

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Единый Город»
договора управления**

Адрес: г. Краснодар, Московская, д. 131. к.1

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.10.19		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19		
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе	руб.	496 351,44		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	461 530,27		
9	- за текущий ремонт	руб.	34 821,17		
10	Начислено за услуги управления	руб.	99 854,82		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	268 754,90		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	262 453,69		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	6 301,21		
16	- Аренда кладовой	руб.	3 801,21		
17	- Размещение наружной рекламы	руб.	1 800,00		
18	- Размещение оборудования	руб.	700,00		
19	- прочие поступления	руб.	0,00		
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	268 754,90		
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	327 451,36		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	119 569,75

25	Уборка помещений входящих в состав общего имущества	Постоянно, в соответствии с сезонностью	3,01	руб.	77 067,44
26	Уборка придомовой территории		1,12		28 676,26
27	Благоустройство		0,5		12 801,90
28	Содержание контейнерных площадок		0,04		1 024,15
29	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе			руб.	2 560,38
30	Дератизация	4 раза в год	0,05	руб.	1 280,19
31	Дезинсекция	4 раза в год	0,05	руб.	1 280,19
32	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	2,44	руб.	62 473,27
33	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	2,8	руб.	71 690,64
34	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе			руб.	51 463,64
35	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	1,36	руб.	34 821,17
36	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,65	руб.	16 642,47
37	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	4 раза в год	0,07	руб.	1 792,27
38	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	1,6	руб.	40 966,08
39	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,18	руб.	4 608,68
40	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	0,59	руб.	15 106,24
41	Обслуживание шлаббаумов	Постоянно	0,32	руб.	8 193,22
42	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,76	руб.	19 458,89
43	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	99 854,82

44	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			руб.	48 647,22
45	Страхование лифтов	1 раз в год	1,90	руб.	48 647,22
46	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год			
47	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
48	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	15 000,00
49	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	25,00	руб.	15 000,00
	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
50	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	6220,00
51	Текущий ремонт инженерных систем , всего			руб.	5199,00
52	за октябрь, в том числе			руб.	1197,00
53	МОП замена 5-ти светодиодных ламп G13 L-1200			руб.	1197,00
54	за ноябрь, в том числе			руб.	1560,00
55	МОП замена 6-ти светодиодных ламп G13 L-1200 и светодиодной лампы E27			руб.	1560,00
56	за декабрь, в том числе			руб.	2442,00
57	МОП замена 9-ти светодиодных ламп G13 L-1200 и 2-ух светодиодных ламп E27			руб.	2442,00
58	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего			руб.	183,00
59	за декабрь, в том числе			руб.	183,00
60	МОП ремонт дверей (регулировка дверей)			руб.	183,00
61	Прочие работы, всего			руб.	838,00
62	за октябрь, в том числе			руб.	838,00
63	Окраска 15-ти урн на территории жилого комплекса			руб.	838,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД					
64	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе			руб.	596 206,26
65	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)			руб.	461 530,27
66	- за текущий ремонт			руб.	34 821,17
67	- за услуги управления			руб.	99 854,82

68	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	567 605,09
69	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	461 530,27
70	- за текущий ремонт	руб.	6 220,00
71	- за услуги управления	руб.	99 854,82
72	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	28 601,17
73	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
74	- за текущий ремонт	руб.	28 601,17
75	- за услуги управления	руб.	0,00
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
76	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
77	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
78	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
79	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
80	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
81	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	468 237,91
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
82	Общий объем потребления	куб.м	1 372,00
83	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
84	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
85	Начислено потребителям	руб.	53 110,12
86	Оплачено потребителями	руб.	23 379,40
87	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
88	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 730,72
Водоотведение			
89	Общий объем потребления	куб.м	1 372,00
90	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
91	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
92	Начислено потребителям	руб.	38 635,52
93	Оплачено потребителями	руб.	17 007,60
94	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
95	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	21 627,92
Теплоэнергия для ГВС			
96	Общий объем потребления	Гкал	31,35
97	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
98	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
99	Начислено потребителям	руб.	64 270,64
100	Оплачено потребителями	руб.	28 292,34
101	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
102	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	35 978,30
Отопление			

103	Общий объем потребления	Гкал	174,85
104	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
105	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
106	Начислено потребителям	руб.	358 459,99
107	Оплачено потребителями	руб.	157 796,31
108	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
109	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	200 663,68
Электроснабжение			
110	Общий объем потребления	кВт	75 545,00
111	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
112	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
113	Начислено потребителям	руб.	254 586,65
114	Оплачено потребителями	руб.	112 070,62
115	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
116	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	142 516,03
Обращение с ТКО			
117	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
118	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
119	Начислено потребителям	руб.	67 384,20
120	Оплачено потребителями	руб.	29 662,94
121	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
122	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	37 721,26
6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
123	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
124	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
125	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
126	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
127	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	0,00
128	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
129	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	0,00

