

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Краевая  
Управляющая Компания «Кубань» договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, д.62/А, к.1

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.19		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19		
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	497 827,43		
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>4 890 417,98</b>		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	4 639 084,27		
9	- за текущий ремонт	руб.	251 333,71		
10	<b>Начислено за услуги управления</b>	<b>руб.</b>	<b>823 698,72</b>		
11	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>5 546 125,57</b>		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 534 125,57		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	12 000,00		
16	- <i>Размещение оборудования</i>	руб.	12 000,00		
17	- прочие поступления	руб.	0,00		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>5 546 125,57</b>		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>665 818,56</b>		
<b>2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)

22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	Постоянно, в соответствии с сезонностью	5,09	руб.	1 075 032,43
23	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе			руб.	71 809,63
24	Дератизация	4 раза в год	0,11	руб.	23 232,53
25	Дезинсекция	4 раза в год	0,23	руб.	48 577,10
26	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	2,9	руб.	612 493,92
27	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	2,65	руб.	559 692,72
28	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе			руб.	206 980,70
29	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	0,7	руб.	147 843,36
30	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,28	руб.	59 137,34
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	2 раза в год	0,07	руб.	14 784,34
32	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	1,02	руб.	215 428,90
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,18	руб.	38 016,86
34	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,76	руб.	160 515,65
35	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	823 698,72
36	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			руб.	401 289,12
37	Страхование лифтов	1 раз в год			

38	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	1,90	руб.	401 289,12
39	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
40	<b>Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников</b>			<b>руб.</b>	<b>1 283 040,00</b>
41	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	28,00	руб.	107 520,00
42	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	60,00	руб.	234 720,00
43	Услуги консьержа	Постоянно	245,00	руб.	940 800,00
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>			<b>Единица измерения</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>
44	<b>Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе</b>			<b>руб.</b>	<b>374171,80</b>
45	<b>Текущий ремонт инженерных систем , всего</b>			<b>руб.</b>	<b>113230,00</b>
46	<b>за январь, в том числе</b>			<b>руб.</b>	<b>4241,00</b>
47	МОП замена светодиодных ламп и двух светодиодных светильников РРО 1200			руб.	2388,00
48	Внутренние трубопроводы отопления (замена воздухобросников, перепайка участка трубы стояка отопления Д-25 мм)			руб.	1853,00
49	<b>за март, в том числе</b>			<b>руб.</b>	<b>6904,00</b>
50	МОП замена светодиодных светильников РРО 1200 и 4- ёх светодиодных ламп			руб.	3721,00
51	МОП замена счётчика э/э аварийного освещения			руб.	2728,00
52	Внутренние трубопроводы замена воздухобросника			руб.	455,00
53	<b>за апрель, в том числе</b>			<b>руб.</b>	<b>53888,00</b>
54	Ревизия эл. распределительных щитов этажей и ВРУ. Ревизия эл. оборудования			руб.	52076,00
55	МОП замена светодиодного светильника ДВО 36 вт и замена выключателя			руб.	1399,00
56	Внутренние трубопроводы (заделка свищей и трещин)			руб.	413,00
57	<b>за июнь, в том числе</b>			<b>руб.</b>	<b>14578,00</b>
58	МОП замена 11-ти светодиодных светильников РРО 1200			руб.	14578,00
59	<b>за июль, в том числе</b>			<b>руб.</b>	<b>6034,00</b>
60	МОП замена 3- ёх светодиодных светильников РРО 1200			руб.	3990,00
61	Замена 2-ух выключателей автоматических			руб.	2044,00
62	<b>за сентябрь, в том числе</b>			<b>руб.</b>	<b>10111,00</b>
63	Внутренние трубопроводы ВС (замена шаровых кранов, установка муфт)			руб.	7139,00

64	Внутренние трубопроводы канализации ( установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников,установка клапана обратного муфтового)	руб.	2972,00
65	<b>за октябрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>12754,00</b>
66	МОП замена 10-ти светодиодных ламп	руб.	1439,00
67	Внутренние трубопроводы ХВС, замена крана шарового Д-100 мм	руб.	5627,00
68	Ремонт уличного освещения ( замена автоматов одно-, двух-, трёхполюсных, автоматических выключателей, контактора переменного тока)	руб.	5688,00
69	<b>за ноябрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1886,00</b>
70	Внутренние трубопроводы отопления, ГВС (Установка полиэтиленовых фасонных частей, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках)	руб.	1886,00
71	<b>за декабрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2834,00</b>
72	МОП замена 4-ёх светодиодных ламп Е 27	руб.	705,00
73	Внутренние трубопроводы (помещения консьержа 1,2 п.)	руб.	2129,00
74	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего</b>	<b>руб.</b>	<b>130113,00</b>
75	<b>за январь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>5889,00</b>
76	МОП ремонт дверей (Замена в дверных проёмах элементов стеклопрофилита, регулировка дверей, замена дверных петель)	руб.	5889,00
77	<b>за март, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>73131,00</b>
78	МОП ремонт дверей, окон (Замена в дверных проёмах элементов стеклопрофилита, регулировка дверей, замена дверных ручек, установка дверного доводчика к металлическим дверям, ремонт, регулировка дверных доводчиков, регулировка дверей, регулировка окна, ремонт отливов)	руб.	10387,00
79	Ремонт дверных откосов , покрытий из плитки, установка порогов (ремонт штукатурки откосов, грунтовка, шпаклёвка откосов, окраска откосов поливинилацетатными составами по штукатурке, ремонт облицовки из керамических плиток, укладка металлического накладного профиля (порога))	руб.	62744,00
80	<b>за апрель, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>172,00</b>
81	МОП ремонт дверей (регулировка дверных доводчиков)	руб.	172,00
82	<b>за май, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>13074,00</b>
83	МОП ремонт дверей (Замена в дверных проёмах элементов стеклопрофилита)	руб.	2568,00
84	Установка 26-ти замков на э/щ	руб.	10506,00
85	<b>за июнь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>376,00</b>
86	МОП ремонт дверей (регулировка дверных доводчиков)	руб.	172,00
87	МОП ремонт покрытий из плитки керамогранит	руб.	204,00
88	<b>за июль, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>5397,00</b>
89	МОП ремонт дверей (регулировка дверных доводчиков, замена дверных петель, регулировка дверей)	руб.	5397,00
90	<b>за август, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>348,00</b>
91	МОП ремонт дверей (регулировка дверных доводчиков)	руб.	348,00
92	<b>за сентябрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>10792,00</b>
93	МОП ремонт дверей (Замена в дверных проёмах элементов стеклопрофилита, регулировка дверных доводчиков)	руб.	10792,00
94	<b>за декабрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>20934,00</b>
95	МОП ремонт дверей (Замена в дверных проёмах элементов стеклопрофилита, установка дверного доводчика)	руб.	4408,00

96	МОП ремонт покрытий из плитки керамогранит	руб.	16526,00
97	<b>Сантехнические работы, всего</b>	руб.	<b>56385,00</b>
98	<b>за январь, в том числе</b>	руб.	<b>563,00</b>
99	Очистка внутренних трубопроводов канализации	руб.	563,00
100	<b>за март, в том числе</b>	руб.	<b>1652,00</b>
101	Очистка внутренних трубопроводов канализации	руб.	1652,00
102	<b>за апрель, в том числе</b>	руб.	<b>48694,00</b>
103	Прочистка гидродинамическим способом канализационных труб Д-300-500 мм (наружные). Откачка сточных вод из колодцев. Откачка осадков из выгребных ям	руб.	48694,00
104	<b>за май, в том числе</b>	руб.	<b>1652,00</b>
105	Очистка внутренних трубопроводов канализации	руб.	1652,00
106	<b>за июнь, в том числе</b>	руб.	<b>3261,00</b>
107	Очистка внутренних трубопроводов канализации	руб.	3261,00
108	<b>за июль, в том числе</b>	руб.	<b>563,00</b>
109	Очистка внутренних трубопроводов канализации	руб.	563,00
110	<b>Прочие работы, всего</b>	руб.	<b>74443,80</b>
111	<b>за март, в том числе</b>	руб.	<b>3757,00</b>
112	Установка МАФ на территории детской площадки: детские качели, качалки «Собачка», «Улитка»	руб.	3757,00
113	<b>за апрель, в том числе</b>	руб.	<b>12520,80</b>
114	Высадка ели на территории жилого комплекса	руб.	5000,00
115	Уход за зелёными насаждениями: деревьями, газонами, цветниками ( опрыскивание, внесение удобрений)	руб.	7520,80
116	<b>за май, в том числе</b>	руб.	<b>15902,00</b>
117	Посадка цветов в кашпо возле подъездов	руб.	6407,00
118	Реконструкция ограждений под ТБО	руб.	4509,00
119	Уход за газонами, цветниками; посадка роз	руб.	4986,00
120	<b>за июнь, в том числе</b>	руб.	<b>790,00</b>
121	Установка удлинителей для видеокамер	руб.	600,00
122	Окраска лавочек, урн (бетонные поверхности)	руб.	190,00
123	<b>за июль, в том числе</b>	руб.	<b>14075,00</b>
124	Посадка цветов в кашпо возле подъездов	руб.	343,00
125	Посадка цветов в кашпо возле детской площадки, уходные работы за клумбой	руб.	1491,00
126	Окраска: машинки с горкой, лавочек на детской площадке	руб.	12241,00
127	<b>за август, в том числе</b>	руб.	<b>13024,00</b>
128	Посадка цветов в кашпо возле детской площадки, уходные работы за хвойными деревьями	руб.	1249,00
129	Окраска люков канализационных на газонах	руб.	1605,00
130	Доставка, установка песочного городка «Незнайка» на детской площадке	руб.	1854,00
131	Доставка, установка качели «Лодочка» на детской площадке	руб.	8316,00
132	<b>за сентябрь, в том числе</b>	руб.	<b>9307,00</b>
133	Окраска: качалок «Бабочка», «Пароход», лавочек на детской площадке	руб.	5808,00
134	Нанесение дорожной разметки на территории жилого комплекса	руб.	1007,00
135	Уход за зелёными насаждениями: деревьями, газонами, цветниками ( опрыскивание, внесение удобрений, установка поливочных кранов)	руб.	2492,00
136	<b>за ноябрь, в том числе</b>	руб.	<b>5068,00</b>

137	Установка 4-ёх бетонных полусфер	руб.	4588,00
138	Внесение удобрений хвойным деревьям на территории жилого комплекса	руб.	480,00
<b>3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД</b>			
139	<b>Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>5 714 116,70</b>
140	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	4 639 084,27
141	- за текущий ремонт	руб.	251 333,71
142	- за услуги управления	руб.	823 698,72
143	<b>Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>5 836 954,79</b>
144	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	4 639 084,27
145	- за текущий ремонт	руб.	374171,80
146	- за услуги управления	руб.	823 698,72
147	<b>ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>-122 838,09</b>
148	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
149	- за текущий ремонт	руб.	-122 838,09
150	- за услуги управления	руб.	0,00
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Информация</b>
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
151	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
152	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
153	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	602 672,17
154	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
155	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
156	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	802 759,59
<b>5. Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
<b>Водоснабжение</b>			
157	Общий объем потребления	куб.м	7 391,00
158	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
159	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 003,58
160	Начислено потребителям	руб.	286 105,61
161	Оплачено потребителями	руб.	277 093,46
162	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
163	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 015,73
<b>Водоотведение</b>			
164	Общий объем потребления	куб.м	7 391,00
165	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
166	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	24 428,09
167	Начислено потребителям	руб.	208 130,56

168	Оплачено потребителями	руб.	201 574,58
169	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
170	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	30 984,07
<b>Теплоэнергия для ГВС</b>			
171	Общий объем потребления	Гкал	159,98
172	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
173	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	32 794,70
174	Начислено потребителям	руб.	331 584,15
175	Оплачено потребителями	руб.	321 139,45
176	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
177	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	43 239,40
<b>Отопление</b>			
178	Общий объем потребления	Гкал	1 146,43
179	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
180	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	357 450,40
181	Начислено потребителям	руб.	2 376 159,60
182	Оплачено потребителями	руб.	2 301 312,04
183	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
184	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	432 297,96
<b>Электроснабжение</b>			
185	Общий объем потребления	кВт	818 432,00
186	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
187	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	134 063,73
188	Начислено потребителям	руб.	2 723 348,75
189	Оплачено потребителями	руб.	2 637 564,95
190	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
191	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	219 847,53
<b>Обращение с ТКО и вывоз мусора</b>			
192	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
193	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	24 931,67
194	Начислено потребителям	руб.	426 777,60
195	Оплачено потребителями	руб.	413 334,37
196	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
197	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 374,90
<b>6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
198	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
199	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
200	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
201	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
202	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	309,00
203	Направлено исковых заявлений	ед.	8,00
204	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	402 678,00









