

ОТЧЕТ за 2018 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)

Период отчета
 Адрес дома
 Наименование организации, осуществляющей управление МКД

с " 01 " января 2018 г. по " 31 " декабря 2018 г.
 г. Краснодар, ул. Березанская, д. 41
 ООО "Единый Город"

Тариф на 1 кв. м 25,09 руб.

Раздел 1 Отчет о начислении и оплате коммунальных услуг, услуг по содержанию и управлению МКД

Услуга	Задолженность собственников на начало периода	Начислено и предъявлено собственникам	Корректировка	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на конец периода
Аварийный вызов		550,00		550,00	0,00
Видеонаблюдение (П)	28543,63	189088,98	-747,36	206056,73	10 828,52
Водоотведение	9 462,70	81 304,14	-4 776,94	73 442,27	12 547,63
Водоснабжение	6 939,45	112 374,29	-1 469,13	65 483,39	52 361,22
Вывоз мусора	15 480,94	397 956,71	-20 967,56	297 106,70	95 363,39
Вывоз строит.мусора	22 493,55	46 102,77	-725,01	63 506,75	4 364,56
Газоснабжение	306 341,36	307 553,57	-7 326,58	572 567,84	34 000,51
Гос.пошлина по судебному приказу		2 714,27		2 714,27	0,00
Доступ в подземный паркинг (пульт)		2 100,00		2 100,00	0,00
Консьерж (П)	78 037,95	756 335,92	-1 507,40	766 426,88	66 439,59
Лифт ТО	37 614,84	345 292,92	-28 336,16	329 608,91	24 962,69
Обращение с ТКО	165,44	16 668,74	-332,20	14 998,56	1 503,42
Охрана	100 149,32	1 093 427,58	-2 424,35	1 091 878,91	99 273,64
Содержание и тек.ремонт общего имущества	524 701,34	4 125 428,27	-42 101,90	4 118 572,68	489 455,03
Содержание парковочного места (ф)		25 403,10		14 875,60	10 527,50
Услуги и работы по управлению	75 253,58	820 481,75	-1 254,55	821 500,55	72 980,23
Электроснабжение		665 340,77		661 598,86	3 741,91
ИТОГО	1 205 184,10	8 988 123,78	-111 969,14	9 102 988,90	978 349,84

Раздел 2 Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед. измер.	Периодичность на год	Объем	Стоимость работ без НДС (руб.)	Стоимость на 1 кв.м, общей площади, руб.
Содержание общего имущества					
Уборка придомовой территории	1м2	согласно перечня работ и услуг	2861,0	262 487,02	1,82
Уход за зелеными насаждениями	1м2	согласно перечня работ и услуг	70,0	266 435,52	1,85
Уборка лестничных клеток	1м2	согласно перечня работ и услуг	2600,0	804 866,23	5,59
Итого содержание				1 333 788,77	9,26
Техническое обслуживание общего имущества					
Отопление	1м2	согласно перечня работ и услуг	согласно перечня работ и услуг	290 918,97	2,02
Водоснабжение, водоотведение	1м2	согласно перечня работ и услуг	согласно перечня работ и услуг	148 339,78	1,03
Электроснабжение	1м2	согласно перечня работ и услуг	согласно перечня работ и услуг	57 614,96	0,40
Итого тех.обслуживание				496 873,71	3,45
Прочие (договорные работы с подрядными организациями)					
Обслуживание ИТП	1 мес.	12	1	188 665,20	1,31
Обслуживание ВНС	1 мес.	12	1	115 215,36	0,80
Автополив	1 мес.	7	1	70 569,38	0,49
Обслуживание установки нано-фильтрации	1 мес.	12	1	136 818,24	0,95
Аварийно-технические работы	1м2	12	12001,6	109 454,59	0,76
Дератизация	подвал	4	2911,0	43 199,24	0,30
Дезинсекция	подвал+тех.этаж	4	2911,0	28 807,26	0,20
АСПЗ	1м2	12	12001,6	411 894,91	2,86
СКТП	1 подъезд	12	1	21 602,88	0,15
СКУД	1м2	12	12001,6	93 612,48	0,65
Обслуживание вент.каналов	м	1	3890,0	10 075,10	0,07
Обслуживание крышной газовой котельной	1м2	12	1	362 928,36	2,52
Итого прочие				1 592 843,00	11,06
Текущий ремонт общего имущества					
Отопление (подготовка МКД к отопительному периоду)		согласно перечня работ и услуг	согласно перечня работ и услуг	112 723,52	0,78
ВСЕГО затрат по содержанию общего имущества МКД за текущий год			12001,6	3 536 229,00	

Раздел 3 Отчет о выполнении договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества

период	Вид работ	Наименование	Подтверждающий документ	Сумма затрат	Сумма затрат за месяц
январь	Инженерное оборудование	Смена ламп светодиодных в светильниках		4 054,00	50 603,00
	Инженерное оборудование	Замена котлового насоса в газовой котельной		46 549,00	
февраль	Инженерное оборудование	Ремонт освещения (паркинг)		758,00	47 288,00
		Ремонт освещения ИТП		1 434,00	
		Замена насоса на ГВС		45 096,00	
март	Прочие работы	Установка коврика МОП холл 1 этажа		14 214,00	93 858,00
		Установка коврика МОП в тамбур-шлюзе 1 этажа		5 729,00	
	Инженерное оборудование	Замена насоса на рециркуляции ГВС нижней зоны в ИТП		34 761,00	
		Ремонт электрооборудования (паркинг)		8 343,00	
		Установка общедомового э/счетчика в ИТП нижней зоны; связь ИТП нижней и верхней зоны.		30 811,00	
апрель	Инженерное оборудование	установка реле времени заградительных огней		2 272,00	37 495,00
		Замена ламп в светильниках вестибюля		1 309,00	
		Система пожаротушения в трансформаторной подстанции		18 135,00	
		ИТП: установка электро. оборудования		3 557,00	
	Сантехнические работы	Внутренние трубопроводы (1 э. тех.пом.)		1 224,00	
	Инженерное оборудование	Замена ламп светодиодных в светильниках уличного освещения		3 894,00	
		Ремонт насоса ХВ на станции ХВС 1 зоны		4 906,00	
	Прочие работы	Ремонт пожарных щитов		1 502,00	
	Конструктивные элементы	Ремонт дверных блоков МОП		696,00	

май	Инженерное оборудование	Освещение МОП, лифтовой холл цокольного этажа	282,00	18 206,00
	Сантехнические работы	Очистка внутренних трубопроводов канализации	17 924,00	
июнь	Прочие работы	Установка карниза, оформление окна шторами 1 э. холл	25 500,00	25 500,00
июль	Инженерное оборудование	Ремонт светильников с заменой ЭПРА (паркинг)	17 202,00	17 202,00
август	Инженерное оборудование	Замена светильников (помещение охраны)	3 147,00	71 645,00
	Конструктивные элементы	МОП ремонт, регулировка дверей	338,00	
		МОП замена стеклопакетов	5 560,00	
	Прочие работы	Замена жесткого диска системы видеонаблюдения	29 700,00	
Обустройство помещения охраны (мебель)		32 900,00		
сентябрь	Конструктивные элементы	Установка 2-х пластиковых окон в гостевом туалете, колясочной	9 400,00	75 865,00
	Прочие работы	Установка жалюзи в помещении охраны	2 000,00	
	Конструктивные элементы	Ремонт облицовки отмостки	1 995,00	
	Конструктивные элементы	Установка колпака на вентиляционном канале	813,00	
	Инженерное оборудование	Электроснабжение: замена ламп МОП, установка автоматического выключателя принудительная вентиляция т.э	4 257,00	
		Система доступа на территорию	8 845,00	
	Прочие работы	Автополив: установка поливочных гидрантов, сопел	5 725,00	
		Перенос ограждения с входными группами	25 576,00	
Инженерное оборудование	Устройство электроснабжения для поломоечной машины	17 254,00		

октябрь	Инженерное оборудование	Текущий ремонт оборудования, освещение	7 487,00	14 561,00
		Внутренние трубопроводы ХВС, прочистка фильтра Д - 32 мм	1 966,00	
		Установка источника бесперебойного питания (ИБП) системы видеонаблюдения в помещениях охраны, консьерж	3 798,00	
	Прочие работы	Окраска люков, ограждения деревьев	1 310,00	
ноябрь	Прочие работы	Устройство пандуса, ремонт плитки тротуарной	20 514,00	105 185,00
	Конструктивные элементы	МОП ремонт дверей	8 312,00	
		Ремонт водостока	551,00	
	Инженерное оборудование	Внутренние трубопроводы: ГВС, ливневка	3 307,00	
		Электроснабжение: ремонт розетки	217,00	
	Сантехнические работы	Замена насоса(крышная газовая котельная)	69 651,00	
Сантехнические работы	Очистка ливневой канализации	2 633,00		
декабрь	Конструктивные элементы	Ремонт двери помещение охраны	1 212,00	28 369,54
	Инженерное оборудование	Уличное освещение: прокладка провода ПВС в полиэтиленовых трубах	14 559,00	
		Замена ламп	166,00	
	Сантехнические работы	Внутренние трубопроводы канализации	1 299,00	
	Прочие работы	Закупка, доставка запасных частей для замены на газовой котельной	11 133,54	
2018	Итого выполнено работ по ТР за 12 месяцев 2018 года		585777,54	698 501,06
	Итого остаток (+) прерасход (-) отклонения от плана по текущему ремонту			-521 357,44

Раздел 4 Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию парковочного комплекса

Наименование работ	Стоимость работ без НДС (руб.)
Содержание и техническое обслуживание парковочного комплекса	524 779,17