420 644,77**
57	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	304 201,73
58	- за текущий ремонт	руб.	46 892,00
59	- за услуги управления	руб.	69 551,04
60	**ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе**	**руб.**	**-9 619,78**
61	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
62	- за текущий ремонт	руб.	-9 619,78
63	- за услуги управления	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
64	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
65	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
66	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
67	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
68	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
69	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	44 412,64
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
70	Общий объем потребления	куб.м	121,00
71	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
72	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
73	Начислено потребителям	руб.	4 683,91
74	Оплачено потребителями	руб.	3 274,87
75	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
76	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 409,04
Водоотведение			
77	Общий объем потребления	куб.м	121,00
78	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
79	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
80	Начислено потребителям	руб.	3 407,36
81	Оплачено потребителями	руб.	2 382,34
82	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
83	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 025,02
Отопление			
84	Общий объем потребления	Гкал	30,44
85	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
86	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
87	Начислено потребителям	руб.	43 533,46
88	Оплачено потребителями	руб.	30 437,50
89	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
90	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 095,96
Электроснабжение			
91	Общий объем потребления	кВт	28 490,00
92	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
93	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
94	Начислено потребителям	руб.	96 011,30
95	Оплачено потребителями	руб.	67 128,68
96	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
97	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 882,62
6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
98	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
99	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
100	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
101	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
102	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	0,00
103	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00

104	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	0,00