

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Краевая  
Управляющая Компания «Кубань» договора**

Адрес: г. Краснодар, ул. Игнатова, д. 4/3, к.2

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.10.19		
3	Дата конца отчетного периода	-	30.11.19		
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>592 008,54</b>		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	520 654,72		
9	- за текущий ремонт	руб.	71 353,82		
10	<b>Начислено за услуги управления</b>	<b>руб.</b>	<b>120 991,26</b>		
11	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>511 155,86</b>		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	511 155,86		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>511 155,86</b>		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>201 843,94</b>		
<b>2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	201 652,10
22	Уборка помещений входящих в состав общего имущества	Постоянно, в соответствии с сезонностью	4,54	руб.	140 846,24
23	Уборка придомовой территории		1,05		32 574,57

24	Благоустройство		0,91		28 231,29
25	<b>Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе</b>			<b>руб.</b>	<b>2 481,87</b>
26	Дератизация	4 раза в год	0,05	руб.	1 551,17
27	Дезинсекция	4 раза в год	0,03	руб.	930,70
28	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	2,19	руб.	67 941,25
29	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	1,65	руб.	51 188,61
30	<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе</b>			<b>руб.</b>	<b>33 815,51</b>
31	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	0,77	руб.	23 888,02
32	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,32	руб.	9 927,49
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	4 раза в год	0,1	руб.	3 102,34
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	0,97	руб.	30 092,70
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,29	руб.	8 996,79
36	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,87	руб.	26 990,36
37	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	120 991,26
38	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе</b>			<b>руб.</b>	<b>78 489,20</b>
39	Страхование лифтов	1 раз в год	2,53	руб.	78 489,20
40	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год			
41	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			

№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
42	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	15 904,00
43	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	28,00	руб.	15 904,00
№ п/п	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
44	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	43917,00
45	Текущий ремонт инженерных систем , всего			руб.	0,00
46	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего			руб.	0,00
47	Прочие работы, всего			руб.	0,00
<b>3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
48	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе			руб.	712 999,80
49	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)			руб.	520 654,72
50	- за текущий ремонт			руб.	71 353,82
51	- за услуги управления			руб.	120 991,26
52	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД			руб.	685 562,98
53	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)			руб.	520 654,72
54	- за текущий ремонт			руб.	43 917,00
55	- за услуги управления			руб.	120 991,26
56	<b>ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе</b>			<b>руб.</b>	<b>27 436,82</b>
57	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)			руб.	0,00
58	- за текущий ремонт			руб.	27 436,82
59	- за услуги управления			руб.	0,00
№ п/п	Наименование параметра			Единица измерения	Информация
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
60	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	-
61	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	-
62	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	-
63	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	-
64	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	-

65	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65 296,92
<b>5. Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
<b>Водоснабжение</b>			
66	Общий объем потребления	куб.м	194,00
67	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
68	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
69	Начислено потребителям	руб.	7 509,74
70	Оплачено потребителями	руб.	5 383,80
71	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 125,94
<b>Водоотведение</b>			
73	Общий объем потребления	куб.м	194,00
74	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
75	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
76	Начислено потребителям	руб.	5 463,04
77	Оплачено потребителями	руб.	3 916,50
78	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
79	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 546,54
<b>Отопление</b>			
80	Общий объем потребления	Гкал	78,69
81	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
82	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
83	Начислено потребителям	руб.	112 540,08
84	Оплачено потребителями	руб.	80 680,98
85	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
86	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 859,10
<b>Электроснабжение</b>			
87	Общий объем потребления	кВт	31 200,00
88	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
89	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
90	Начислено потребителям	руб.	105 144,00
91	Оплачено потребителями	руб.	75 378,66
92	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
93	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 765,34
<b>6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
94	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
95	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
96	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
97	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
98	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	0,00
99	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
100	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	0,00



